

第3章 施設の状態等

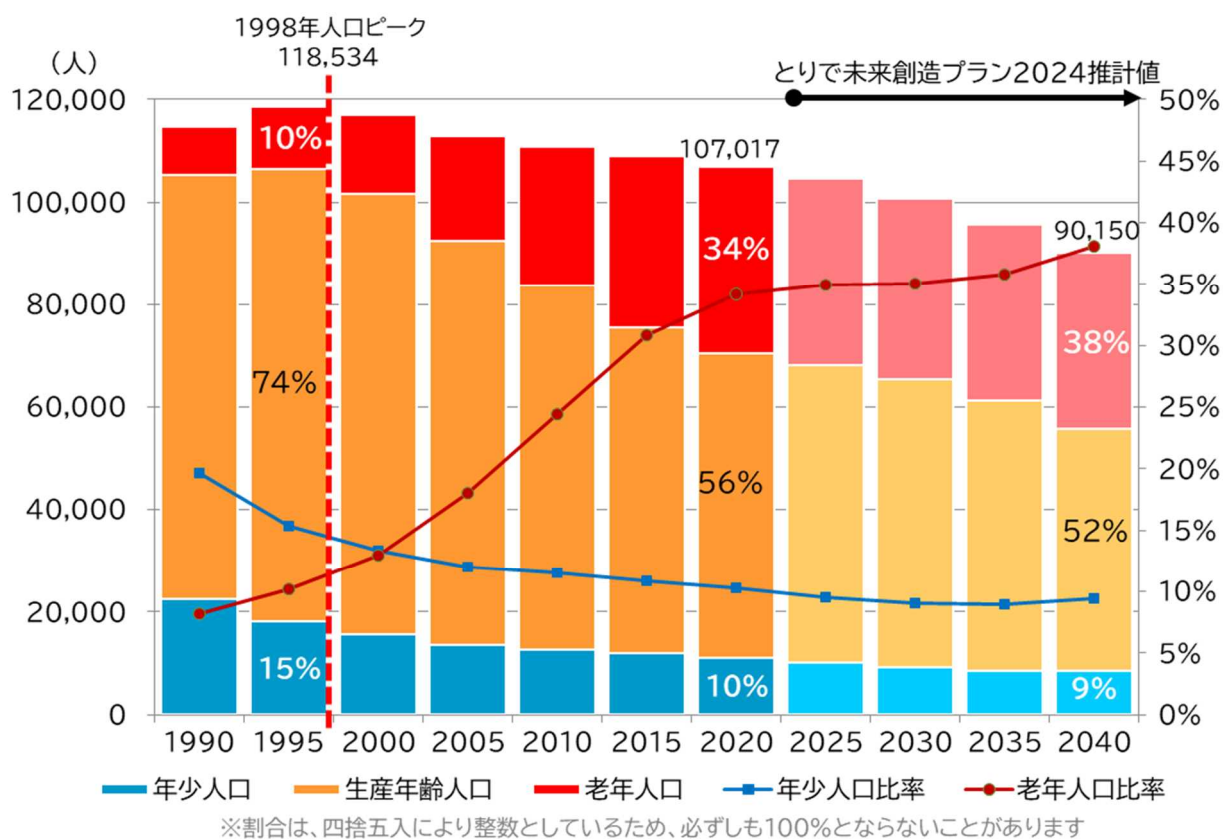
3-1 障害者福祉施設の運営状況・活用実況等の実態

(1) 取手市の将来人口の推移

① 市内総人口

市の総人口は、平成10年(1998)の11.8万人をピークに減少傾向にあり、令和22年(2040)には約4分の3に減少し、2.8人に1人が高齢人口(65歳以上)になると予想されています。

