

議員全員協議会次第

日 時：令和7年8月18日（月）

午前11時00分

場 所：取手市議会議場

1 開 会

2 報告事項

- （1）取手駅西口A街区地区第一種市街地再開発事業について
- （2）桑原地区活力創造拠点整備推進事業について

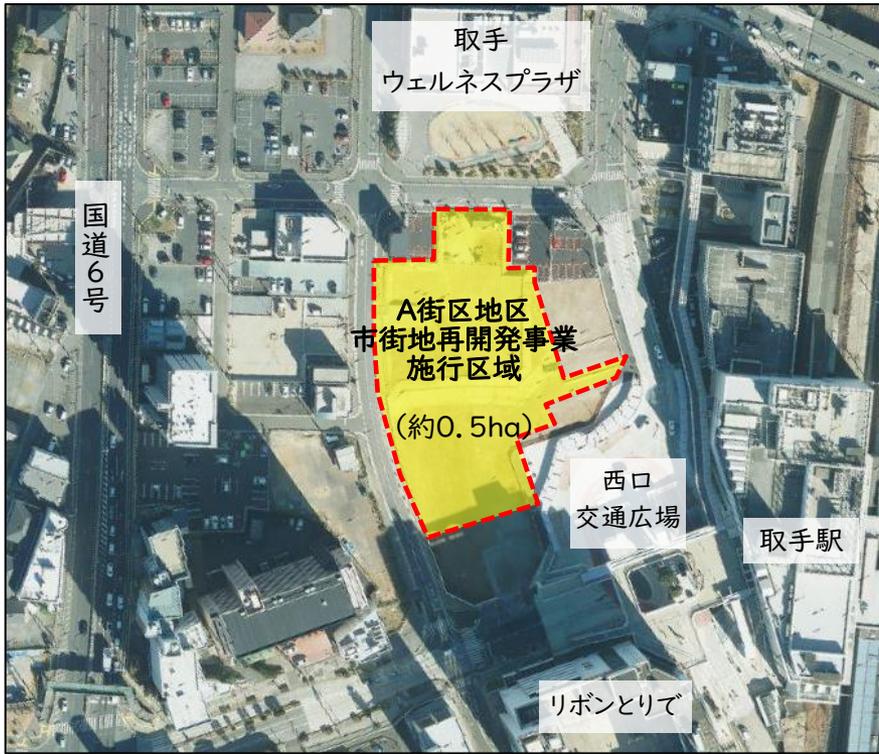
3 その他

4 閉 会

取手駅西口A街区地区 市街地再開発事業について

【事業施行区域・事業スケジュール・事業協力者】

【事業施行区域】



【事業スケジュール】

令和7年度

都市計画決定

令和8年度

組合設立（事業認可）

令和9年度

権利変換計画認可

令和10年度

工事着手

令和13年度

完成

【事業協力者】

旧
事業
協力
者

- ・株式会社大京
⇒令和7年5月26日、
再開発準備組合との事業協力関係解消
- ・戸田建設株式会社
⇒令和7年7月31日、
再開発準備組合との事業協力関係解消

