

建設

10

10. 建設

建築確認件数

区分	令和3年度	令和4年度	令和5年度
総数	550	550	482
専用住宅	481	500	422
併用住宅	1	2	2
共同住宅	3	5	4
長屋住宅	15	12	20
旅館・ホテル	-	-	-
店舗	6	6	4
事務所	8	4	3
病院・診療所	1	3	1
学校	3	2	1
倉庫・物置	8	2	8
工場	4	1	2
その他	20	13	15

資料：建築指導課

用途地域

各年4月1日現在

区分	令和5年		令和6年	
	面積 (ha)	市街化区域内 構成比 (%)	面積 (ha)	市街化区域内 構成比 (%)
市街化区域	1,809	100.0	1,809	100.0
第一種低層住居専用地域	412	22.8	412	22.8
第二種低層住居専用地域	41	2.3	41	2.3
第一種中高層住居専用地域	432	23.9	432	23.9
第二種中高層住居専用地域	152	8.4	152	8.4
第一種住居地域	316	17.5	316	17.5
第二種住居地域	95	5.2	95	5.2
準住居地域	75	4.1	75	4.1
近隣商業地域	79	4.4	79	4.4
商業地域	28	1.6	28	1.6
準工業地域	44	2.4	44	2.4
工業地域	71	3.9	71	3.9
工業専用地域	64	3.5	64	3.5
市街化調整区域	5,185	...	5,185	...

資料：都市計画課

道路状況（市道）

各年3月31日現在

区分		令和5年	令和6年
実延長	(m)	985,032	984,251
実面積	(㎡)	4724,410	4,664,316
種類別内訳	道路延長 (m)	982,930	982,149
	橋梁延長 (m)	2,101	2,101
改良内訳	改良済延長 (m)	406,497	407,720
	未改良延長 (m)	578,535	576,530
	改良率 (%)	41.27	41.42
舗装内訳	舗装済延長 (m)	758,159	758,396
	未舗装延長 (m)	226,872	225,854
	舗装率 (%)	76.93	77.05

資料：管理課

市営住宅

各年4月1日現在

区分	令和5年			令和6年		
	構造	面積 (㎡)	戸数	構造	面積 (㎡)	戸数
宮和田住宅	木造（平屋）	-	-	木造（平屋）	-	-
舟山住宅	木造（平屋）	-	-	木造（平屋）	-	-
南住宅	木造（平屋）	31.6	4	木造（平屋）	-	-
第二南住宅	簡耐（平屋）	36.5	12	簡耐（平屋）	36.5	12
	簡耐（平屋）	31.4	4	簡耐（平屋）	31.4	4
野々井住宅	簡耐（平屋）	36.5	10	簡耐（平屋）	36.5	10
	簡耐（平屋）	31.4	10	簡耐（平屋）	31.4	10
第二野々井住宅	簡耐（平屋）	31.4	15	簡耐（平屋）	31.4	15
西方住宅	簡耐（平屋）	36.5	25	簡耐（平屋）	36.5	25
大利根住宅	簡耐（2階建）	39.5	42	簡耐（2階建）	39.5	42
	簡耐（2階建）	42.7	79	簡耐（2階建）	42.7	79
駒場住宅	簡耐（2階建）	42.7	14	簡耐（2階建）	42.7	14
駒場住宅A	中耐（4階建）	46.6	32	中耐（4階建）	43.6	32
駒場住宅B	中耐（4階建）	46.6	24	中耐（4階建）	46.6	24

※舟山住宅および宮和田住宅については、用途廃止。

資料：管理課

10. 建設

土地取引状況

年次	総数		うち法人	
	件数	面積 (ha)	件数	面積 (ha)
令和元年	1,291	44.9	311	20.8
2年	1,176	41.4	324	20.8
3年	1,176	40.5	379	18.1
4年	1,463	45.8	564	26.1
5年	1,408	42.6	497	21.9

資料：茨城県地域振興課

公園

各年4月1日現在

区分	令和5年		令和6年	
	施設数	面積 (ha)	施設数	面積 (ha)
街区公園	145	24.03	145	24.03
近隣公園	6	17.96	6	17.95
都市緑地	6	50.29	6	50.29
地区公園	1	9.98	1	9.98
緑道	3	2.25	3	2.25
その他の公園	57	12.19	55	11.94
県設置公園	3	9.43	3	9.43

資料：水とみどりの課