図表 3-1 人口状況

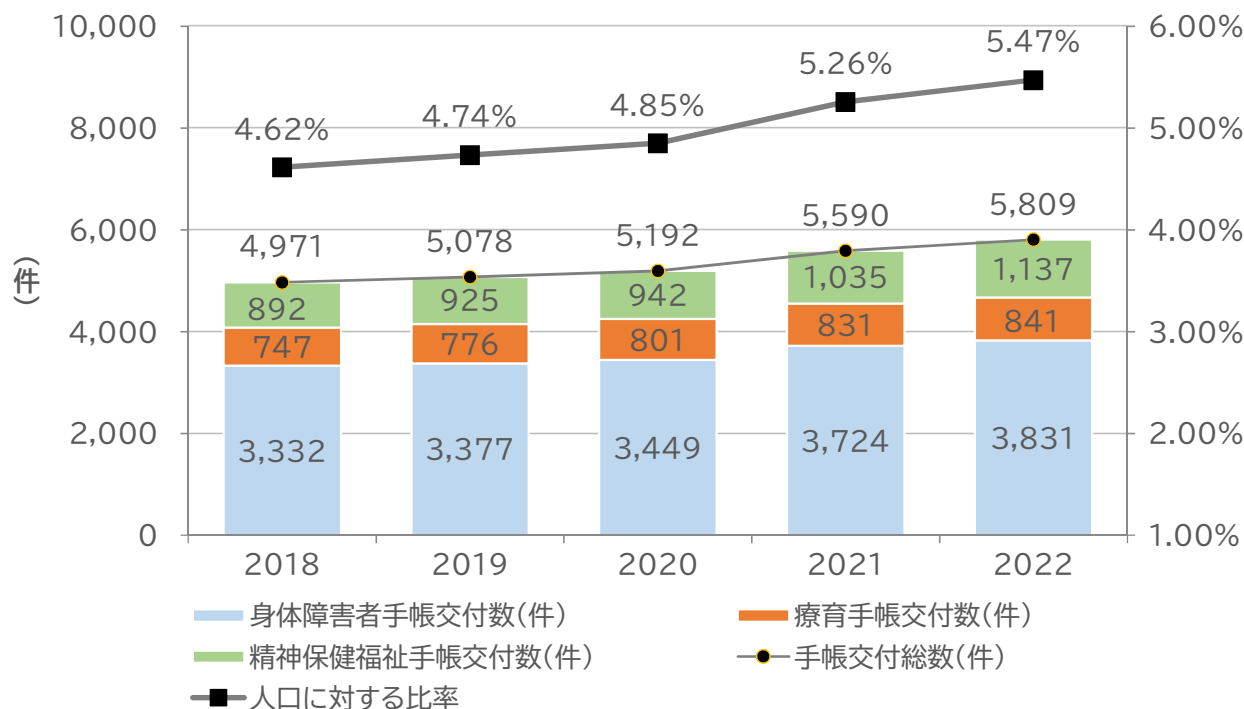


出典：第六次取手市総合計画 基本計画「とりで未来創造プラン 2024」

② 人口減少推移による影響

各種障害者手帳の交付者数は年々増加傾向にあり、各施設の利用者数も増加している状況であるため、人口減少による施設運営への影響は少ないものと考えます。

図表 3-2 各種障害者手帳交付件数



出典：第7期障害福祉計画

(2) 現在の利用状況

① 障害者福祉センターつつじ園

主に在宅の知的障害者が、自立した日常生活を営むために必要な訓練や就労の機会を得ることを目的として、就労訓練、生活訓練及び生活介護を利用しています。また、日中の居場所や創作的活動を行う場としても利用しています。

② 障害者福祉センターあけぼの

主に在宅の身体障害者や難病患者等が、創作的活動、レクリエーション、社会適応訓練、入浴等のサービスの提供を受けることを目的として、生活介護、機能訓練を利用しています。

