1：15，000
取手市都市計画図

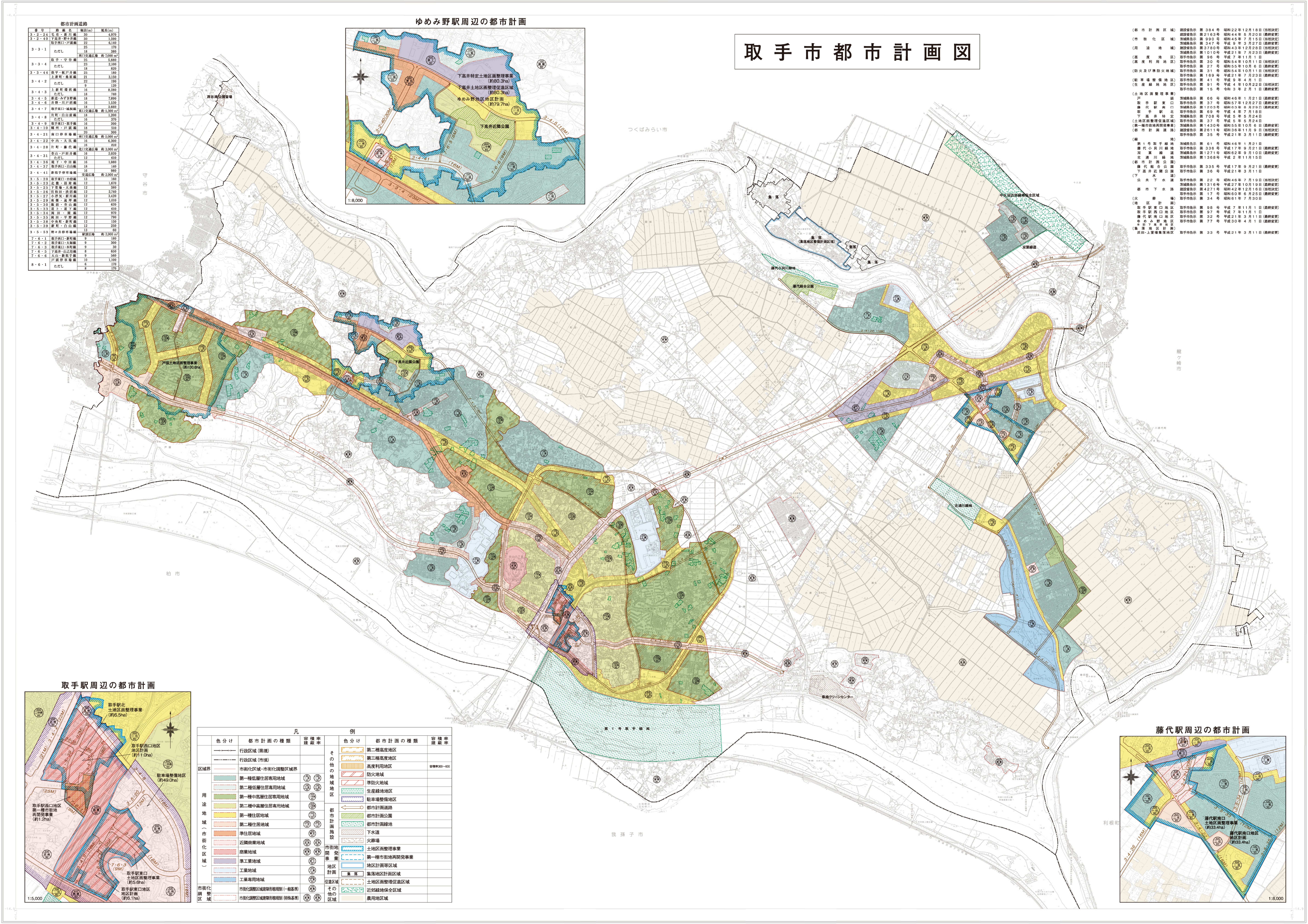
令和四年三月作成

# 取手市都市計画図

## 都市計画道路

| 番号 | 路線名 | 幅員(m) | 延長(m) |
|---|---|---|---|
| 3・2・24 | 毛有・新川線 | 30 | 4,970 |
| 3・2・40 | 下高井・野々井線 | 30 | 1,590 |
| 3・3・1 | 取手西口・戸頭線 | 22 | 6,140 |
| | ただし | 25 | 170 |
| | | 18 | 380 |
| | | 西口交通広場 | 約 7,000 m² |
| 3・3・4 | 取手・守谷線 | 25 | 5,880 |
| | ただし | 23 | 2,100 |
| | | 18 | 820 |
| 3・3・44 | 供平・板戸井線 | 25 | 180 |
| 3・4・2 | 上新町・桑原線 | 21 | 3,150 |
| | ただし | 22 | 190 |
| | | 9 | 120 |
| 3・4・3 | 上新町環状線 | 16 | 8,280 |
| | ただし | 18 | 740 |
| 3・4・5 | 新道・みずき野線 | 18 | 7,890 |
| 3・4・6 | 井野・川戸沼線 | 16 | 1,530 |
| 3・4・7 | 取手東口・城根線 | 18 | 2,660 |
| | | 東口交通広場 | 約 5,300 m² |
| 3・4・8 | 片町・白山前線 | 18 | 1,200 |
| | ただし | 16 | 370 |
| 3・4・9 | 取手東口・取手線 | 16 | 200 |
| 3・4・10 | 郷州・戸頭線 | 18 | 510 |
| 3・4・21 | 南口停車場線 | 20 | 300 |
| | | 南口交通広場 | 約 5,000 m² |
| 3・4・22 | 中内・大圦線 | 16 | 6,300 |
| 3・4・28 | 片町・藤代線 | 16 | 810 |
| | | 北口交通広場 | 約 3,000 m² |
| 3・4・31 | 杢山・戸田井線 | 16 | 2,020 |
| | ただし | 12 | 610 |
| 3・4・36 | 堤下・中田線 | 16 | 1,080 |
| 3・4・37 | 取手西口・白山線 | 18 | 140 |
| 3・4・41 | 新取手停車場線 | 16 | 980 |
| | | 交通広場 | 約 2,000 m² |
| 3・5・20 | 取手東口・台宿線 | 13 | 160 |
| 3・5・23 | 北敷・沼附線 | 12 | 1,670 |
| 3・5・25 | 下萱場・大曲線 | 12 | 380 |
| 3・5・26 | 宮和田・渋沼線 | 12 | 2,740 |
| 3・5・27 | 小浮気・新川線 | 12 | 3,420 |
| 3・5・29 | 南側・遠坪線 | 12 | 1,010 |
