

建設

11

11. 建設

建築確認件数

区分	平成22年度	平成23年度	平成24年度
総数	606	622	545
専用住宅	514	552	461
併用住宅	3	5	8
共同住宅	11	6	6
長屋住宅	26	14	14
旅館・ホテル	0	0	0
店舗	7	10	14
事務所	8	5	3
病院・診療所	3	5	6
学校	8	3	3
倉庫・物置	0	4	6
工場	5	5	3
その他	21	13	21

資料：建築指導課

用途地域

各年4月1日現在

区分	平成24年		平成25年	
	面積 (ha)	市街化区域内 構成比 (%)	面積 (ha)	市街化区域内 構成比 (%)
市街化区域	1,809	25.9	1,809	25.9
第一種低層住居専用地域	412	22.8	412	22.8
第二種低層住居専用地域	41	2.3	41	2.3
第一種中高層住居専用地域	432	23.9	432	23.9
第二種中高層住居専用地域	152	8.4	152	8.4
第一種住居地域	316	17.5	316	17.5
第二種住居地域	95	5.2	95	5.2
準住居地域	75	4.1	75	4.1
近隣商業地域	79	4.4	79	4.4
商業地域	28	1.6	28	1.6
準工業地域	44	2.4	44	2.4
工業地域	71	3.9	71	3.9
工業専用地域	64	3.5	64	3.5
市街化調整区域	5,187	74.1	5,187	74.1

資料：都市計画課

道路状況（市道）

各年4月1日現在

区分		平成24年	平成25年
実延長	(m)	966,538	972,321
実面積	(㎡)	4,508,297	4,587,260
種類別内訳	道路延長	964,459	970,245
	橋梁延長	2,079	2,076
改良内訳	改良済延長	371,889	374,853
	未改良延長	594,649	597,468
	改良率	38.5	38.5
舗装内訳	舗装済延長	734,733	738,912
	未舗装延長	231,805	233,409
	舗装率	76.0	75.9

資料：管理課

市営住宅

各年4月1日現在

区分	平成24年			平成25年		
	構造	面積 (㎡)	戸数	構造	面積 (㎡)	戸数
のぞみが丘住宅	木造(平屋)	23.1	2	平成24年度用途廃止		
宮和田住宅	〃 (〃)	23.1	2	木造(平屋)	23.1	2
舟山住宅	〃 (〃)	32.2	16	〃 (〃)	32.2	12
下沼住宅	〃 (〃)	31.6	6	〃 (〃)	31.6	4
南住宅	〃 (〃)	31.6	18	〃 (〃)	31.6	10
第二南住宅	簡耐(〃)	36.5	12	簡耐(〃)	36.5	12
	〃 (〃)	31.4	4	〃 (〃)	31.4	4
野々井住宅	〃 (〃)	36.5	10	〃 (〃)	36.5	10
	〃 (〃)	31.4	10	〃 (〃)	31.4	10
第二野々井住宅	〃 (〃)	31.4	15	〃 (〃)	31.4	15
西方住宅	〃 (〃)	36.5	25	〃 (〃)	36.5	25
大利根住宅	〃 (2階建)	39.5	44	〃 (2階建)	39.5	44
	〃 (〃)	42.7	77	〃 (〃)	42.7	77
駒場住宅	〃 (〃)	42.7	14	〃 (〃)	42.7	14
駒場住宅A	中耐(4階建)	46.6	32	中耐(4階建)	46.6	32
駒場住宅B	〃 (〃)	46.6	24	〃 (〃)	46.6	24

資料：管理課

11. 建設

土地取引状況

年次	総数		うち法人	
	件数	面積 (ha)	件数	面積 (ha)
平成20年	1,364	42.3	272	13.0
21年	1,386	37.4	251	13.5
22年	1,148	31.2	154	8.1
23年	943	26.8	140	7.3
24年	943	30.0	163	10.6

資料：茨城県水・土地計画課

公園

各年4月1日現在

区分	平成24年		平成25年	
	施設数	面積 (ha)	施設数	面積 (ha)
街区公園	111	20.57	111	20.57
近隣公園	5	13.48	5	13.48
運動公園	1	25.96	1	25.96
地区公園	1	9.98	1	9.98
緑道	1	0.54	1	0.54
その他の公園	103	17.67	102	17.73
県設置公園	3	6.24	3	6.43

資料：水とみどりの課