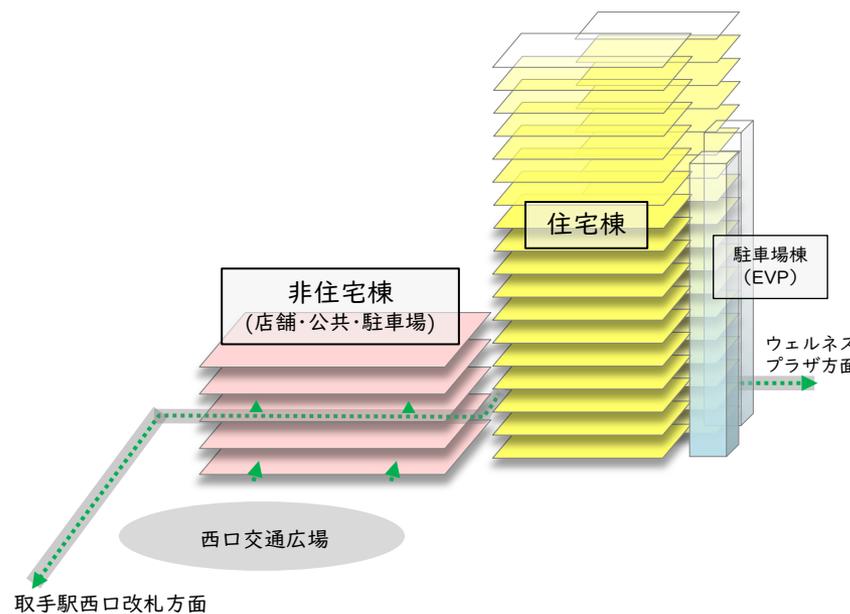
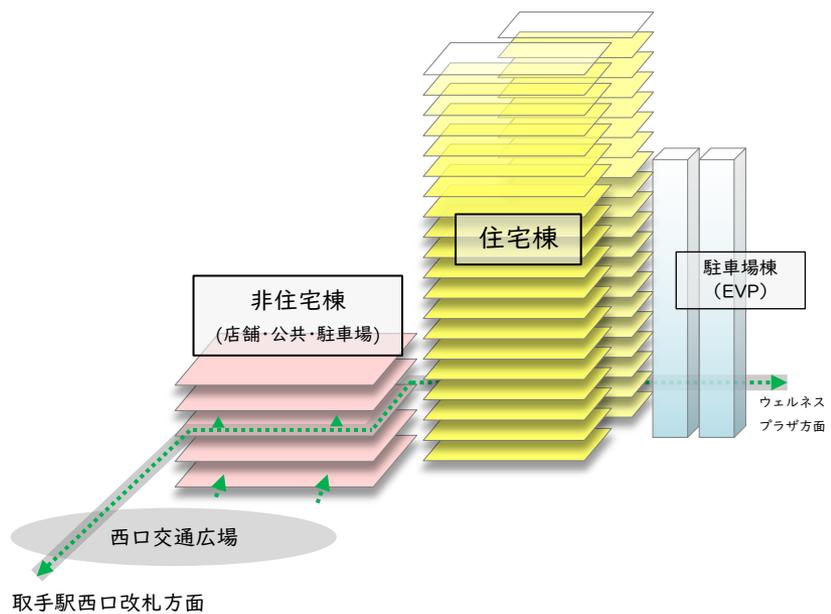


新
事業
協力
者

株式会社
フージャースコーポレーション
⇒令和7年8月8日、
再開発準備組合と事業協力協定締結

取手駅西口A街区地区 市街地再開発事業について

【施設計画概要・概算事業費（変更前・変更後の比較）】

	変更前	変更後
施行予定者	再開発組合	再開発組合
主要用途	住宅・店舗・公共公益・駐車場	住宅・店舗・公共公益・駐車場
全体	階数：地上21階建て 延床面積：約30,800㎡	階数：地上21階建て 延床面積：約 28,200 ㎡
非住宅棟	階数1～5階（地上5階建て） 専有面積：約7,100㎡	階数1～5階（地上5階建て） 専有面積：約 5,000 ㎡
住宅棟	階数2～21階（地上20階建て） 専有面積：約14,000㎡ 計画戸数：約200戸	階数2～21階（地上20階建て） 専有面積：約 18,000 ㎡ 計画戸数：約 250 戸
施設計画イメージ図	 <p>施設計画イメージ図</p> <p>非住宅棟 (店舗・公共・駐車場)</p> <p>住宅棟</p> <p>駐車場棟 (EVP)</p> <p>ウェルネスプラザ方面</p> <p>西口交通広場</p> <p>取手駅西口改札方面</p>	 <p>施設計画イメージ図</p> <p>非住宅棟 (店舗・公共・駐車場)</p> <p>住宅棟</p> <p>駐車場棟 (EVP)</p> <p>ウェルネスプラザ方面</p> <p>西口交通広場</p> <p>取手駅西口改札方面</p>
概算事業費	約177億円	約 187 億円