| 3・5・30 | 飯沼・杢山線 | 12 | 620 |
| 3・5・33 | 道上・道下線 | 12 | 610 |
| 3・5・34 | 岡田・関線 | 12 | 970 |
| 3・5・35 | 岡田・平野線 | 12 | 790 |
| 3・5・38 | 中央町・新町線 | 12 | 150 |
| 3・5・39 | 新町・白山線 | 12 | 250 |
| 3・5・53 | 野々井停車場線 | 13 | 60 |
| | | 駅前広場 | 約 2,000 m² |
| 7・6・1 | 取手西口・新町線 | 9 | 180 |
| 7・6・2 | 取手東口・大師線 | 9 | 300 |
| 7・6・3 | 取手東口・本町線 | 9 | 30 |
| 7・6・5 | 下高井・山之坊線 | 8 | 650 |
| 7・6・6 | 大山・新取手線 | 9 | 560 |
| 8・6・1 | 戸頭停車場線 | 10 | 1,100 |
| | ただし | 6 | 170 |
| | | 8 | 170 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| (都市計画区域) | 建設省告示 | 第 384 号 | 昭和22年12月18日 | (当初決定) |
| | 建設省告示 | 第2163号 | 昭和44年 5 月20日 | (最終変更) |
| (市街化区域) | 茨城県告示 | 第 990 号 | 昭和45年 7 月15日 | (当初決定) |
| | 茨城県告示 | 第 347 号 | 平成 9 年 3 月27日 | (最終変更) |
| (用途地域) | 建設省告示 | 第3780号 | 昭和43年12月28日 | (当初決定) |
| | 茨城県告示 | 第1010号 | 平成21年 7 月23日 | (最終変更) |
| (高度地区) | 取手市告示 | 第 96 号 | 平成 7 年11月 1 日 | |
| (高度利用地区) | 取手市告示 | 第 30 号 | 昭和54年10月11日 | (当初決定) |
| | 取手市告示 | 第 27 号 | 昭和55年10月 6 日 | (最終変更) |
| (防火及び準防火地域) | 取手市告示 | 第 31 号 | 昭和54年10月11日 | (当初決定) |
| | 取手市告示 | 第 169 号 | 平成21年 7 月23日 | (最終変更) |
| (駐車場整備地区) | 取手市告示 | 第 41 号 | 平成 9 年 4 月 1 日 | |
| (生産緑地地区) | 取手市告示 | 第 91 号 | 平成 4 年10月22日 | (当初決定) |
| | 取手市告示 | 第 15 号 | 令和 3 年 2 月 1 日 | (最終変更) |
| (土地区画整理事業) | | | | |
| 戸頭 | 茨城県告示 | 第 66 号 | 昭和46年 1 月21日 | (最終変更) |
