

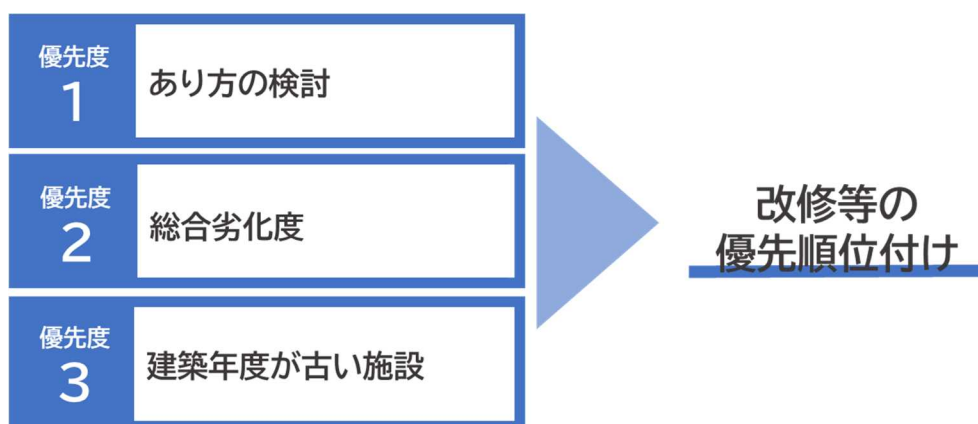
第6章 消防施設の実施計画

6-1 改修等の優先順位付けと実施計画

(1) 実施時期の考え方

「施設の状態等」や「施設整備の基本的な考え方」、「施設整備の水準等」を踏まえ、消防施設の改修等に関する優先順位付けの考え方を示します。

優先順位付けについては、劣化度の点数が高い施設から順に行うことを基本としますが、改修等の実施時期の平準化を図るため、次の点を考慮して、優先順位付けを行うものとします。



(2)実施スケジュール

直近 10 年間の整備スケジュール

(単位:千円)

| 年度 | 2024(R06) | | 2025(R07) | | 2026(R08) | | 2027(R09) | | 2028(R10) | | 2029(R11) | | 2030(R12) | | 2031(R13) | | 2032(R14) | | 2033(R15) | | |
|-----------|--------------------------|--------|-----------|--------|-----------|------------------|-----------|------------------|-----------|--------|-----------|--------|-----------|--------|-----------|--------|-----------|--------|-----------|--------|--|
| | 施設名 | 事業費 | 施設名 | 事業費 | 施設名 | 事業費 | 施設名 | 事業費 | 施設名 | 事業費 | 施設名 | 事業費 | 施設名 | 事業費 | 施設名 | 事業費 | 施設名 | 事業費 | 施設名 | 事業費 | |
| 施設整備費 | 新增築事業 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 改築事業 | | | | | 取手消防署 訓練棟(設計) | 3,620 | 取手消防署 訓練棟(工事) | 88,820 | | | | | | | | | | | | |
| | 耐震化事業 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 長寿命化改修 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 大規模改修 (老朽化) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 中規模改修 (老朽化) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 防災関連事業 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | トイレ整備 | | | 宮和田出張所 | 8,160 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 空調設備 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | バリアフリー ユニバーサル デザイン | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 脱炭素化 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 部位修繕 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| その他の施設整備費 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 維持修繕費 | 各施設合計 | 4,808 | 各施設合計 | 4,808 | 各施設合計 | 4,808 | 各施設合計 | 4,808 | 各施設合計 | 4,808 | 各施設合計 | 4,808 | 各施設合計 | 4,808 | 各施設合計 | 4,808 | 各施設合計 | 4,808 | 各施設合計 | 4,808 | |
| 光熱水費・委託費 | 各施設合計 | 19,038 | 各施設合計 | 19,038 | 各施設合計 | 19,038 | 各施設合計 | 19,038 | 各施設合計 | 19,038 | 各施設合計 | 19,038 | 各施設合計 | 19,038 | 各施設合計 | 19,038 | 各施設合計 | 19,038 | 各施設合計 | 19,038 | |
| 合計 | | 23,846 | | 32,006 | | 27,466 | | 112,666 | | 23,846 | | 23,846 | | 23,846 | | 23,846 | | 23,846 | | 23,846 | |

