

整理番号：5－1

提言題名：取手駅再開発事業について

【提言要旨】

駅前の賑わい、取手市への新規入居者の増加が期待できる本計画ですが、入居店舗の誘致や選定はどのように行われるのでしょうか。こちら、駅前の賑わいや新規入居者へ大きな影響がある様に思います。

個人としては、共働き世帯なので通勤後の遅い時間の帰宅となった場合に利用できる、「夜間の営業も行うお弁当屋さん」や、「夜間利用な飲食店」などの選択肢を設けて頂きたいと感じております。本計画では、この様な利用者、地権者の意見を広く収集する機会は無いのでしょうか。

また、限られた層からだけでは無く、老若男女、多くの方が意見可能な場を、市民に広く周知した上で設けて頂けたらと思っており、その上で選定を進めていただければと存じます。取手市の顔となる場所なので、市民目線の魅力的な場所を計画して下さればと思います。

(令和6年7月受付)

【回答要旨】

お問い合わせいただいた市街地再開発事業については、現在、再開発準備組合（権利者の皆さん）によって再開発ビル建設に向けた検討が進められており、当市は、権利者さんの意向を受けて準備組合に対して必要な助言や援助を行うという立場として、事業推進に努めているところです。そのため当事業におけるテナント誘致等については、組合がマーケティング調査等を行いながら望ましい店舗を判断していくこととなりますが、当事業に関する貴重なご提言であることから、組合に対していただいた内容を参考としてお伝えしたいと考えています。

また、●●様のご意見のとおり、当市としても当事業が取手駅周辺にもたらす好影響は大変大きなものと捉えていることから、相乗効果として取手駅周辺の賑わい創出に寄与できるよう、再開発ビル内への複合公共施設の整備について現在、検討を行っています。検討中の施設は、飲み物を片手に本を読めるようなゆとりのある快適な閲覧・学習スペースを多く確保した「滞在型図書館」を中心とし、来館者同士の交流促進や集客性・滞留性の向上を図るためのカフェやオープンテラス、イベント空間等といった複数の機能の配置を予定しています。これらの事業が行われることで、取手駅前の賑わい創出等により、再開発ビルに限らず、周辺商業におけるテナント出店の増加等へと波及していくことも期待しているところです。

引き続き市では、魅力的な駅前空間の形成に向け、関係機関を含めて検討を深めていきたいと考えておりますので、今後ともどうぞよろしくお願い申し上げます。

(令和6年7月 中心市街地整備課回答)