| 取手駅東口 | 取手市告示 | 第 37 号 | 昭和57年12月27日 | (最終変更) |
| 藤代駅南口 | 茨城県告示 | 第1203号 | 昭和63年 8 月29日 | (最終変更) |
| 取手駅北 | 取手市告示 | 第 69 号 | 平成 4 年 7 月18日 | |
| 下高井特定 | 茨城県告示 | 第 708 号 | 平成 5 年 5 月24日 | |
| (土地区画整理促進区域) | 取手市告示 | 第 37 号 | 平成 5 年 5 月24日 | |
| (第一種市街地再開発事業) | 茨城県告示 | 第1430号 | 昭和55年10月 6 日 | (最終変更) |
| (都市計画道路) | 建設省告示 | 第2611号 | 昭和36年11月 9 日 | (当初決定) |
| | 取手市告示 | 第 35 号 | 平成21年 3 月11日 | (最終変更) |
| (緑地) | | | | |
| 第1号取手緑地 | 茨城県告示 | 第 61 号 | 昭和46年 1 月21日 | |
| 藤代小貝川緑地 | 取手市告示 | 第 336 号 | 平成17年 9 月21日 | (最終変更) |
| 双葉緑道 | 茨城県告示 | 第1271号 | 昭和62年 9 月10日 | (最終変更) |
| 北浦川緑地 | 茨城県告示 | 第1368号 | 平成 2 年11月15日 | |
| (都市計画公園) | | | | |
| 藤代総合公園 | 取手市告示 | 第 335 号 | 平成17年 9 月21日 | (最終変更) |
| 下高井近隣公園 | 取手市告示 | 第 36 号 | 平成21年 3 月11日 | |
| (下水道) | | | | |
| 公共下水道 | 取手市告示 | 第 22 号 | 昭和46年 7 月19日 | (当初決定) |
| | 茨城県告示 | 第1316号 | 平成27年10月19日 | (最終変更) |
| 都市下水路 | 建設省告示 | 第4271号 | 昭和42年12月16日 | (当初決定) |
| | 取手市告示 | 第 17 号 | 昭和60年 6 月25日 | (最終変更) |
| (火葬場) | 取手市告示 | 第 34 号 | 昭和61年 7 月30日 | |
| (地区計画) | | | | |
| 取手駅東口地区 | 取手市告示 | 第 98 号 | 平成 7 年11月 1 日 | (最終変更) |
| 取手駅西口地区 | 取手市告示 | 第 97 号 | 平成 7 年11月 1 日 | |
| 藤代駅南口地区 | 取手市告示 | 第 32 号 | 平成21年 3 月11日 | (最終変更) |
| ゆめみ野地区<br>※旧下高井地区 | 取手市告示 | 第 77 号 | 平成30年 4 月 1 日 | (最終変更) |
| (集落地区計画) | | | | |
| 浜田・上萱場集落地区 | 取手市告示 | 第 33 号 | 平成21年 3 月11日 | (最終変更) |


