

令和6年度 組織マネジメントシート

部名: 都市整備部

■組織目標(今年度組織が目指す姿)

「訪れたい・住みたい・住み続けたい都市空間の創出」に資する都市拠点整備として、取手駅西口における都市基盤整備を順次進めながら再開発事業の実現を図る。併せて、桑原地区における土地地区画整理事業の早期実現に向けた取り組みを進める。
また、「快適な生活を支える都市機能の充実」を図るため、地域公共交通網の再構築に向けた調査検討に着手するとともに、「魅力の創出と移住定住の推進」の一環として、住宅に対する補助を行い、都市の活力の維持・増進を図る。

■組織の業務内容と果たすべき役割

快適で利便性の高い都市空間の創出や合理的な土地利用の促進に向けて、都市計画法や建築基準法等の法令に基づき、都市計画の立案・遂行、建築・開発規制等の事務事業を行う。さらに、少子高齢化・人口減少社会の進展の中でも、都市の活力と魅力を増進し求心力を高めるため、各種都市機能の集積と適正配置による都市拠点整備を図るとともに、良好な都市景観の形成や定住化の促進、地域公共交通網の充実等に向けた都市政策を展開する。

■組織目標と計画等との関連(位置づけと意味づけ)

①総合計画 基本構想	<ul style="list-style-type: none">・豊かなところと個性を育むまちづくり・活気と魅力あふれる元気なまちづくり・都市と自然が調和した環境のまちづくり・快適で、安心できるまちづくり
②とりで未来創造 プラン2024	<ul style="list-style-type: none">・訪れたい・住みたい・住み続けたい都市空間の創出・快適な生活を支える都市機能の充実・魅力の創出と移住定住の推進
③個別計画	<ul style="list-style-type: none">・取手市都市計画マスタープラン・取手市立地適正化計画・取手市まちづくり交通計画・取手市移動円滑化基本構想・取手駅北土地利用構想・取手都市計画事業取手駅北土地地区画整理事業事業計画・取手駅西口A街区再開発基本構想・桑原周辺地区土地利用基本構想・取手市国土強靱化計画・取手市耐震改修促進計画

■自部署が関連する「とりで未来創造プラン2024」における重点事業

	重点施策	重点事業
1	①訪れたい・住みたい・住み続けたい都市空間の創出	取手駅西口A街区第一種市街地再開発事業
2	①訪れたい・住みたい・住み続けたい都市空間の創出	桑原地区活力創造拠点整備推進事業
3	①訪れたい・住みたい・住み続けたい都市空間の創出	取手駅北土地地区画整理事業
4	②快適な生活を支える都市機能の充実	地域公共交通ネットワーク維持・整備事業
5	③魅力の創出と移住定住の推進	定住化促進住宅補助事業

令和6年度 組織マネジメントシート

部名: 都市整備部 課名: 都市計画課

■組織目標(今年度組織が目指す姿)

良好な街並みの形成と都市の交通環境の充実を図り、地域の特性を活かした様々な人が住みやすい環境を整え、交流人口の拡大や定住化を促進する。
また、中心市街地を核とした都市基盤の整備を行い、魅力あるまちづくりを進めるとともに、産業拠点として新たな市街地の形成を図り、商業・業務施設や企業が円滑に進出することを可能にする。
これらの都市機能の適正な配置を想定した、コンパクトシティ・プラス・ネットワークの理念を実現するための環境づくりを行う。

■組織の業務内容と果たすべき役割

持続可能な都市づくりを実現するため、都市機能の集約化、地域公共交通の利便性向上、バリアフリー化の充実を図り、適正な土地利用の集積・配置を進める。
中心市街地の活性化を推進するとともに、新たな市街地の形成を図ることで企業誘致を進め、活気と活力あふれる都市づくりを進める。
都市と自然が調和した都市景観を形成し、健康で楽しく安全で安心して住み続けられる都市づくりを進める。

■組織目標と計画等との関連(位置づけと意味づけ)

①総合計画 基本構想	<ul style="list-style-type: none">・豊かなところと個性を育むまちづくり・活気と魅力あふれる元気なまちづくり・都市と自然が調和した環境のまちづくり・快適で、安心できるまちづくり
②とりで未来創造 プラン2024	<ul style="list-style-type: none">・訪れたいくなる・住み続けたいくなる都市空間の創出・快適な生活を支える都市機能の充実・魅力の創出と移住定住の推進
③個別計画	<ul style="list-style-type: none">・取手市都市計画マスタープラン・取手市立地適正化計画・取手市まちづくり交通計画・取手市移動円滑化基本構想・取手駅北土地利用構想・桑原周辺地区土地利用基本構想

