

取手市スポーツ・レクリエーション系施設
個別施設計画

令和6年10月

取手市

目次

第1章	スポーツ・レクリエーション系施設の個別施設計画について	1
1-1	背景	1
1-2	計画の目的	1
1-3	計画の位置づけ	2
1-4	計画期間	3
1-5	対象施設	3
第2章	スポーツ・レクリエーション系施設の目指すべき姿	4
第3章	施設の状態等	7
3-1	スポーツ・レクリエーション系施設の運営状況・活用実況等の実態	7
3-2	スポーツ・レクリエーション系施設の劣化状況の実態	20
第4章	施設整備の基本的な方針等	22
4-1	施設の規模・配置計画等の方針	22
4-2	修繕・改修等の基本的な方針	23
4-3	目標使用年数、改修周期の設定	23
第5章	基本的な方針を踏まえた施設整備の水準等	24
5-1	改修等の整備水準	24
5-2	維持管理の項目・手法等	25
第6章	スポーツ・レクリエーション系施設の実施計画	26
6-1	改修等の優先順位付けと実施計画	26
6-2	改修等のコストの見通し ～維持・更新の課題と今後の方針～	29
第7章	計画の推進について	30
7-1	情報基盤の整備と活用	30
7-2	推進体制等の整備	30
7-3	フォローアップ	31
7-4	市民との情報共有・協働のあり方について	31
参考資料		32

第1章 スポーツ・レクリエーション系施設の個別施設計画について

1-1 背景

本市の公共施設(建物系)とインフラ(以下「公共施設等」と総称する。)は、高度経済成長を背景に人口の増加や行政需要の拡大に比例する形で整備されてきました。実際、昭和40年代半ばから50年代後半にかけての建設・整備が集中しています。これらの公共施設等は、年月の経過に伴い老朽化が進行し、一斉に更新の時期を迎えます。

そのようなことから、本市では、公共施設等を総合的かつ計画的な管理を推進するために、国からの公共施設等総合管理計画の策定要請を受け、「取手市公共施設等総合管理計画」(以下「総合管理計画」という。)を平成28年(2016)7月に策定し、令和4年(2022)3月には、施設の現状を勘案しながらの施設評価による適正配置方針や、「施設のあり方の検討時期」、「修繕・改修周期の考え方」など、維持・保全の基本方針などを示した、「取手市公共施設等総合管理計画第1次行動計画」(以下「第1次行動計画」という。)を策定しました。

1-2 計画の目的

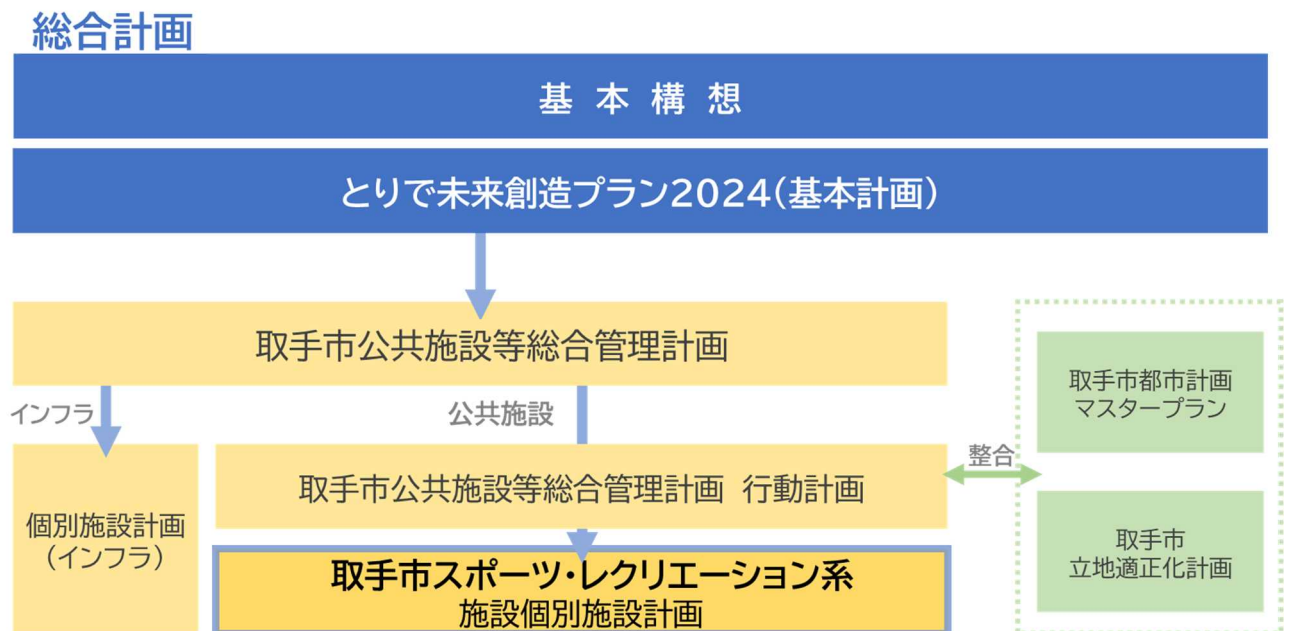
スポーツ・レクリエーション系施設個別施設計画は、第1次行動計画において、個別施設計画に求められた施設の現状を勘案しながらの施設評価による適正配置方針や、維持・保全の基本方針など踏まえ施設ごとの再配置や保全のスケジュールについて、施設の状態を把握し、状態に合わせた施設整備の水準を示し、施設が目指すべき姿に向けた行動計画を検討します。

1-3 計画の位置づけ

本計画は、平成25年(2013)11月に国土交通省から公表された「インフラ長寿命化基本計画」と、その後、総務省が地方公共団体に対し策定を要請した個別施設計画として位置づけます。

また、総合管理計画で掲げた、今後の人口動向や厳しい財政見通しを踏まえて、3つの基本理念・方針や、試算の結果、長寿命化や保全による基準の見直しを行っても、既存の施設を全て維持することはできないことから、当市の財政状況で更新等にかかる費用を賄えるまで施設量を縮減する必要があるとして設定した縮減目標の実施計画と位置づけます。

