

## 第6章 高齢者福祉施設の実施計画

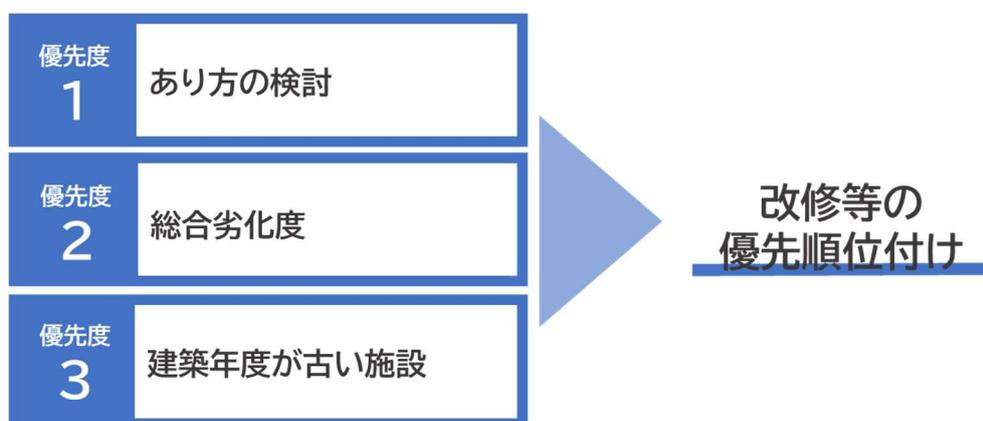
---

### 6-1 改修等の優先順位付けと実施計画

#### (1) 実施時期の考え方

「施設の状態等」や「施設整備の基本的な考え方」、「施設整備の水準等」を踏まえ、高齢者福祉施設の改修等に関する優先順位付けの考え方を示します。

優先順位付けについては、劣化度の点数が高い施設から順に行うことを基本としますが、改修等の実施時期の平準化を図るため、次の点を考慮して、優先順位付けを行うものとします。



(2) 実施スケジュール

直近10年間の整備スケジュール（工事の時期における建物の状況により工事内容及び金額は変わります。）

（単位：円）

年度	2024(R06)		2025(R07)		2026(R08)		2027(R09)		2028(R10)		2029(R11)		2030(R12)		2031(R13)		2032(R14)		2033(R15)	
	施設名	事業費	施設名	事業費	施設名	事業費	施設名	事業費	施設名	事業費	施設名	事業費	施設名	事業費	施設名	事業費	施設名	事業費	施設名	事業費
施設整備費	新增築事業																			
	改築事業																			
	耐震化事業																			
	長寿命化改修																			
	大規模改修 （老朽化）																			
	中規模改修 （老朽化）																			
	防災関連事業																			
	トイレ整備																			
	空調設備																			
	バリアフリー・ ユニバーサル デザイン																			
	脱炭素化																			
部位修繕			ふれあいの郷 外壁・屋根改 修工事(設計)	3,000,000	ふれあいの郷 外壁・屋根改 修工事	76,000,000	さくら荘受変 電設備改修工 事(設計)	600,000	さくら荘受変 電設備改修工 事	10,000,000	かたらいの郷 受変電設備改 修工事(設計)	600,000	かたらいの郷 受変電設備改 修工事	10,000,000						
					あけぼの空調 改修工事 (設計)	1,800,000	あけぼの空調 改修工事	42,000,000	あけぼの受変 電設備改修工 事(設計)	600,000	あけぼの受変 電設備改修工 事	10,000,000	ふれあいの郷 給水設備改修 工事(設計)	1,200,000	ふれあいの郷 給水設備改修 工事	25,000,000				
その他の施設整備費																				
維持修繕費	各施設合計	12,000,000	各施設合計	12,000,000	各施設合計	12,000,000	各施設合計	12,000,000	各施設合計	12,000,000	各施設合計	12,000,000	各施設合計	12,000,000	各施設合計	12,000,000	各施設合計	12,000,000	各施設合計	12,000,000
光熱水費・委託費	各施設合計	12,000,000	各施設合計	12,000,000	各施設合計	12,000,000	各施設合計	12,000,000	各施設合計	12,000,000	各施設合計	12,000,000	各施設合計	12,000,000	各施設合計	12,000,000	各施設合計	12,000,000	各施設合計	12,000,000
合計		24,000,000		27,000,000		101,800,000		66,600,000		34,600,000		34,600,000		35,200,000		49,000,000		24,000,000		24,000,000