■自部署が関連する「とりで未来創造プラン2024」における重点事業

	重点施策	重点事業
1	①訪れたいくなる・住み続けたいくなる都市空間の創出	桑原地区活力創造拠点整備推進事業
2	②快適な生活を支える都市機能の充実	地域公共交通ネットワーク維持・整備事業
3	③魅力の創出と移住定住の推進	定住化促進住宅補助事業

重点事業③	地域公共交通ネットワーク維持・整備事業												総合計画 重点施策	②快適な生活を支える都市機能の充実
取組の内容 (業務内容、達成基準等の詳細)	市内の地域公共交通の将来にわたる安定的な運行を通じて市民の日常生活のために必要な移動手段を確保するため、コミュニティバスの運行や交通事業者に対する支援を行う。また、地域公共交通の活性化及び再生に関する法律に基づく取手市地域公共交通計画の策定に向けて、住民アンケート等の調査を実施し、地域の交通に関する実態やニーズを明らかにするとともに、公共交通の手法研究を行う。併せて地域公共交通会議を開催し、調査の進捗報告や次年度の策定の方向性について協議を行う。													
取組とスケジュール	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月		
コミュニティバスの運行・ 交通事業者への支援	 通年で実施													
計画策定調査(全体)	 上位関連計画等の整理 公共交通に関する状況特性の整理													
住民アンケートの実施	 アンケート内容の決定													
公共交通の手法研究	 アンケートの実施													
地域公共交通会議	 第1回 会議 第2回 会議 第3回 会議													

令和6年度 組織マネジメントシート

部名: 都市整備部 課名: 建築指導課

■組織目標(今年度組織が目指す姿)

第六次取手市総合計画に掲げた将来都市像実現に向けて、安全・安心な宅地造成・建築計画・建築物の維持管理の誘導を図る。

■組織の業務内容と果たすべき役割





宅地造成・建築を計画する者に対し許可・確認・認定等を行う。また、建築物の所有者等に適正な維持管理を促すことにより法律等に適合した良好な住環境の形成を目指す。

■組織目標と計画等との関連(位置づけと意味づけ)

①総合計画 基本構想	・都市と自然が調和した環境のまちづくり ・快適で、安心できるまちづくり
②とりで未来創造 プラン2024	—
③個別計画	・取手市耐震改修促進計画

■自部署が関連する「とりで未来創造プラン2024」における重点事業

	重点施策	重点事業
1		

重点事業③	開発許可等審査指導業務				総合計画 重点施策				-			
取組の内容 (業務内容、達成基準等の詳細)	<p>開発行為等について制度の内容等、市民や業者等の周知に努め、無許可や完了検査未受検の未然防止を図る。</p> <p>建築パトロール時に完了検査受検のチラシを造成中の現場へ配布する。</p> <p>開発行為等に関するホームページを、利用者に分かりやすく充実した内容とするための検討及び更新を行う。</p> <p>開発関係図書の電子化を行い、検索等をスムーズに出来る環境を構築していく。</p> <p>開発行為等に関する知識向上のため、研修会等に積極的に参加する。また個々の問題点、疑問点等を係内会議で検討する。</p>											
取組とスケジュール	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
開発行為等について制度の内容等の説明、周知	 <p style="text-align: center;">窓口対応による制度説明やHPに制度解説を掲載</p>											
建築パトロール時に完了検査受検のチラシを配布	第1回建築パトロール			第2回建築パトロール			第3回建築パトロール			第4回建築パトロール		
開発行為に関するホームページの検討及び更新	 <p style="text-align: center;">内容精査、掲載事項の検討</p> <p style="text-align: center;">更新作業及び更新</p>											
開発関係図書の電子化	 <p style="text-align: center;">現状の把握と電子化への検討</p> <p style="text-align: center;">電子化試行、継続作業</p>											
開発行為等に関する知識の向上	 <p style="text-align: center;">県の分科会、研修会の参加及び係内協議による知識の向上</p>											

令和6年度 組織マネジメントシート

部名： 都市整備部 課名： 中心市街地整備課

■組織目標(今年度組織が目指す姿)

取手駅北土地区画整理事業による都市基盤整備と一体的に取手駅周辺地区の活性化施策を推進するため、土地区画整理事業施行地区内のA街区における市街地再開発事業の実現化に向けて、再開発準備組合への支援を行う。
また、A街区の再開発ビル内に図書館機能を中心とした複合的な公共施設を整備していくため、公共施設整備基本構想を策定すると共に、公共施設整備基本計画の策定及び内装基本設計を行う。

■組織の業務内容と果たすべき役割

市街地再開発事業の実現化に向け、再開発準備組合への様々な支援を行うとともに、魅力的かつ利便性が高い公共施設の整備を進めることにより、取手駅周辺地区の活性化及び賑わい創出を図り、市全体の魅力向上と将来に向けた持続可能な発展に繋げる。