図表 1-1 計画の位置づけ



1-4 計画期間

令和6年度(2024)から令和15年度(2033)の10年間

本計画は今後10年間のスポーツ・レクリエーション系施設の維持・更新についての方針を示すものであり、上位計画である総合計画、公共施設等総合管理計画などと整合を図るため、これらの計画の見直しにより内容は適宜見直していきます。

1-5 対象施設

本計画の対象施設は以下の6施設です。

図表 1-2 対象施設

施設名	延床面積(m ²)	所管課
取手グリーンスポーツセンター	12,413	スポーツ振興課
藤代スポーツセンター	3,484	スポーツ振興課
高須体育館	687	スポーツ振興課
藤代武道場	729	スポーツ振興課
旧取手第一中学校体育館	1,291	スポーツ振興課
取手勤労青少年体育センター	767	産業振興課

第2章 スポーツ・レクリエーション系施設の目指すべき姿

市民のスポーツ活動の拠点として、総合体育館が2施設あり、また単独施設の体育館が3施設あります。総合体育館のうち取手グリーンスポーツセンターには、体育室のほかに武道場や弓道場、室内プール、トレーニングルーム、アスレチック広場などを備えています。また、藤代スポーツセンターは、野球場や多目的グラウンド、テニスコート、ピクニック広場などを備え、それぞれ個人や団体で利用できます。市内には体育館のほかに、屋内スポーツ施設として藤代武道場があります。屋外スポーツ施設では野球場やサッカー場、テニスコートなど7施設(取手緑地運動公園やとがしら公園等)が設置されています。

スポーツ施設は、子供から成人、高齢者、障害者まで、あらゆる人々がそれぞれの生活環境に合わせて、心身ともに健康で、生き生きとスポーツに親しみ・楽しむことができる環境が必要ですが、建物や機械設備の老朽化への対応など、施設の維持管理に課題があります。

これらを踏まえて、以下のとおりスポーツ施設の目指すべき姿となる(1)から(4)を設定します。

(1) 安全安心な施設

計画的な施設の維持・改修を行うことにより、安全安心な施設を目指します。

施設の維持管理に当たっては、利用者や利用団体の協力を得て行っていきます。

(2) 地域拠点としての施設

障害の有無、年齢、性別等にかかわらず、誰もが利用しやすい環境の整備を進めるなど利用者の利便性を高め、また、地域住民の憩いの場や交流の場として地域コミュニティの再生・創出を図ることを目指します。

(3) 持続可能な施設

運営方法の見直し等により維持管理コストの縮減を図るほか、ネーミングライツ・広告収入など、施設を持続的に維持していくために必要な財源の確保を目指します。

指定管理者制度をはじめとした公民連携手法の活用により、効果的・効率的な管理運営を検討します。

設備の更新、改修時においては、省エネルギー性能の優れた設備導入などにより、環境負荷の低減に配慮した、持続可能な施設を目指します。

(4) 環境変化に対応した施設

複数の競技が楽しめることや、スポーツ以外の利用も視野に入れるなど魅力のある施設を目指します。

近隣市町と相互利用など地域資源の活用や、民間が保有するスポーツ施設の活用や公民連携手法の導入を検討します。

参考として、「取手市公共施設等総合管理計画」(平成 28 年(2016)7月策定)に掲載されているスポーツ・レクリエーション系施設の課題の内、未対応の課題と、改善の方向性は以下のとおりです。

課題

- ・ スポーツ施設は、健康増進の目的で、幅広い年齢層が利用する施設であり、他の自治体との相互利用を促進する方策と併せて、民間の運営ノウハウの活用を検討することが課題となっています。
- ・ 取手グリーンスポーツセンターは、今後建物やプール機械設備の改修、維持管理費の増大が考えられます。
- ・ 藤代スポーツセンターの体育館は、築 23 年を経過しているため、今後屋根の改修等を含め老朽化対策工事が必要となっています。
- ・ 勤労青少年体育センターは、耐震補強工事と併せて老朽化対策工事が必要となっているほか、現在無償にて貸し出しを実施しているため、受益者負担のあり方を検討する必要があります。
- ・ 藤代武道場は、築 34 年を経過しているため、老朽化対策工事が必要となっています。

改善の方向性

- ・ スポーツ・レクリエーション系施設では、利用状況や民間施設を含む周辺施設の配置状況を勘案し、老朽化への対応が求められる施設については、施設の集約・廃止等も視野に入れた検討をしていきます。併せてスポーツ施設は運営を民間に委託するなど、稼働率の向上と市民サービスの充実を推進していきます。
- ・ 施設の更新や老朽化対策工事時にはバリアフリー化や環境に配慮した仕様を検討していきます。
- ・ 取手グリーンスポーツセンターは、大規模施設であるため、改修コストを含めた総合的な検証と保全計画を検討していきます。また、総合体育館の特性を生かした更なる利用促進を検討していきます。
- ・ 藤代スポーツセンターは、老朽化対策工事と併せて、今後の利用促進に努めるとともに、施設の効率的な活用を検討していきます。
- ・ 勤労青少年体育センターは、耐震補強工事と老朽化対策工事の実施と併せて、今後の活用方針も含め、利用料金の徴収を検討していきます。
- ・ 藤代武道場は利用率が横ばいで推移しており、老朽化対策工事と併せて、今後の利用促進に努めるとともに、施設の効率的な活用を検討していきます。