③ 障害者福祉センターふじしろ

主に在宅の知的障害者及び精神障害者が、自立した日常生活を営むために必要な訓練、就労の機会を得ることを目的として、生活訓練や就労訓練、生活介護を利用しています。

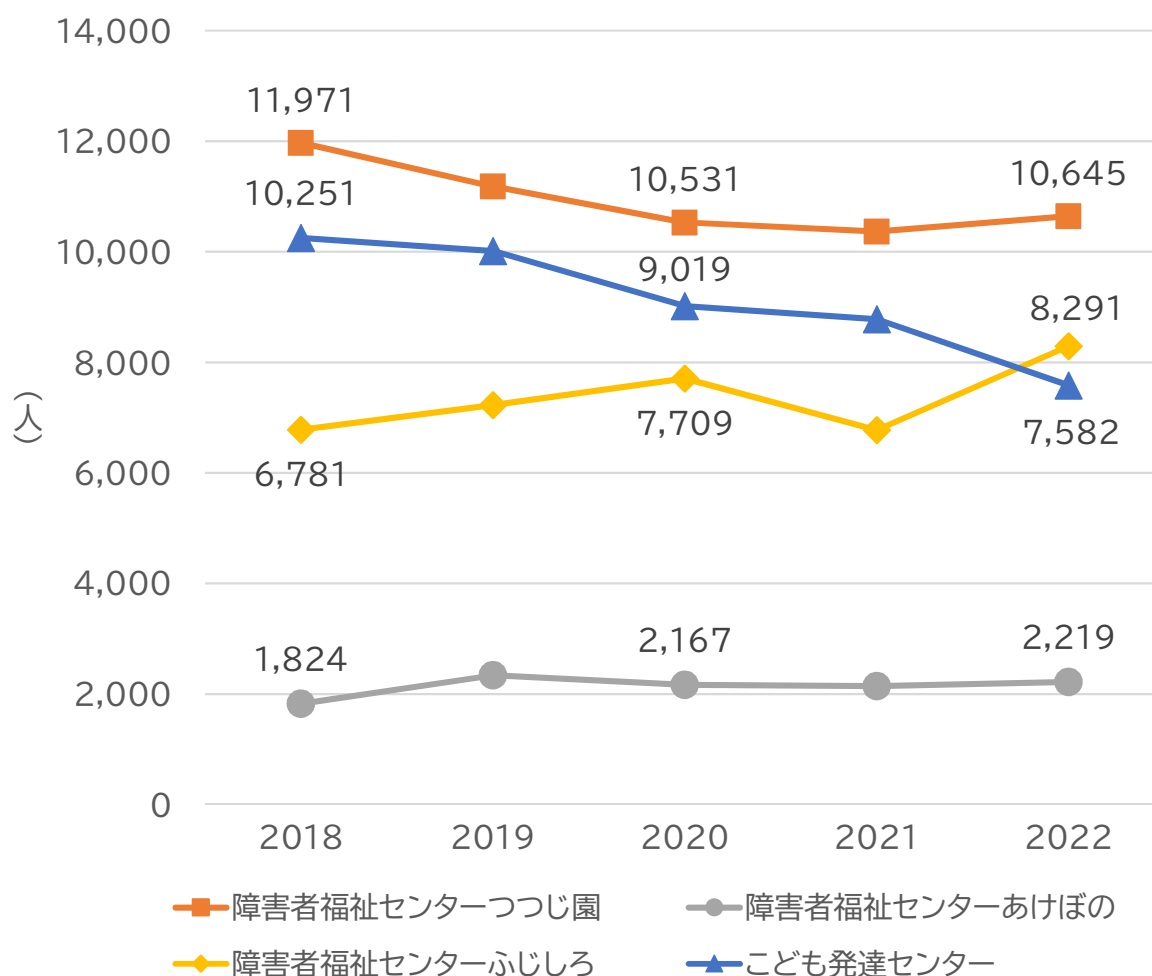
④ こども発達センター

発達に遅れや偏りのある児童(概ね就学前)とその親が、基本的な生活習慣や対人関係を育み、心身の発達を促すことを目的として、児童福祉法による児童発達支援事業、放課後等デイサービス事業、保育所等訪問支援事業を利用しています。

(3) 利用状況の変化

行政がサービスの内容や利用先などを決めていた措置の時代から施策の中心的施設として、重度から軽度までの身体障害者・知的障害者・精神障害者・難病患者・障害児等が数多く利用しています。障害者の高齢化により、介護保険サービスへ移行する利用者や就労等によりサービスの利用を終了する利用者も一定数は見込まれますが、延べ利用者数はほぼ横ばいで推移していることから、各施設の利用者数は今後も大きく変わることはない想定されます。

図表 3-3 障害福祉施設利用者数の推移(延人数)