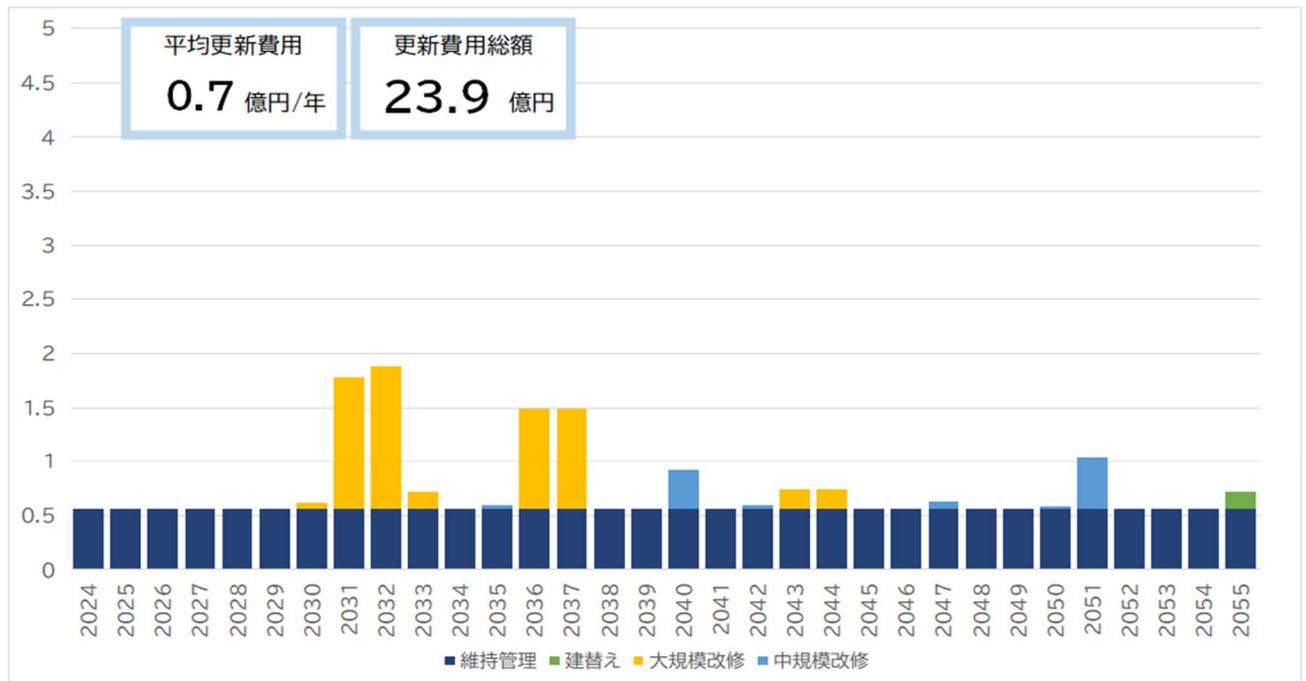
### (3) 優先順位一覧表

: 築50年以上
  : 築30年以上

優先順位	施設名	建物名	棟番号	構造	階数	延床面積 (㎡)	建築年度	保全種別	優先度 1			優先度 2	優先度 3
									あり方の検討	種別	実施年度	結果	総合劣化度
1	ふれあいの郷	ふれあいの郷	6011	RC	2	2,149	1991	予防	①	2026	未実施	61	32
2	老人福祉センターあけぼの	老人福祉センターあけぼの	6007	RC	1	1,353	1980	予防	①	2022	存続	55	43
3	老人福祉センターさくら荘	老人福祉センターさくら荘	6008	RC	1	692	1980	予防	①	2022	存続	43	43
4	かたらいの郷	かたらいの郷	6006	RC	2	1,714	1996	予防	①	2031	未実施	53	27
5	小貝川生き生きクラブ	小貝川生き生きクラブ	6010	W	1	297	2002	予防	①	2022	存続	51	21
6	いきいきプラザ	いきいきプラザ	6009	RC	2	341	2003	事後	①	2038	未実施	41	20
7	げんきサロン稲	取手西小学校 (教室棟1-1・1-2)	4045	RC		5,208	1982	予防	①	2022	存続	56	41
8	げんきサロン藤代	取手市役所 藤代庁舎	8004	RC		6,172	1990	予防	①	2025	未実施	61	33
9	げんきサロン戸頭西	旧戸頭西小学校 (教室棟1)	4159	RC		3,964	1975	事後	①	2022	注1	76	48

注1: げんきサロン戸頭西は建物は廃止、機能は存続

### (4) 更新までの対策費用(概算)



## 6-2 改修等のコストの見通し ～維持・更新の課題と今後の方針～

### コスト計画における今後の課題

生産年齢人口の減少に伴う市税の減少が見込まれ、歳出に関しては高齢人口増加に伴う扶助費の増加が見込まれます。上記のように、今後厳しい財政状況が続くことから、施設の維持管理に充当できる財源が縮小していくことが予想されます。可能な限り必要経費を抑制していくため、費用対効果を十分分析し、維持管理費等の適正化を図っていきます。また、将来を見据え、必要に応じて基金への積立てを計画的に行い、施設の改修や建て替えに活用できるよう検討します。