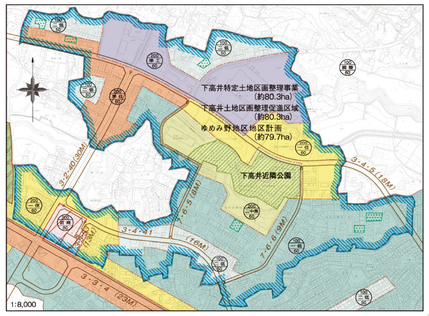
取手都市計画　第一種市街地再開発事業　　取手駅西口A街区地区第一種市街地再開発事業　　総括図　　S=1:15,000

取手市都市計画図

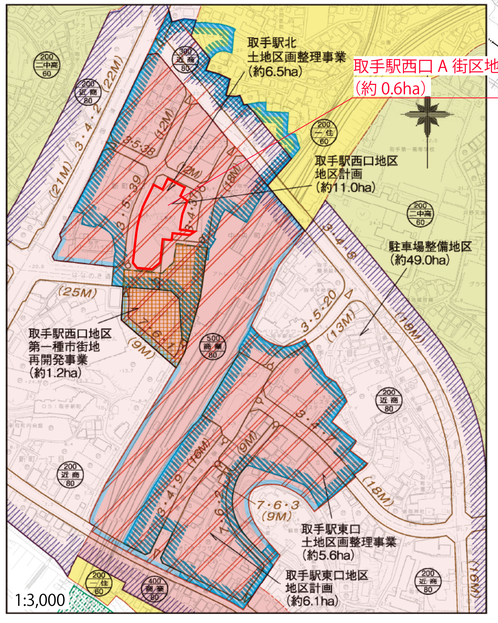
都市計画道路

番号	路線名	幅員(m)	延長(m)
3・2・2・6	毛呂・新川線	30	4,979
3・2・4・0	下萩原・野々井線	30	1,999
3・3・1	取手西口・戸頭線	22	6,149
	ただし	25	170
		18	980
		西1区道広場	約7,000㎡
3・3・4	取手・宇谷線	25	5,880
	ただし	23	2,100
		18	820
3・3・4・6	鈴平・長戸井線	23	180
3・4・2	上新町・桑原線	21	3,150
	ただし	22	190
		9	120
3・4・3	上新町・電気線	16	8,090
	ただし	18	740
3・4・5	新道・久野野線	18	7,899
3・4・6	井野・川戸線	16	1,530
3・4・7	取手東口・城南線	18	2,660
		東1区道広場	約5,300㎡
3・4・8	片町・石田原線	18	1,200
	ただし	16	370
3・4・9	取手東口・取手線	16	205
3・4・10	椚州・戸頭線	18	330
3・4・21	南口野平場線	20	900
		東1区道広場	約5,000㎡
3・4・22	中内・天王線	16	6,360
3・4・28	片町・藤代線	16	410
		西1交通広場	約3,000㎡
3・4・31	寺山・戸頭原線	16	3,020
	ただし	12	630
3・4・36	城下・中田線	16	1,080
3・4・37	取手西口・白山線	18	140
		16	980
3・4・41	新取手停車場線	交通広場	約2,000㎡
3・5・20	取手東口・白田線	13	160
3・5・23	北農・新田線	12	1,670
3・5・25	下宿・大西線	12	380
3・5・26	宮前台・浜田線	12	2,740
3・5・27	小野笠・妻沢線	12	3,420
3・5・29	権現・長沢線	12	1,020
3・5・30	飯島・寺台線	12	620
3・5・33	上・星ヶ丘線	12	810
3・5・34	岡田・関線	12	970
3・5・35	岡田・平野線	12	790
3・5・38	中央町・新町線	12	150
3・5・39	新町・白台線	12	250
3・5・53	野々井停車場線	駅前広場	約2,000㎡
7・6・1	取手西口・新町線	9	180
7・6・2	取手東口・大師線	9	300
7・6・3	取手東口・本町線	9	30
7・6・5	下萩原・山之台線	8	650
7・6・6	大山・新町子線	9	360
8・6・1	戸頭停車場線	10	1,100
	ただし	6	170
		8	170

ゆめみ野駅周辺の都市計画



取手駅周辺の都市計画



凡例

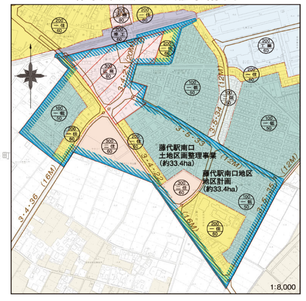
色分け	都市計画の種類	容積率 建蔽率
	行政区域（県境）	
	行政区域（市境）	
区域界	市街化区域・市街化調整区域界	
用途地域（市街化区域）	第一種低層住居専用地域	50 80
	第二種低層住居専用地域	60 80
	第一種中高層住居専用地域	100
	第二種中高層住居専用地域	200
	第一種住居地域	200
	第二種住居地域	200 60
	準住居地域	200
	近隣商業地域	200 80
	商業地域	400 80
	準工業地域	200
	工業地域	200
	工業専用地域	200
市街化調整区域	市街化調整区域建築形態規制（一般基準）	
	市街化調整区域建築形態規制（特殊基準）	50 80