出典:各障害福祉施設実績報告書

(4) 障害者福祉施設の配置状況

本計画の対象となる障害者福祉センターつつじ園、障害者福祉センターあけぼの、障害者福祉センターふじしろ、こども発達センターの市内の配置状況は以下のとおりです。

図表 3-4 障害者福祉施設の配置状況



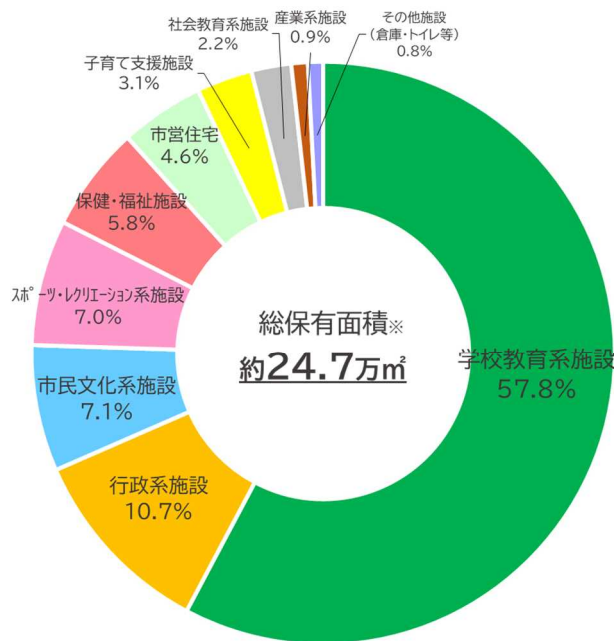
(5) 障害者福祉施設の保有量

① 障害者福祉施設の現状

本市は平成27年(2015)時点で約24.7万㎡の公共施設を保有しています。

障害者福祉施設は、4,762㎡を保有しており、公共施設全体における構成比は1.9%です。

図表 3-5 類型別公共施設保有割合



※総合管理計画策定(H27年)当時の保有面積

出典：取手市公共施設等総合管理計画

② 築年別整備状況

- **障害者福祉センターつつじ園 平成8年(1996)建築**
平成30年度(2018)に空調設備改修工事を実施
令和5年度(2023)に高圧気中開閉器の改修、非常用放送設備改修工事を実施
- **障害者福祉センターあけぼの 昭和55年(1980)建築**
老人福祉センターあけぼの(高齢福祉課所管)と複合
令和2年度(2020)に屋根・外壁改修工事を実施
- **障害者福祉センターふじしろ 昭和62年(1987)建築**
平成29年度(2017)に外壁改修工事を実施