※施設計画・概算事業費は変更となる場合があります。

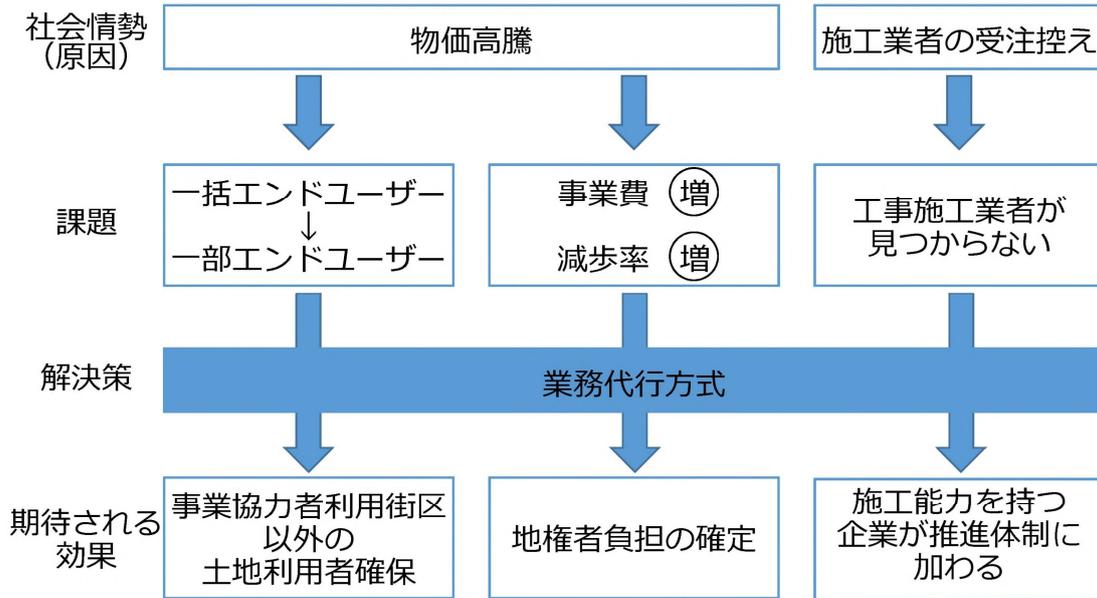
桑原地区活力創造拠点整備推進事業の経過報告について

令和7年8月18日
都市計画課

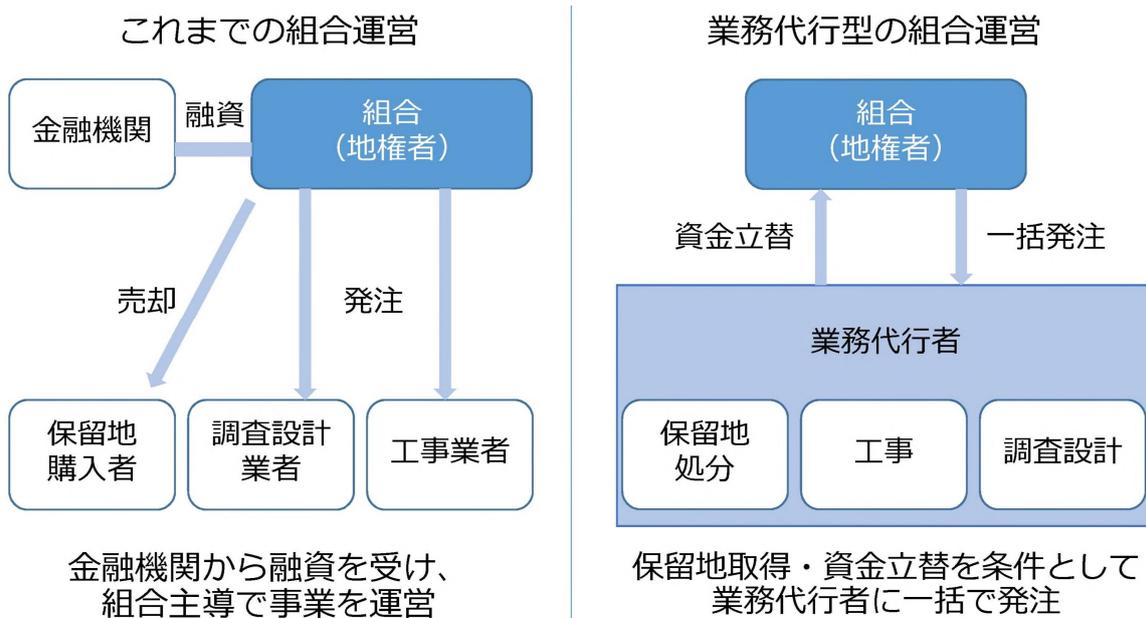
1. 事業協力者からの提案内容

- ① 地区全体の土地利用 → 一部の土地利用
- ② 業務代行者の追加
- ③ 賃貸による土地利用 → 買収等による土地利用

2. 提案を受けた背景



3. これまでと業務代行型の組合運営のしくみ



4. 準備組合の対応方針

- ・事業協力者から提案を受けた業務代行方式の実現可能性や事業への効果について、検討していく。
- ・年内の方針を定め、年度内に業務代行者選定に至ることを目標とする。(業務代行候補者側の検証作業や社内調整期間を考慮し、変更となる場合がございます。)