第3章 施設の状態等

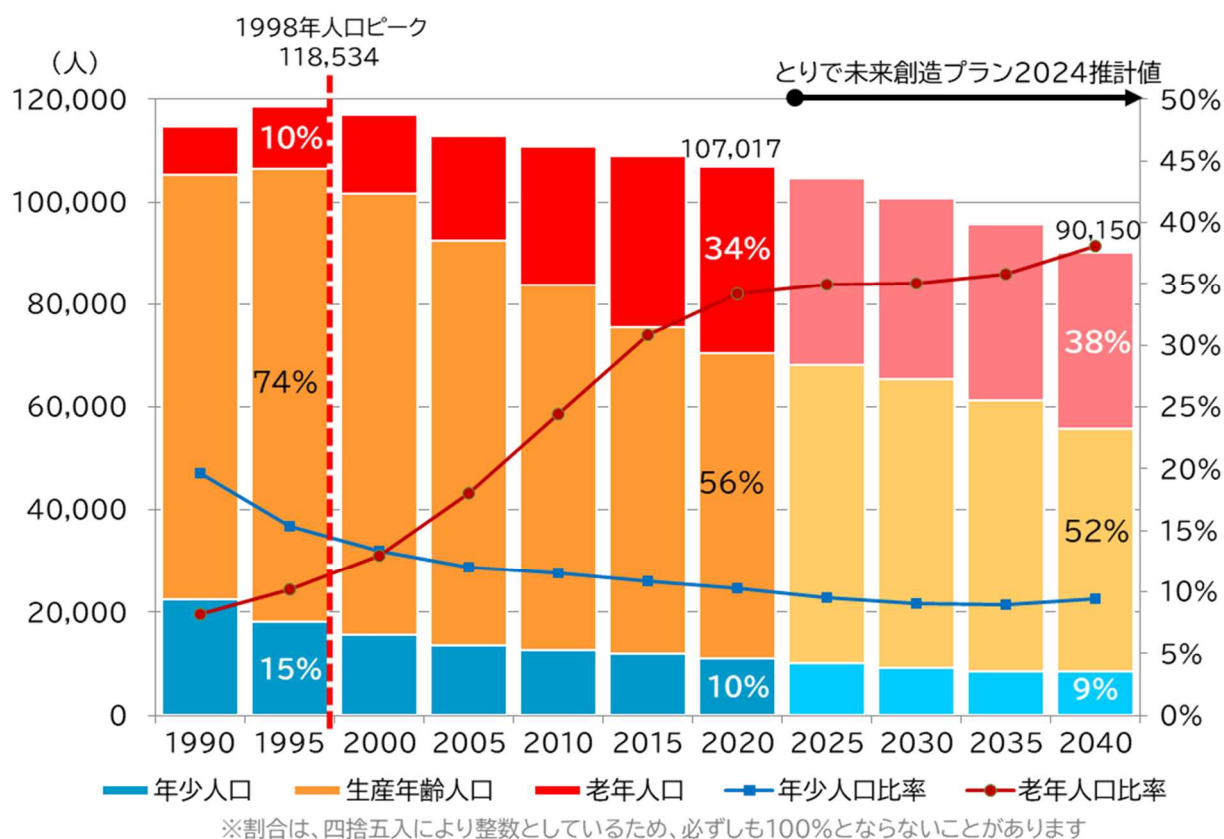
3-1 スポーツ・レクリエーション系施設の運営状況・活用実況等の実態

(1) 取手市の将来人口の推移

① 市内総人口

市の総人口は、平成10年(1998)の11.8万人をピークに減少傾向にあり、令和22年(2040)には約4分の3に減少し、2.8人に1人が高齢人口(65歳以上)になると予想されています。