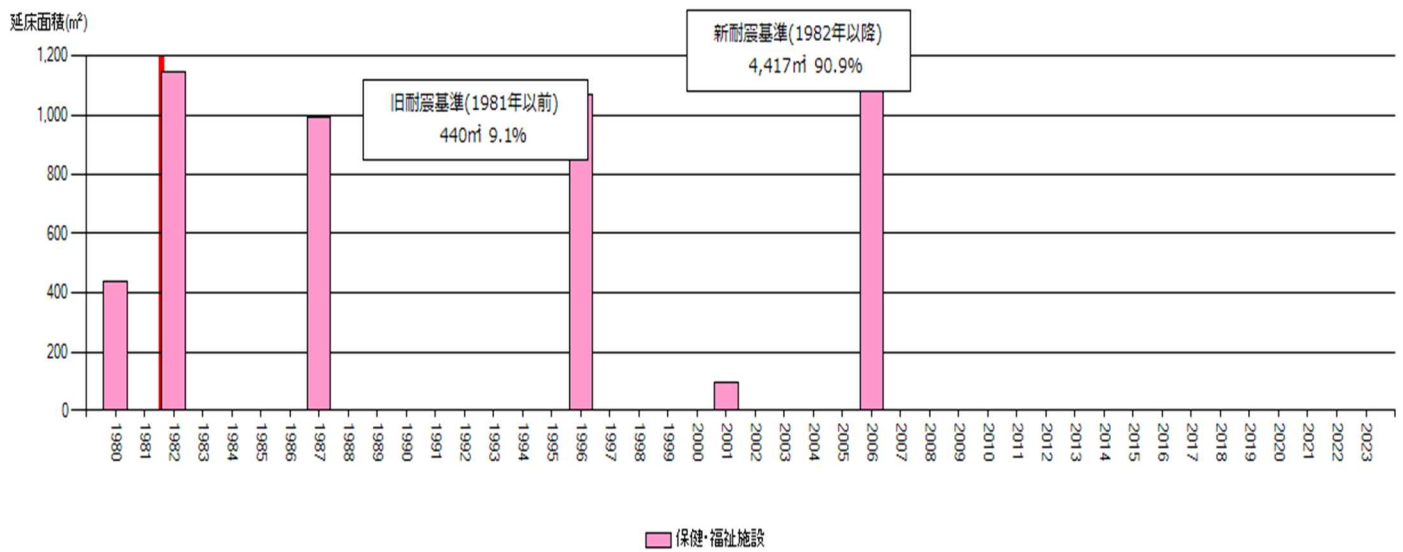
■ **こども発達センター 昭和57年(1982)建築**

取手市役所分庁舎(都市計画課所管)と複合

令和4年度(2022)に照明器具 LED 化工事を実施

令和5年度(2023)に室内のカーペットの改修を実施

図表 3-6 障害者福祉施設の築年別整備状況

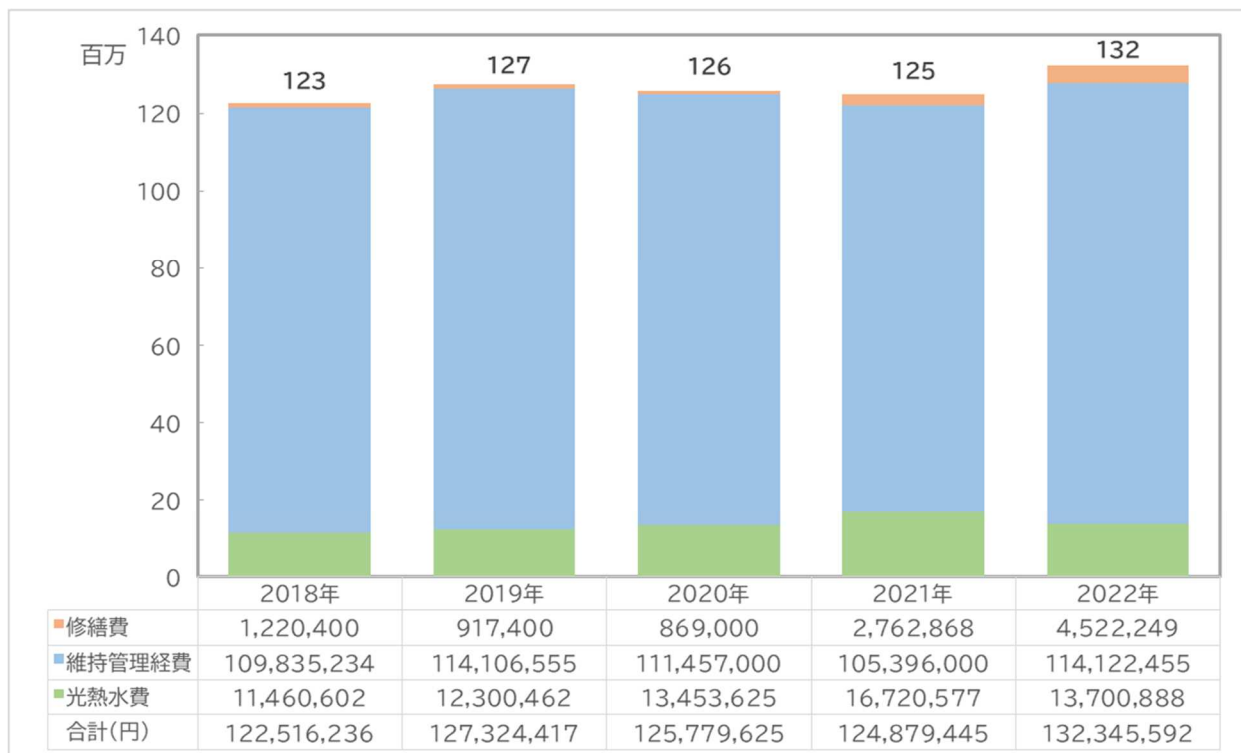


(6) 施設関連経費の推移

光熱水費については、障害者福祉センターあけぼのを除き、指定管理料に含まれています。令和元年(2019)までは横ばいで推移していましたが、令和2年(2020)以降、物価高騰の影響等により微増傾向にあります。

