

# 取手市公共施設等総合管理計画

## 第1次行動計画

令和4年（2022）3月

取 手 市

## 目 次

第1章	第1次行動計画の位置づけ等	1
1-1	背景と経緯	1
1-2	計画の位置づけ	1
1-3	計画期間	2
1-4	対象施設	2
第2章	公共施設等の維持・保全に関する基本方針	8
2-1	取手市の現状と課題	8
(1)	人口状況	8
(2)	財政状況	9
(3)	公共施設の整備状況	11
(4)	現状と課題の整理	13
2-2	市民意向調査	14
(1)	実施方式	14
(2)	実施結果	14
2-3	公共施設の適正配置方針	23
2-4	維持・保全の基本方針	24
(1)	維持管理手法の区分と基本的な考え方	24
(2)	施設のあり方の検討	26
(3)	耐用年数の設定	26
(4)	躯体の健全性調査について	27
(5)	長寿命化の考え方	27
(6)	修繕・改修周期の考え方	28
第3章	施設類型ごとの個別施設の方向性	29
3-1	施設類型ごとの方向性	29
(1)	基本的な考え方	29
(2)	個別施設計画策定時の縮減方法の考え方	29
(3)	取手市の人口推計	30
3-2	市民文化系施設	32
(1)	施設の基本情報	32
(2)	施設分類ごとの縮減率	33
(3)	今後10年間の予定	34
3-3	社会教育系施設	35
(1)	施設の基本情報	35
(2)	施設類型の縮減率	36

(3)	今後 10 年間の予定.....	37
3-4	スポーツ・レクリエーション系施設.....	38
(1)	施設の基本情報.....	38
(2)	施設類型の縮減率.....	38
(3)	今後 10 年間の予定.....	39
3-5	学校教育系施設.....	40
(1)	施設の基本情報.....	40
(2)	施設類型の縮減率.....	42
(3)	今後 10 年間の予定.....	43
3-6	子育て支援施設.....	50
(1)	施設の基本情報.....	50
(2)	施設類型の縮減率.....	51
(3)	今後 10 年間の予定.....	52
3-7	保健・福祉施設.....	53
(1)	施設の基本情報.....	53
(2)	施設類型の縮減率.....	54
(3)	今後 10 年間の予定.....	55
3-8	市営住宅.....	56
(1)	施設の基本情報.....	56
(2)	施設類型の縮減率.....	56
(3)	今後 10 年間の予定.....	57
3-9	行政系施設.....	60
(1)	施設の基本情報.....	60
(2)	施設類型の縮減率.....	62
(3)	今後 10 年間の予定.....	63
3-10	その他施設.....	66
(1)	施設の基本情報.....	66
(2)	施設類型の縮減率.....	67
(3)	今後 10 年間の予定.....	68
3-11	試算後の施設類型別の公共施設保有面積.....	69
3-12	総量縮減に向けた具体的な手法及びその他の手法.....	70
第4章	モデルケース.....	77
4-1	モデルケースの対象.....	77
4-2	既存学校への公民館の複合化.....	77
4-3	学校施設建替え時の複合化.....	83

第5章	推進体制の構築 .....	86
5-1	庁内における推進体制.....	86
5-2	個別施設計画の策定について .....	87
5-3	市民との情報共有、協働のあり方について.....	88