図表 3-1 人口状況



出典：第六次取手市総合計画 基本計画「とりで未来創造プラン 2020」

② 人口減少推移による影響

人口減少により、施設の利用率も減少することが懸念されます。また、それに伴う住民ニーズの変化に応じた計画的なストックマネジメントが一層求められます。

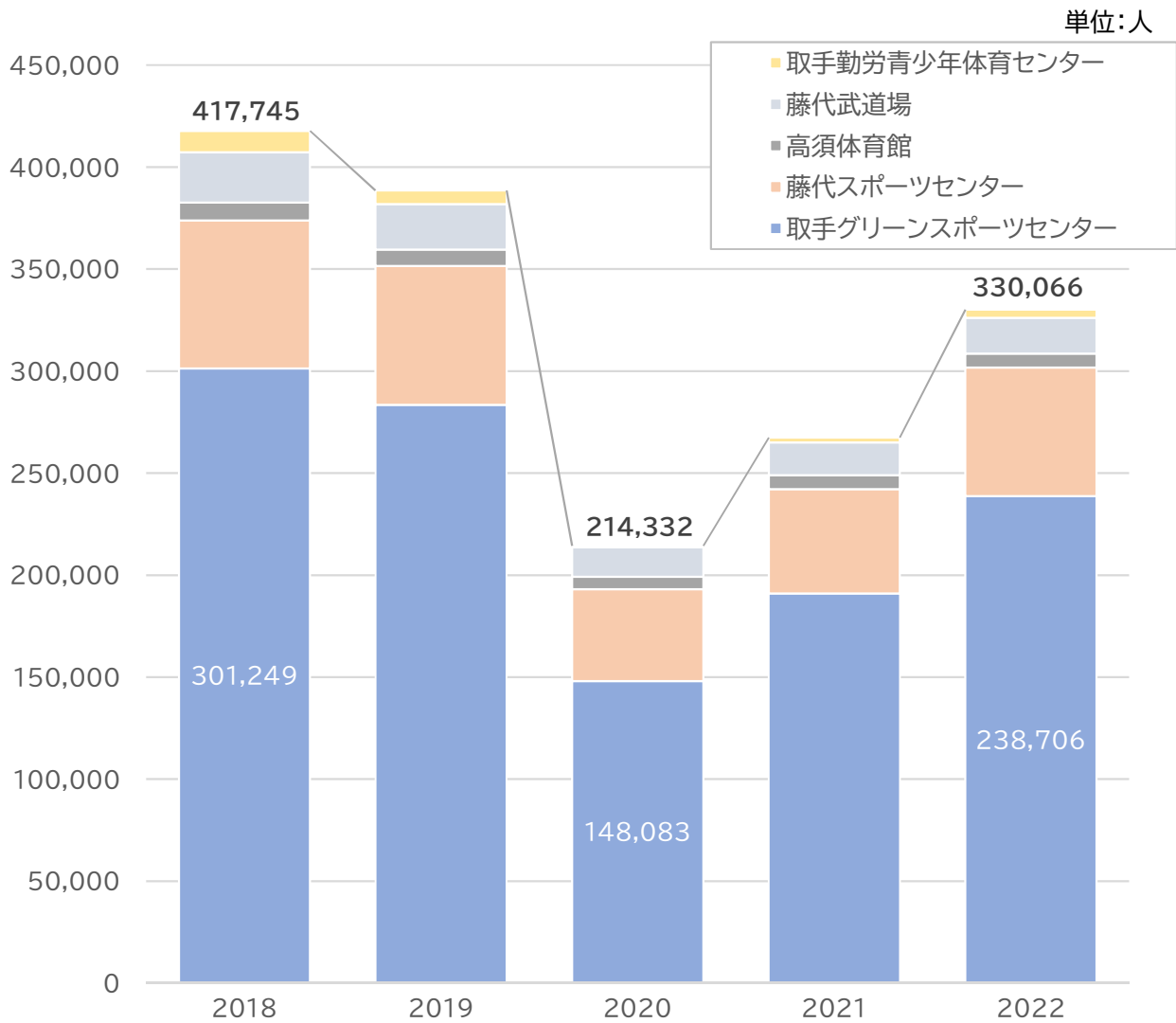
(2) 現在の利用状況

図表3-2のとおり対象施設全体の利用者数に占める割合は、市内唯一の屋内プールを備えるほか、アリーナ、トレーニングジム、武道場がある取手グリーンスポーツセンターが約7割、次いで規模の大きい藤代スポーツセンターが約2割を占めています。取手勤労青少年体育センターは、各種選挙の開票や確定申告受付等の市の業務で使用することから、利用者数は変動があります。