ゆめみ野駅周辺の都市計画
下高井特定土地区画整理事業（約80.3ha）
下高井土地区画整理促進区域（約80.3ha）
ゆめみ野地区地区計画（約79.7ha）
下高井近隣公園
1:8,000
取手駅周辺の都市計画
取手駅北土地区画整理事業（約6.5ha）
取手駅西口地区地区計画（約11.0ha）
駐車場整備地区（約49.0ha）
取手駅西口地区第一種市街地再開発事業（約1.2ha）
取手駅東口土地区画整理事業（約5.6ha）
取手駅東口地区地区計画（約6.1ha）
1:5,000
藤代駅周辺の都市計画
藤代駅南口土地区画整理事業（約33.4ha）
藤代駅南口地区地区計画（約33.4ha）
1:8,000
守谷市
柏市
つくばみらい市
龍ケ崎市
我孫子市
利根町
戸頭土地区画整理事業（約130.6ha）
第1号取手緑地
藤代小貝川緑地
藤代総合公園
北浦川緑地
双葉緑道

## 凡例

| | 色分け | 都市計画の種類 | 容積率<br>建蔽率 |
|---|---|---|---|
| | —··—··— | 行政区域（県境） | |
| | —·—·— | 行政区域（市境） | |
| 区域界 | — | 市街化区域・市街化調整区域界 | |
| 用途地域（市街化区域） | 🟦 | 第一種低層住居専用地域 | (80 一低 40) (100 一低 50) |
| | ⬜ | 第二種低層住居専用地域 | (100 二低 50) (150 二低 60) |
| | 🟩 | 第一種中高層住居専用地域 | (200 一中高 60) |
| | 🟩 | 第二種中高層住居専用地域 | (200 二中高 60) |
| | 🟨 | 第一種住居地域 | (200 一住 60) |
| | 🟧 | 第二種住居地域 | (200 二住 60) (300 二住 60) |
| | 🟧 | 準住居地域 | (200 準住 60) |
| | 🟥 | 近隣商業地域 | (200 近商 80) (300 近商 80) |
| | 🟥 | 商業地域 | (400 商業 80) (500 商業 80) |
| | 🟪 | 準工業地域 | (200 準工 60) |
| | 🟦 | 工業地域 | (200 工業 60) |
| | 🟦 | 工業専用地域 | (200 工専 60) |
| 市街化調整区域 | | 市街化調整区域建築形態規制（一般基準） | (100 調整 60) |
| | ⬜ | 市街化調整区域建築形態規制（特殊基準） | (100 調整 50) (200 調整 60) |

| | 色分け | 都市計画の種類 | 容積率<br>建蔽率 |
|---|---|---|---|
| その他の地域地区 | ▨ | 第二種高度地区 | |
| | ▨ | 第三種高度地区 | |
| | ▦ | 高度利用地区 | 容積率300～600 |
| | ▨ | 防火地域 | |
| | ▨ | 準防火地域 | |
| | ▩ | 生産緑地地区 | |
| | ▨ | 駐車場整備地区 | |
| 都市計画施設 | ⇦ | 都市計画道路 | |
| | ▨ | 都市計画公園 | |
| | ▩ | 都市計画緑地 | |
| | ▧ | 下水道 | |
| | ▩ | 火葬場 | |
| 市街地開発事業 | ▨ | 土地区画整理事業 | |
| | ⬚ | 第一種市街地再開発事業 | |
| 地区計画 | ▭ | 地区計画等区域 | |
| | 集落 | 集落地区計画区域 | |
| 促進区域 | ⬚ | 土地区画整理促進区域 | |
| その他の区域 | ▩ | 近郊緑地保全区域 | |
| | ⬜ | 農用地区域 | |

朝日航洋株式会社調製

この地図は、令和４年３月作成の取手市全図
１：１０，０００を１：１５，０００に縮小編集したものである

平面直角座標値は、世界地系による

令和４年３月　朝日航洋株式会社印刷

「この測量成果は、国土地理院長の助言を受けて得たものである
（助言番号）　令２　関公　第６１２号」

取手市都市計画図