また、維持管理経費については、随時改修工事や修繕を行っているところですが、各施設の老朽化に伴い、今後も同様の傾向が続くものと考えられます。

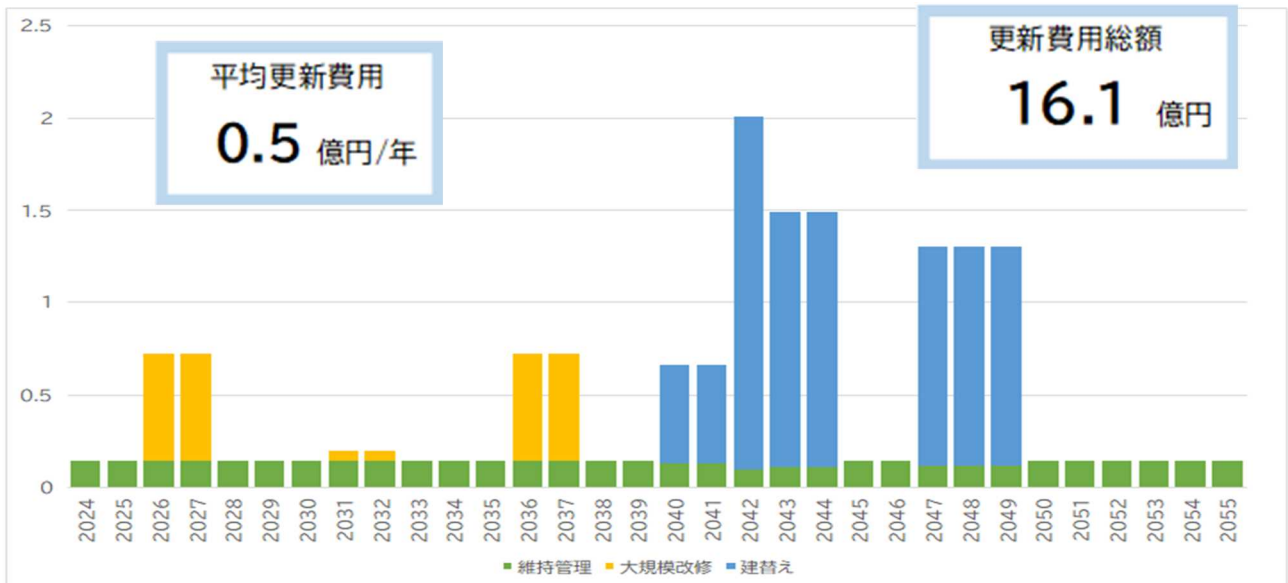
図表 3-7 障害者福祉施設の施設関連経費の推移



(7) 今後の維持・更新コスト(従来型)

障害者福祉施設を従来通り維持管理していく場合、建替えや大規模改修を含め今後30年間で平均0.5億円、総額16.1億円のコストがかかります。

図表 3-8 障害者福祉施設の今後の維持管理更新コスト(従来型)



(8) 各施設の概要

施設名称 障害者福祉センターつつじ園

所在地	取手市戸頭1299番地1	地区	戸頭地区
所管課	障害福祉課		
用途			
配置形態	複数棟施設		
延床面積(施設全体)	2,182 m ²	敷地面積	3,176 m ²
棟数	2		
運営形態	指定管理者	運営時間	8:30~17:15
定休日	土曜・日曜・祝日・年末年始		
避難所指定			



棟情報									
番号	棟名称	延床面積	耐震性	構造	建築年	築後年数	耐用年数	劣化状況	
6012	つつじ園(旧館)	1070	○	RC造	1996	28	60	60.6	
6013	つつじ園(新館)	1112	○	S造	2006	18	60	41.36	

施設名称 **障害者福祉センターあけぼの**

所在地 取手市寺田4723番地 地区 取手西地区
 所管課 障害福祉課
 用途
 配置形態 複合施設

延床面積(施設全体) 440 m² 敷地面積 0 m²

棟数 1

運営形態 指定管理者 運営時間 8:30~17:15

定休日 日曜・月曜・祝日・年末年始

避難所指定



棟情報									
番号	棟名称	延床面積	耐震性	構造	建築年	築後年数	耐用年数	劣化状況	
6007	老人福祉センター あけぼの	1353	○	RC造	1980	44	60	55.44	