(3) 優先順位一覧表

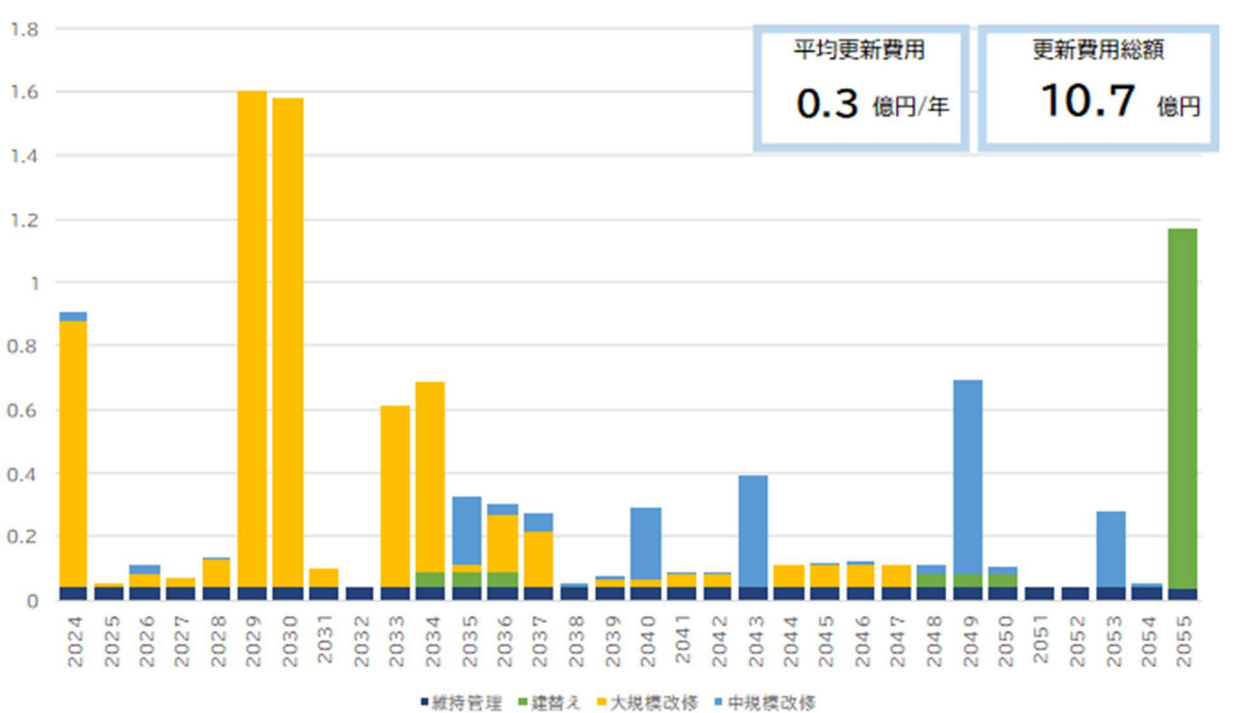
■ : 築50年以上 □ : 築30年以上

| 優先順位 | 施設名 | 建物名 | 棟番号 | 構造 | 階数 | 延床面積 (㎡) | 建築年度 | 保全種別 | 優先度 1 | | | 優先度 2 | | 優先度 3 |
|------|--------------|--------------|------|----|----|----------|------|------|-------|------|-----|-------|-----|-------|
| | | | | | | | | | 種別 | 実施年度 | 結果 | 総合劣化度 | 築年数 | |
| 1 | 消防本部・取手消防署 | 取手消防署 訓練等A | 8011 | S | 2 | 145 | 1989 | 事後 | ① | 2024 | 存続 | 60 | 34 | |
| 2 | 消防本部・取手消防署 | 取手消防署 訓練等B | 8012 | S | 2 | 104 | 1988 | 事後 | ① | 2024 | 存続 | 54 | 35 | |
| 3 | 栲木消防署 宮和田出張所 | 栲木消防署 宮和田出張所 | 8021 | RC | 2 | 750 | 1993 | 予防 | ① | 2028 | 未実施 | 40 | 30 | |
| 4 | 栲木消防署 | 栲木消防署 | 8018 | RC | 2 | 1,301 | 1983 | 予防 | ① | 2022 | 存続 | 42 | 40 | |
| 5 | 消防本部・取手消防署 | 消防本部・取手消防署 | 8010 | RC | 3 | 2,253 | 1989 | 予防 | ① | 2024 | 存続 | 41 | 34 | |
| 6 | 戸頭消防署 | 戸頭消防署 | 8014 | RC | 2 | 850 | 1975 | 予防 | ① | 2022 | 存続 | 39 | 48 | |
| 7 | 吉田消防署 | 吉田消防署 | 8015 | RC | 2 | 858 | 1980 | 予防 | ① | 2022 | 存続 | 39 | 43 | |

※消防団施設については、第1次行動計画で示された「事後保全型維持管理手法の考え方」に沿い修繕及び建替え若しくは廃止を検討するため、消防本部施設のみとしています。

(4) 更新までの対策費用(概算)

計画的に、建物の耐久性や、機能水準を引き上げる改修等を行うことで、長寿命化を図った場合にかかる維持管理・更新コストについて、総合管理計画に定めた単価(長寿命化)により試算を行ったところ、以下のように従来型に比べ総額27億円、1年間当たりの平均で0.9億円の削減効果が見込まれます。



6-2 改修等のコストの見通し ～維持・更新の課題と今後の方針～

消防本部施設(宮和田出張所を除く)については、令和元年(2019)から令和4年(2022)にかけ大規模改修工事を実施したことにより、当面の間は改修等のコストが軽減される見通しです。その後は各施設約20年を目処に修繕・改修工事を実施し長寿命化を図っていくことから周期的にコストが増すことが予想されます。また、宮和田出張所については令和10年(2028)のあり方の検討①において施設の運用期間を設定します。

消防団施設については大半の施設が建築後30年を経過していることから、随時修繕が必要となり、また、標準耐用年数である60年を迎える施設を順次更新していく必要があることから、今後、修繕及び更新のコストが大幅に増えることが予想されます。

市の財政状況も厳しい中で、いかにしてコスト削減するかが大きな課題となりますが、消防施設は市民の安全・安心な暮らしを守る消防活動等の重要な拠点施設であるため、今後も長期に使用出来るよう、計画的な保全の考え方に基づく改修等を実施し、長寿命化を図り機能を維持していくことが必要となります。公共マネジメントシステムの活用により、劣化状況等を総合的に加味し、計画的な工事予算の平準化を行うことで、財政負担の軽減を図ります。