(3) 利用状況の変化

令和2年度(2020)は、新型コロナウイルス感染症の影響で利用者が減少しました。令和3年度(2021)以降は、回復しつつある状況です。

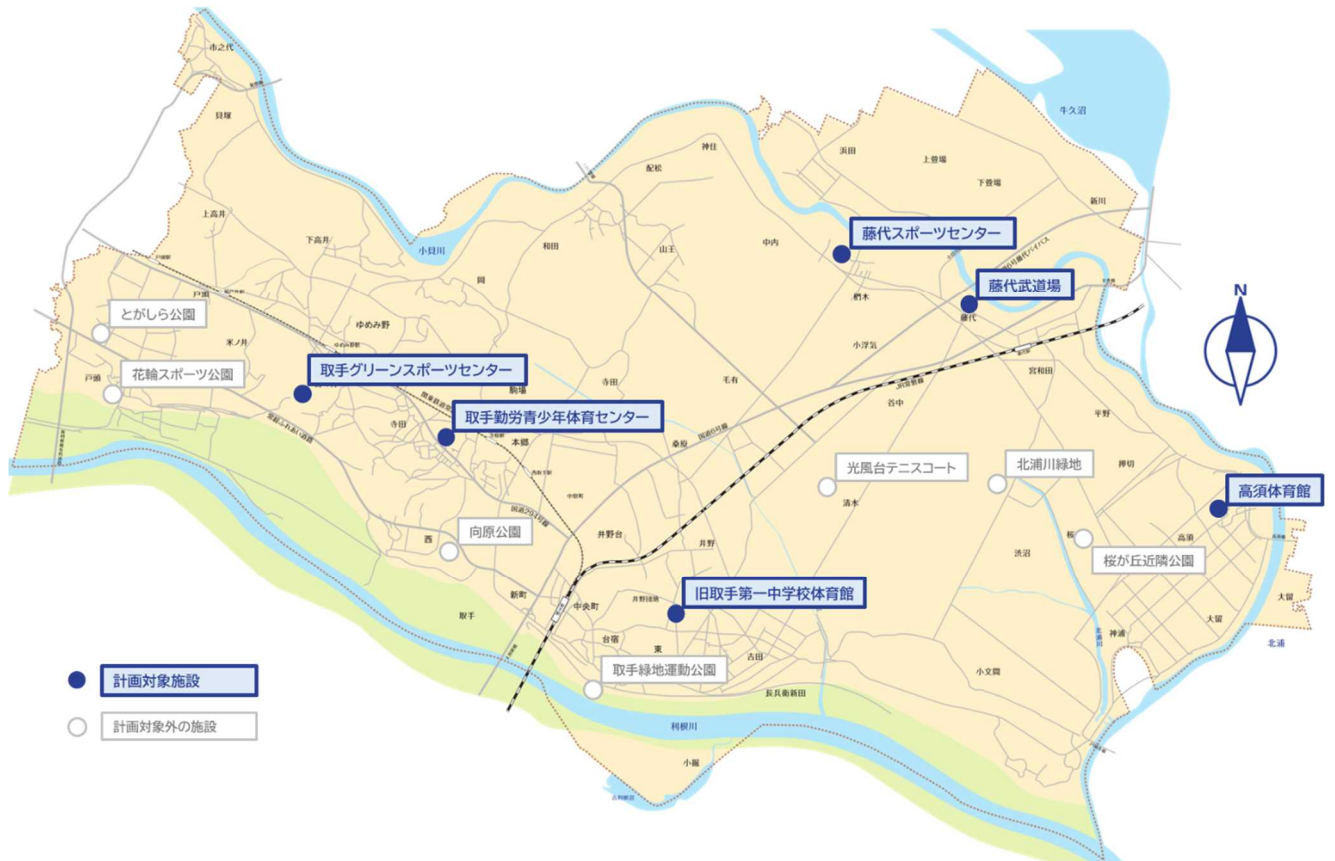
図表 3-2 各施設の利用状況



(4) スポーツ・レクリエーション系施設の配置状況

本計画の対象となる、6施設の市内の配置状況は以下のとおりです。

図表 3-3 スポーツ・レクリエーション系施設の配置状況



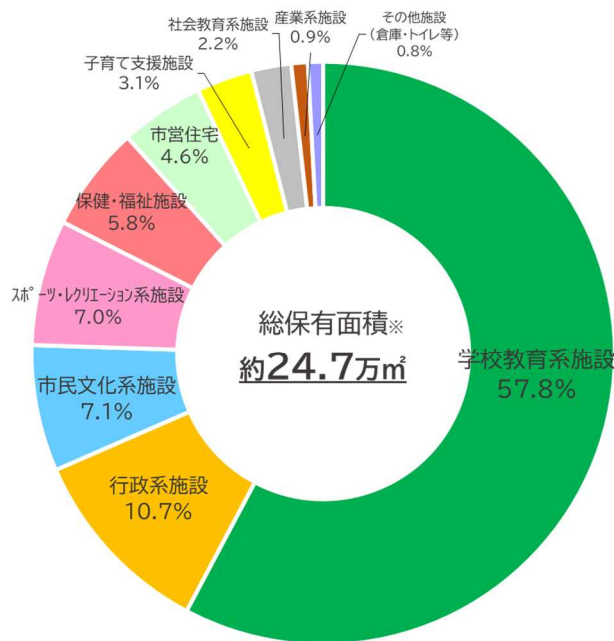
(5) スポーツ・レクリエーション系施設の保有量

① スポーツ・レクリエーション系施設の現状

本市は平成27年(2015)時点で約24.7万㎡の公共施設を保有しています。

スポーツ・レクリエーション系施設については19,371㎡保有しています。

図表 3-4 類型別公共施設保有割合



※総合管理計画策定(H27年)当時の保有面積

出典：取手市公共施設等総合管理計画

② 築年別整備状況

■ 取手グリーンスポーツセンター

平成元年(1989)建築

平成29年(2017)に第1、第2体育室床改修工事を実施

平成30年(2018)にトイレ改修工事を実施

■ 藤代スポーツセンター

平成3年(1991)建築

令和4年(2022)にトイレ全面改修工事を実施

■ 藤代武道場

昭和57年(1982)建築

令和4年(2022)に空調設備の改修工事を実施

■ 高須体育館

昭和55年(1980)建築

改修工事等は未実施、外壁や躯体を中心に劣化が著しい状態

■ 旧取手第一中学校体育館

昭和46年(1971)建築

平成28年(2016)3月に策定した「旧取手第一中学校跡地及び井野小学校跡地に関する利活用計画」において必要な改修を実施して、社会体育施設及び避難所として継続的に利用することを決定したことから、令和7年(2025)に大規模改修工事を予定しています。

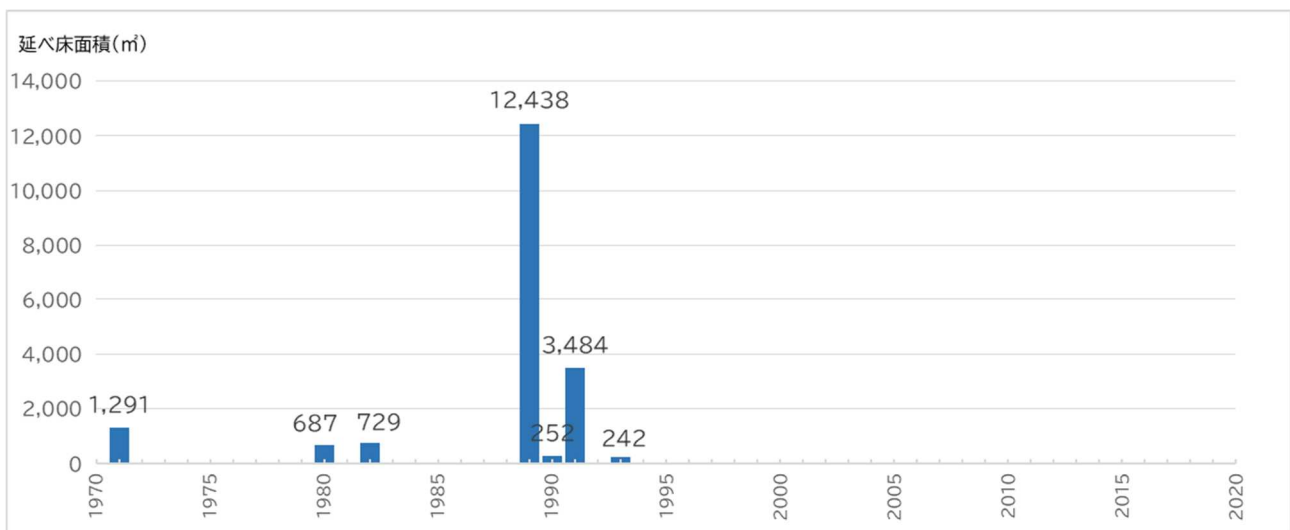
■ 取手勤労青少年体育センター

昭和49年(1974)建築

令和3年(2021)にトイレ改修工事を実施

令和6年(2024)にカーテン設置工事を実施

図表 3-5 スポーツ・レクリエーション系施設の築年別整備状況



(6) 施設関連経費の推移

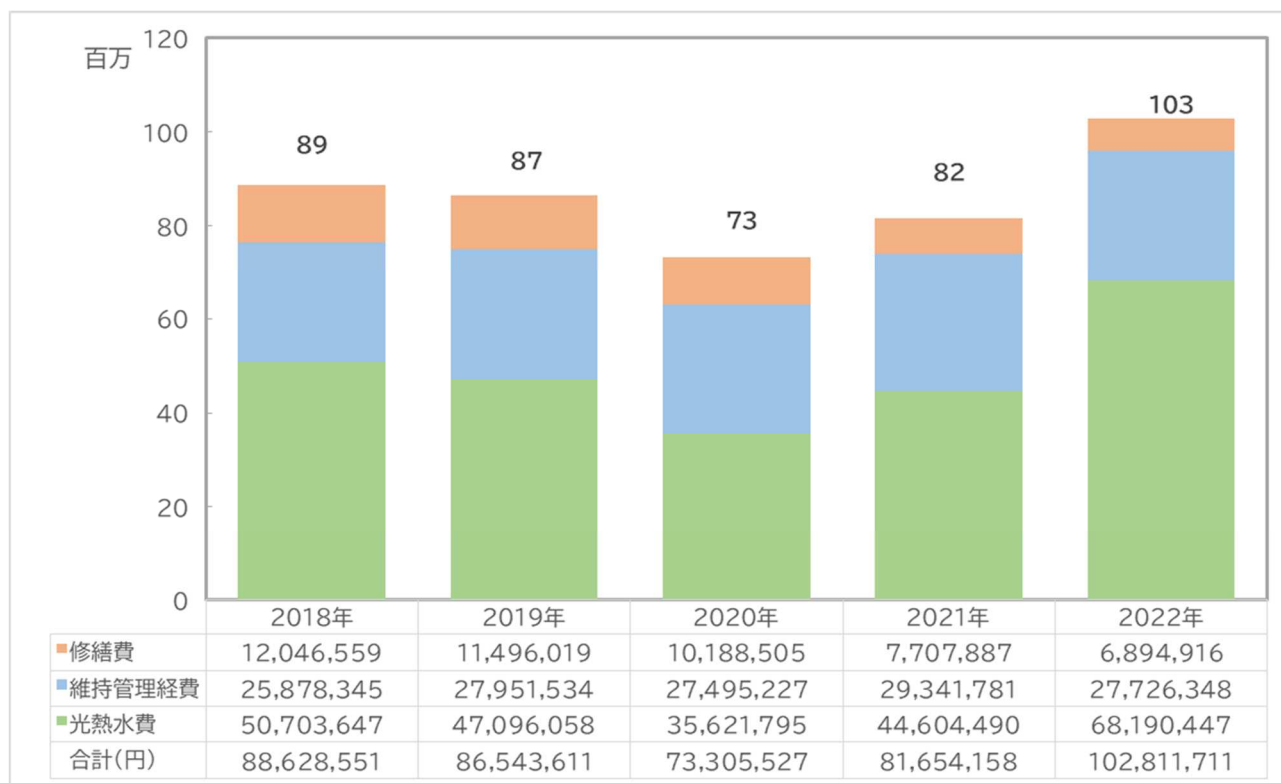
平成30年度(2018)から令和4年度(2022)までの5年間の施設関連経費の推移を、修繕費・維持管理経費・光熱水費の3項目に分けた状況は、図表 3-6のとおりです。

