

## 議案第44号

### 取手市立宮和田小学校校舎・体育館大規模改造工事請負契約の締結について

取手市立宮和田小学校校舎・体育館大規模改造工事につき、次のとおり仮工事請負契約を締結したので、地方自治法第96条第1項第5号及び議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例第2条の規定により、議会の議決を求める。

#### 記

- 1 契約の対象 取手市立宮和田小学校校舎・体育館大規模改造工事
- 2 契約金額 金724,900,000円
- 3 契約の相手方 常総・大竹特定建設工事共同企業体  
  
代表構成員 茨城県神栖市賀2108番地8  
常総開発工業株式会社  
代表取締役 石津 正美  
  
構成員 茨城県取手市小文間5584番地  
大竹建設株式会社  
代表取締役 大竹 光
- 4 契約方法 一般競争入札

令和2年6月8日提出

取手市長 藤井 信吾

## 契約についての説明資料

- 1 工事名称 取手市立宮和田小学校校舎・体育館大規模改造工事
- 2 工事場所 取手市藤代南三丁目1番地1
- 3 工事概要 宮和田小学校の校舎及び体育館は、建築後約40年程度が経過し老朽化が著しく、維持管理費も年々増大しています。また、一部非構造部材の耐震対策が必要なことから、大規模改造工事に加え、非構造部材の耐震化を行い、安全かつ快適な教育環境の整備を行うものです。
  - (1) 校舎改造 校舎 R C造 3階 5, 221 m<sup>2</sup> S55年度, S57年度建築  
プロパン庫 C B造 1階 8 m<sup>2</sup> S55年度建築
    - ・外部改修：屋上防水改修，煙突閉塞，外壁補修及び塗装改修，スロープ設置，電気設備改修，給排水衛生設備改修，プロパン庫撤去等
    - ・内部改修：トイレ全面改修，多目的トイレ設置，共用部改修，教室改修，照明器具改修，電気設備改修，給排水衛生設備改修，建具改修，スロープ設置等
    - ・非構造部材耐震改修：折れ曲がり天井改修等
    - ・その他附帯工事
  - (2) 体育館改造 体育館 S造 1階 926 m<sup>2</sup> S56年度建築
    - ・外部改修：屋上防水改修，外壁補修及び塗装改修，渡り廊下改修，スロープ設置等
    - ・内部改修：床・壁天井改修，建具改修，バスケットゴール交換，トイレ全面改修，照明器具改修，電気設備改修等
    - ・非構造部材耐震改修：強化ガラス交換，バスケットゴール交換等
    - ・その他附帯工事

(3) その他改造 体育倉庫 S造 1階 40 m<sup>2</sup> S57年度建築  
自転車置場 S造 1階 10 m<sup>2</sup>程度  
飼育小屋 S造 1階 10 m<sup>2</sup>程度  
その他 浄化槽, 門扉, フェンス, 遊具, 外構

- ・外部改修：体育倉庫解体撤去・新設45 m<sup>2</sup>程度,  
自転車置場撤去・新設10 m<sup>2</sup>程度,  
飼育小屋撤去, 公共下水接続, 浄化槽一部解体, 門扉改修,  
フェンス改修, 遊具改修, 敷地通路改修等