■組織目標と計画等との関連(位置づけと意味づけ)

①総合計画 基本構想	・快適で、安心できるまちづくり
②とりで未来創造 プラン2024	・訪れたくなる・住み続けたくなる都市空間の創出
③個別計画	・取手駅土地利用構想 ・取手駅西口A街区再開発基本構想

■自部署が関連する「とりで未来創造プラン2024」における重点事業

	重点施策	重点事業
1	①訪れたくなる・住み続けたくなる都市空間の創出	取手駅西口A街区第一種市街地再開発事業

■今年度の重点事業(自部署の中で優先順位の高いもの)

重点事業①	取手駅西口A街区第一種市街地再開発事業 (A街区再開発支援事業)	総合計画重点施策	①訪れたいくなる・住み続けたいくなる都市空間の創出									
取組の内容 (業務内容、達成基準等の詳細)	<p>A街区における再開発事業による土地の高度利用を具現化するため、再開発準備組合の運営や事業計画作成、建築設計等に関して必要な助言、技術的援助、資金援助等を行う。</p> <p>また、準備組合において施行区域と施設計画案がまとまり、市に対して都市計画決定手続に入ることについての要望書が提出されたことを受けて、都市計画決定手続に着手したところであり、今年秋の都市計画決定を目標として、県との協議や法定された手続を進める。</p>											
取組とスケジュール	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
都市計画決定手続 (法定手続)				住民説明会	公聴会		縦覧	都計審告示				
都市計画決定手続 (県協議)	県下協議					県事前協議		県本協議				
準備組合に対する助言、支援	通年											

重点事業②	取手駅西口A街区第一種市街地再開発事業 (公共施設整備事業)	総合計画重点施策	①訪れたいくなる・住み続けたいくなる都市空間の創出									
取組の内容 (業務内容、達成基準等の詳細)	<p>魅力ある中心市街地の形成や駅前の賑わい創出、市民の利便性向上などを図るため、再開発ビル内に図書館機能を中心とした複合的な公共施設を整備する方針を決定したことを受け、公共施設整備のために必要となる作業を行う。</p> <p>まず、公共施設整備に関する基本構想を策定し、その後、基本計画の策定及び内装基本設計を行う。</p>											
取組とスケジュール	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
基本構想策定、基本計画策定、内装基本設計	基本構想案作成									基本計画作成・内装基本設計		
内部会議	関係課長会議 (2回予定)		再生本部									
パブリックコメント、公表手続					基本構想/パブコメ手続			公表				

令和6年度 組織マネジメントシート

部名: 都市整備部 課名: 区画整理課

■組織目標(今年度組織が目指す姿)

取手駅北土地区画整理事業は、市民生活に必要な各種都市機能の集積を図るため都市基盤整備を行う重要な事業(とりで未来創造プラン2024・活力の創出・重点施策1・魅力ある市街地の形成・重点事業)として位置づけられており、事業効果の早期発現を目標に進めている。
今年度は、新しい取手駅西口駅前交通広場を供用開始し、A街区の造成を進め、使用収益開始を行う。

■組織の業務内容と果たすべき役割


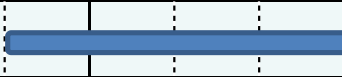
快適で、安心できるまちづくりのために、区画整理事業地内の都市基盤整備を進め、魅力ある土地利用が図れるよう早期完成を目指す。

■組織目標と計画等との関連(位置づけと意味づけ)

①総合計画 基本構想	・ 快適で、安心できるまちづくり
②とりで未来創造 プラン2024	・ 魅力ある市街地の形成
③個別計画	・ 取手都市計画事業取手駅北土地区画整理事業事業計画 ・ 取手駅北土地利用構想 ・ 取手市国土強靱化計画 ・ 取手市移動円滑化基本構想 ・ 取手市立地適正化計画

■自部署が関連する「とりで未来創造プラン2024」における重点事業

	重点施策	重点事業
1	①訪れたくなる・住み続けたい都市空間の創出	取手駅北土地区画整理事業

重点事業③	換地計画策定事業		総合計画 重点施策	①訪れなくなる・住み続けたくなる都市空間の創出								
取組の内容 (業務内容、達成基準等の詳細)	<p>区画整理事業の完了に向け、前年度の北部地区に引き続き残る全地区の出来形確認測量を行い、地区全体の測量を完了させる。</p> <p>また、今年度は、A街区の再開発都市計画決定のタイミングで換地計画認可の事前協議を茨城県等と行い、令和7年度の再開発事業組合設立前までに、清算金抜きの換地計画が認可されるように進めていく。</p>											
取組とスケジュール	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
画地確定測量(残る全地区)				入札・契約								測量完了
清算金抜きの換地計画作成												
清算金抜きの換地計画 県との事前協議						