修繕費は、直近5年間の平均が9,666,777円です。年度別にみると、平成30年度(2018)が12,046,559円であるのに対し、令和4年度(2022)が6,894,916円と、年度によって大きく開きがあります。例年、トイレ水栓や照明等の軽微な修繕を行っていますが、平成30年度(2018)は、主に取手グリーンスポーツセンター及び藤代スポーツセンターの空調設備改修工事等を行い修繕費が増加してます。

維持管理経費は、直近5年間の平均が27,678,647円で、ほぼ横ばいで推移しています。

光熱費は、直近5年間の平均が49,243,287円です。年度別にみると、令和4年度(2022)が68,190,447円であるのに対し、令和2年度(2020)が35,621,795円と、年度によって開きがあります。その理由として、令和2年度(2020)は、新型コロナウイルス感染症の影響により休館となり、電気、水道の利用が少なかったことが挙げられます。

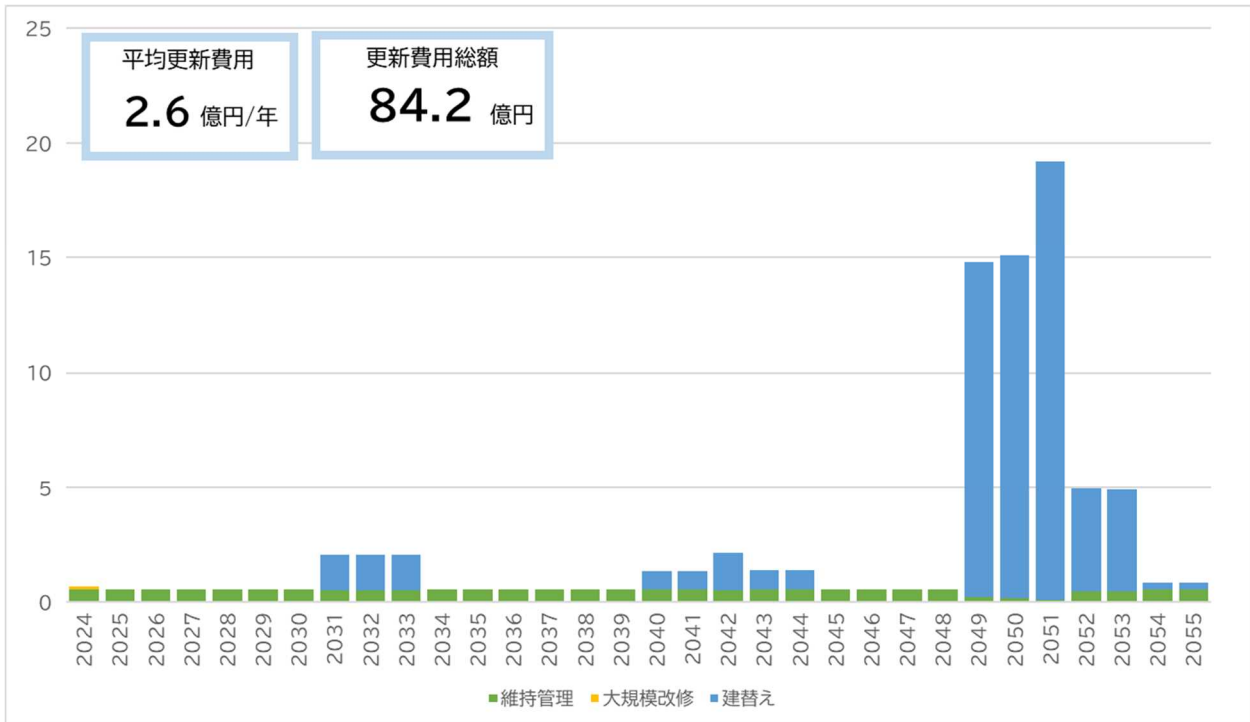
図表 3-6 スポーツ・レクリエーション系施設の施設関連経費の推移



(7) 今後の維持・更新コスト(従来型)

スポーツ・レクリエーション系施設を従来通り維持管理していく場合、建替えや大規模改修を含め今後30年間で平均2.6億円、総額84.2億円のコストがかかります。

図表 3-7 スポーツ・レクリエーション系施設の今後の維持管理更新コスト(従来型)



(8) 各施設の概要

施設名称 取手グリーンスポーツセンター

所在地	取手市野々井1299番地	地区	永山地区
所管課	スポーツ振興課		
用途	その他集会所施設		
配置形態	複数棟施設		
延床面積(施設全体)	12,413 m ²	敷地面積	52,403 m ²
棟数	1		
運営形態	指定管理者	運営時間	9:00~21:00
定休日	定休日は月曜日(祝日を除く) 年末年始(12月29日~1月3日)		
避難所指定	避難所		



棟情報								
番号	棟名称	延床面積	耐震性	構造	建築年	築後年数	耐用年数	劣化状況
3001	取手グリーンスポーツセンター	12413	○	SRC造	1989	35	60	67.19