- ・その他附帯工事

4 工事期間 自 議会の議決の日の翌日  
至 令和3年2月26日

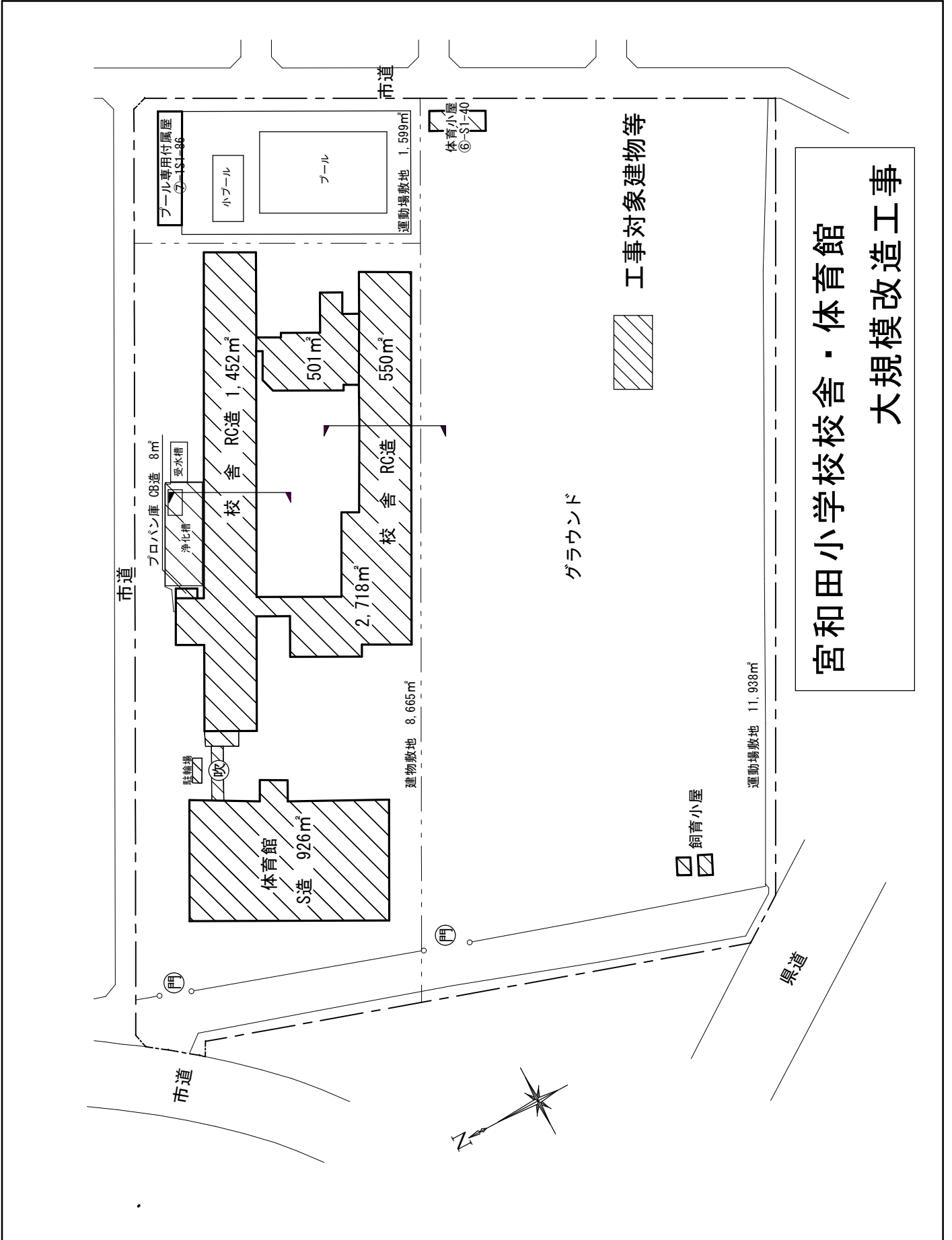
5 入札参加業者 (4業者)

常総・大竹特定建設工事共同企業体  
赤塚・常陽特定建設工事共同企業体  
岡部・コウキ特定建設工事共同企業体  
成島・中央特定建設工事共同企業体

## 入札調書

(単位：円)

件名	取手市立宮和田小学校校舎・体育館大規模改造工事		
履行場所	取手市藤代南三丁目11番地1	契約方法	一般競争入札
入札会場	取手市役所財政課協会議室	入札日時	令和2年5月26日 午前9時40分
予定価格	¥743,424,000	入札書比較価格	¥675,840,000
最低制限価格	¥659,373,000	最低制限価格 入札書比較価格	¥599,430,000
入札者		入札第1回	
常総・大竹特定建設工事共同企業体	¥659,000,000	落札	
赤塚・常陽特定建設工事共同企業体	¥662,000,000		
岡部・コウキ特定建設工事共同企業体	¥664,500,000		
成島・中央特定建設工事共同企業体	¥668,000,000		
上記金額は、入札者が見積もった契約希望金額の110分の100に相当する金額である。			
契約金額	¥724,900,000円	請負者 氏名	常総・大竹特定建設工事共同 企業体
仮契約 年月日	令和2年5月27日	契約期間	自 議会の議決の日の翌日 至 令和3年2月26日



宮和田小学校校舎・体育館  
大規模改造工事