施設名称 **障害者福祉センターふじしろ**

所在地	取手市藤代730番地1	地区	藤代地区
所管課	障害福祉課		
用途			
配置形態	複数棟施設		
延床面積(施設全体)	992 m ²	敷地面積	2,859 m ²
棟数	1		
運営形態	指定管理者	運営時間	8:30~17:15
定休日	土曜・日曜・祝日・年末年始		
避難所指定			



棟情報								
番号	棟名称	延床面積	耐震性	構造	建築年	築後年数	耐用年数	劣化状況
6003	障害者福祉センターふじしろ	992	○	RC造	1987	37	60	61.82

施設名称 **こども発達センター**

所在地 取手市西二丁目35番3号 地区 取手西地区
 所管課 障害福祉課
 用途
 配置形態 複数棟複合施設

延床面積(施設全体) 1,148 m² 敷地面積 0 m²

棟数 1

運営形態 指定管理者 運営時間 8:30~17:15

定休日 日曜・祝日・年末年始

避難所指定



棟情報									
番号	棟名称	延床面積	耐震性	構造	建築年	築後年数	耐用年数	劣化状況	
8005	取手市役所 分庁舎	2306	○	RC造	1982	42	60	61.3	

3-2 障害者福祉施設の劣化状況の実態

障害者福祉施設の劣化状況につきましては、当市で導入している公共施設マネジメントシステム(以下、「システム」という。)の総合劣化度を基準とします。

(1) 総合劣化度

統一的な基準で、建物の劣化状況を把握するため、建物調査シート(巻末:参考資料)を用いて、建物ごとに調査を実施します。調査の結果はシステムに入力します。システムは、入力結果から各建物の部位ごとの劣化状況を a から d で判定し、各部位の調査結果、築年数や改修状況を加味した、総合劣化度を出力します。総合劣化度は、20 点から 100 点となり、点数が高いほど劣化が進行しています。

(2) 障害者福祉施設の総合劣化度一覧

建築年数が 35 年～40 年経過している施設が多く、全体的に老朽化が進んでいます。特に電気設備、外装等の劣化が著しい状態です。

図表 3-8 障害者福祉施設の総合劣化一覧

整理番号	施設名	整理番号	建物名	調査日	総合劣化度	築後年数	躯体			外部仕上げ				外構				電気設備				給排水衛生設備					空調換気設備			その他の設備		主要室															
							基礎・杭	地下	地上	屋根・屋上	外壁	外部開口部	その他(建)	舗装	雨水排水	門及びフェンス	植栽	その他(外)	受変電設備	電灯・コンセント設備	通信設備	防災設備	その他(電)	給水設備	給湯設備	排水設備	衛生器具設備	ガス設備	消火設備	その他(衛)	空調設備	換気設備	その他(空)	昇降機設備	機械駐車設備	会議室・集会室・談話室	図書室・資料室・展示室	体育館・武道館	講堂・ホール	教室(一般)	教室(特別)	保育室・遊戯室	診察室	宿泊室	倉庫	更衣室	廊下
99	障害者福祉センターふじしろ	6003	障害者福祉センターふじしろ	2023/5/26	61.82	37		a	b	c	a	c	c	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a		c			c	c		a			c	c	a	a	a	a	a		
103	こども発達センター	8005	取手市役所 分庁舎	2023/6/21	61.30	42	d		c	d	c	c	d	a	a	a	a	a	a	a	d	a	a	d	a	a	a		a						d		a		a	a	a	a					
97	障害者福祉センターつつじ園	6012	つつじ園 (旧館)	2023/6/2	60.60	28				d	c	a		c	a	a	a		c	d	c	a		a	a	a	a	a	c			a	c				a	a	a	a	a	a	a	a			
98	障害者福祉センターあけぼの	6007	老人福祉センター あけぼの	2023/5/22	55.44	44	a		a	b	a	a		b	a	d	a	d	a	d		d		c	a	a	a																				
97	障害者福祉センターつつじ園	6013	つつじ園 (新館)	2023/6/2	41.36	18			a	a	a	a		c	a	a	a		c	a	c	a		a	a	a	a	a	a		a			a	a				a	a	a	a	a	a	a		