施設名称 **藤代スポーツセンター**

所在地 取手市栲木15番地 地区 藤代地区
 所管課 スポーツ振興課
 用途 その他集会系施設
 配置形態 複数棟施設

延床面積(施設全体) 3,484 m² 敷地面積 108,696 m²

棟数 1

運営形態 直営 運営時間 9:00~21:00

定休日 定休日は月曜日(祝日の場合は翌日)
 年末年始(12月29日~1月3日)

避難所指定 避難所



棟情報

番号	棟名称	延床面積	耐震性	構造	建築年	築後年数	耐用年数	劣化状況
3002	藤代スポーツセンター	3484	○	RC造	1991	33	60	59.52

施設名称 **高須体育館(旧高須小学校)**

所在地 取手市高須2151番地 地区 高須・桜が丘地区
 所管課 スポーツ振興課
 用途 その他集会系施設
 配置形態 単独施設

延床面積(施設全体) 687 m² 敷地面積 11,670 m²
 棟数 1
 運営形態 運営時間 9:00~21:00
 定休日 定休日は月曜日(祝日の場合は翌日)
 年末年始(12月29日~1月3日)
 避難所指定



棟情報									
番号	棟名称	延床面積	耐震性	構造	建築年	築後年数	耐用年数	劣化状況	
3003	高須体育館(旧高須小学校)	687	○	S造	1980	44	60	60.32	

施設名称 **藤代武道場**

所在地	取手市藤代430番地5	地区	藤代地区
所管課	スポーツ振興課		
用途	その他集会系施設		
配置形態	単独施設		
延床面積(施設全体)	729 m ²	敷地面積	2,424 m ²
棟数	1		
運営形態	直営	運営時間	9:00~21:00
定休日	定休日は月曜日(祝日の場合は翌日) 年末年始(12月29日~1月3日)ただし、早朝利用(午前6時~午前9時)は、土曜日・日曜日・祝日の団体利用のみ		
避難所指定			



棟情報								
番号	棟名称	延床面積	耐震性	構造	建築年	築後年数	耐用年数	劣化状況
3004	藤代武道場	729	○	S造	1982	42	60	62.52

施設名称 **旧取手第一中学校体育館**

所在地 取手市井野三丁目15番1号 地区 取手東地区

所管課 スポーツ振興課

用途

配置形態 単独施設

延床面積(施設全体) 1,291 m²

敷地面積 22,156 m²

棟数 1

運営形態 直営

運営時間 9:00~21:00

定休日 定休日は月曜日(祝日の場合は翌日)
年末年始(12月29日~1月3日)

避難所指定 避難所



棟情報

番号	棟名称	延床面積	耐震性	構造	建築年	築後年数	耐用年数	劣化状況
4152	旧取手第一中学校体育館	1291	○	RC造	1971	53	60	66.57

施設名称 **取手勤労青少年体育センター**

所在地 取手市寺田5139番地 地区 取手西地区
 所管課 産業振興課
 用途
 配置形態 単独施設

延床面積(施設全体) 767 m² 敷地面積 0 m²

棟数 1

運営形態 直営 運営時間 9:00~21:00

定休日 年末年始(12/29~1/3)

避難所指定



棟情報								
番号	棟名称	延床面積	耐震性	構造	建築年	築後年数	耐用年数	劣化状況
3005	取手勤労青少年体育センター	767	○	S造	1974	49	60	74

3-2 スポーツ・レクリエーション系施設の劣化状況の実態

スポーツ・レクリエーション系施設の劣化状況につきましては、当市で導入している公共施設マネジメントシステム(以下「システム」という。)の総合劣化度を基準とします。

(1) 総合劣化度

統一的な基準で、建物の劣化状況を把握するため、建物調査シート(巻末:参考資料)を用いて、建物ごとに調査を実施します。調査の結果はシステムに入力します。システムは、入力結果から各建物の部位ごとの劣化状況を a から d で判定し、各部位の調査結果、築年数や改修状況を加味した、総合劣化度を出力します。総合劣化度は、20 点から 100 点となり、点数が高いほど劣化が進行しています。

(2) スポーツ・レクリエーション系施設の総合劣化度一覧

対象施設すべての建物について、全体的に躯体及び外部仕上げの劣化が進行しています。また、主要室の劣化も進行しており、早期の改修が必要な状況です。特に劣化が著しい旧取手第一中学校体育館については、令和7年度(2025)に大規模改修を予定しています。

図表 3-8 スポーツ・レクリエーション系施設の総合劣化一覧

整理番号	施設名	整理番号	建物名	調査日	総合劣化度	築後年数	躯体						外部仕上げ					外構				電気設備				給排水衛生設備				空調換気設備		その他の設備		主要室																
							基礎・杭	地下	地上	屋根・屋上	外壁	外部開口部	その他(建)	舗装	雨水排水	門及びフェンス	植栽	その他(外)	受変電設備	電灯・コンセント設備	通信設備	防災設備	その他(電)	給水設備	給湯設備	排水設備	衛生器具設備	ガス設備	消火設備	その他(衛)	空調設備	換気設備	その他(空)	昇降機設備	機械駐車設備	会議室・集会室・談話室	図書室・資料室・展示室	体育館・武道館	講堂・ホール	教室(一般)	教室(特別)	保育室・遊戯室	診察室	宿泊室	倉庫	更衣室	廊下	便所(男子)	便所(女子)	事務所・職員室
36	旧取手第一中学校体育館	4152	旧取手第一中学校体育館	2023/6/24	73.30	53	b		d	d	d	d	d	a	a	a			c	d	a	a			a		a	c					d											d	d	d	d	d	d	
32	高須体育館(旧高須小学校)	3001	高須体育館(旧高須小学校)	2023/6/23	62.80	44	b		c	d	c	d		d		a			a	a						a	a						c									c	c	c	c	c				
31	取手勤労青少年体育センター	3005	取手勤労青少年体育センター	2023/4/12	62.24	50	d		d	c	a	d	d					a	d	a					a								c							a	a	a	a			a				
29	取手グリーンスポーツセンター	3003	取手グリーンスポーツセンター	2023/6/23	60.06	35	b	b	b	c	c	c	b	c	a	a	a		a	a	a	a	a	a	d	c	c	a	a	a	a			a	c		c	c				c	c	c	a	a	c			
30	藤代スポーツセンター	3004	藤代スポーツセンター	2023/6/14	58.17	33	b		b	d	d	a	b	d	a	a	a		c	a	a	d	a	a	a	d	c	a	c			a	a		c					c			c	c	c	a	a	c		
33	藤代武道場	3002	藤代武道場	2023/6/23	56.25	42	a		a	c	a	b	d	a	a				a	a	a	a			a	a	a	a	a	a				c		c	c						c	c	a	a	a	c		