色分け	都市計画の種類	容積率 建蔽率
その他の地域地区	第二種高度地区	
	第三種高度地区	
	高度利用地区	容積率300～600
	防火地域	
	準防火地域	
	生産緑地地区	
	駐車場整備地区	
都市計画施設	都市計画道路	
	都市計画公園	
	都市計画緑地	
	下水道	
	火葬場	
市街地開発事業	土地区画整理事業	
	第一種市街地再開発事業	
地区計画	地区計画等区域	
	集落 集落地区計画区域	
促進区域	土地区画整理促進区域	
その他の区域	近郊緑地保全区域	
	農用地区域	

取手市都市計画図

（都市計画区域）　建設省告示　第384号　昭和22年12月18日（当初決定）
　　建設省告示　第2163号　昭和44年5月20日（最終変更）
（市街化区域）　茨城県告示　第990号　昭和45年7月15日（当初決定）
　　茨城県告示　第347号　平成9年3月27日（最終変更）
（用途地域）　建設省告示　第3780号　昭和43年12月28日（当初決定）
　　茨城県告示　第1010号　平成21年7月23日（最終変更）
（高度地区）　取手市告示　第96号　平成7年11月1日
（高度利用地区）　取手市告示　第30号　昭和54年10月11日（当初決定）
　　取手市告示　第27号　昭和55年10月6日（最終変更）
（防火及び準防火地域）　取手市告示　第31号　昭和54年10月11日（当初決定）
　　取手市告示　第169号　平成21年7月23日（最終変更）
（駐車場整備地区）　取手市告示　第41号　平成9年4月1日
（生産緑地地区）　取手市告示　第91号　平成4年10月22日（当初決定）
　　取手市告示　第15号　令和3年2月1日（最終変更）
（土地区画整理事業）
　　戸頭　茨城県告示　第66号　昭和46年1月21日（最終変更）
　　取手駅東口　取手市告示　第37号　昭和57年12月27日（最終変更）
　　藤代駅南口　茨城県告示　第203号　昭和63年8月29日（最終変更）
　　取手駅北　取手市告示　第69号　平成4年7月18日
　　下高井特定　茨城県告示　第708号　平成5年5月24日
（土地区画整理促進区域）　取手市告示　第37号　平成5年5月24日
（第一種市街地再開発事業）　茨城県告示　第1430号　昭和55年10月6日（最終変更）
（都市計画道路）　建設省告示　第2611号　昭和36年11月9日（当初決定）
　　取手市告示　第35号　平成21年3月11日（最終変更）
（緑地）
　　第1号取手緑地　茨城県告示　第61号　昭和46年1月21日
　　藤代小見川緑地　取手市告示　第336号　平成17年9月21日（最終変更）
　　災害緩衝帯　茨城県告示　第1271号　昭和62年9月10日（最終変更）
　　北浦川緑地　茨城県告示　第1368号　平成2年11月15日
（都市計画公園）
　　藤代総合公園　取手市告示　第335号　平成17年9月21日（最終変更）
　　下高井近隣公園　取手市告示　第36号　平成21年3月11日
（下水道）
　　公共下水道　取手市告示　第22号　昭和45年7月19日（当初決定）
　　茨城県告示　第1316号　平成27年10月19日（最終変更）
　　都市下水路　建設省告示　第4271号　昭和42年12月16日（当初決定）
　　取手市告示　第17号　昭和60年6月25日（最終変更）
（火葬場）　取手市告示　第34号　昭和61年7月30日
（地区計画）
　　取手駅東口地区　取手市告示　第98号　平成7年11月1日（最終変更）
　　取手駅西口地区　取手市告示　第97号　平成7年11月1日
　　藤代駅南口地区　取手市告示　第32号　平成21年3月11日（最終変更）
　　ゆめみ野地区　取手市告示　第77号　平成30年4月1日（最終変更）
（集落地区整備計画）
　　浜田・上星城集落地区　取手市告示　第33号　平成21年3月11日（最終変更）

藤代駅周辺の都市計画



凡例

第一種市街地再開発事業施行区域（約 0.6ha）

0　200　400　800m

取手都市計画　第一種市街地再開発事業

総　括　図

S=1／15,000

決定告示　　年　月　日