第4章 施設整備の基本的な方針等

4-1 施設の規模・配置計画等の方針

(1) スポーツ・レクリエーション系施設の個別施設計画の基本方針

今後の維持管理の取組みについては、総合管理計画で示された「公共施設等の管理に関する基本的な考え方」及び第1次行動計画で示された「維持・保全の基本方針」に基づき実施していきます。

スポーツ・レクリエーション施設においては、「第2章 スポーツ・レクリエーション系施設の目指すべき姿」(1)安全安心な施設で示したとおり、計画的な修繕・改修を実施し、施設の機能や安全性を高い水準で維持するため「予防保全型」、高須体育館及び旧取手第一中学校体育館については「事後保全型」を採用しています。

予防保全型維持管理を行い、あり方の検討において長期的に存続すべきと判断された施設は、躯体の健全性を確認のうえ、問題がなければ目標耐用年数を目指します。

誰もが利用しやすい環境の整備として、バリアフリー化やユニバーサルデザイン化を進めます。

また、「第2章 スポーツ・レクリエーション系施設の目指すべき姿」(3)持続可能な施設及び(4)環境変化に対応した施設に基づき、設備の更新、改修時における省エネルギー化や脱炭素化を推進しつつ、施設の配置・運営方法の適正化についても検討を行い環境の変化に対応した施設を目指します。

(2) スポーツ・レクリエーション系施設の規模・配置計画等の方針

総合管理計画では、令和37年度(2055)までに公共施設の総量の27%を削減するという数値目標を設定し、第1次行動計画で行った施設類型ごとの縮減試算では、スポーツ・レクリエーション系施設においては、縮減率29.4%、縮減面積6,166㎡という目標値を設定しました。目標値達成のために、今後個々の施設の現状を勘案しながら、利用状況やコスト状況の指標を参考に施設評価を行い、再編等の検討を行います。その際、各施設の耐用年数、更新時期、あり方の検討結果も踏まえ再編、改修等の計画を推進していきます。

4-2 修繕・改修等の基本的な方針

本計画では、第1次行動計画で示された、予防保全型維持管理を実施する施設の、修繕・改修周期の考え方に沿い、実施していくことを基本的な方針とします。ただし、これまで大規模改修工事が未実施のままで、既に大規模改修の時期が経過している施設については、あり方の検討によって運用期間を設定の上、残存期間に見合った内容の改修等を実施します。

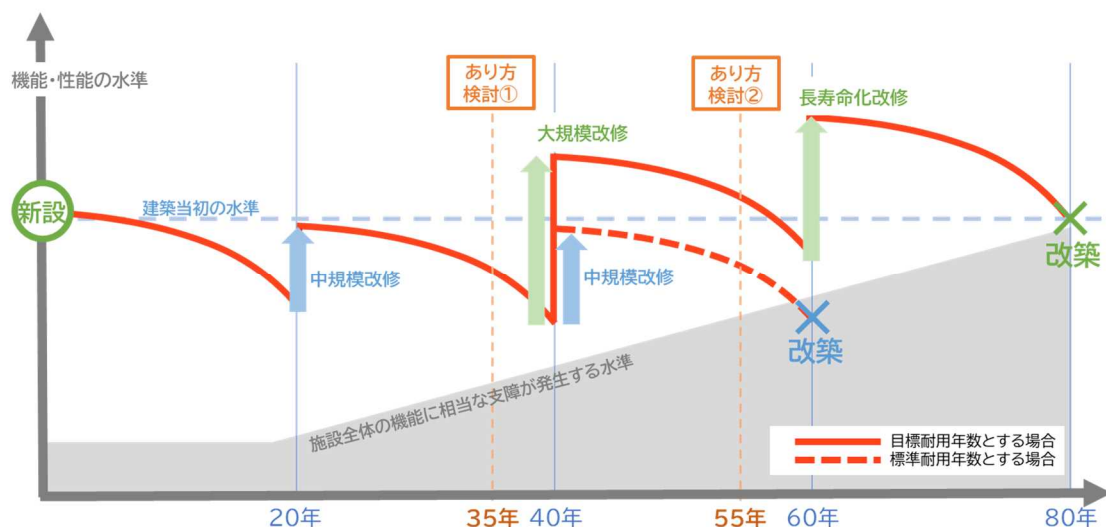
4-3 目標使用年数、改修周期の設定

予防保全型維持管理を実施する施設は、劣化が進行した部位をある程度まとめて更新することで保全コストを縮減し、工事回数を減らすことにより利用者の利便性を確保するため、20年ごとに周期的な修繕・改修工事を行うことを基本とします。

その中で、取手グリーンスポーツセンターは令和6年度(2024)、藤代スポーツセンターは令和8年度(2026)に施設のあり方の検討①を行い、今後の施設を運用する期間を設定します。その他の施設は、令和4年度(2022)に施設のあり方の検討①を行った結果、藤代武道場は長期的に使用する施設、高須体育館は標準耐用年数まで使用します。

旧取手第一中学校体育館については、平成28年(2016)3月に策定した「旧取手第一中学校跡地及び井野小学校跡地に関する利活用計画」において必要な改修を実施して、社会体育施設及び避難所として継続的に利用することを決定したことから、令和7年(2025)に大規模改修工事を予定しています。

図表 4-1 修繕・改修のイメージ



出典：第1次行動計画

第5章 基本的な方針を踏まえた施設整備の水準等

5-1 改修等の整備水準

対象施設すべての建物について、築年数が30年以上経過しているため、施設のあり方の検討を行い実情に応じた修繕・改修を実施していきます。施設の劣化状況や基本的な方針を踏まえた整備水準を設定します。以下、各施設の現時点での整備水準になります。

図表 5-1 各部位の整備内容

項目	整備内容
外部仕上げ	<ul style="list-style-type: none">・屋根、屋上の適宜修繕・改修・外壁の補修・再塗装・外部開口部の更新及び塗装
内部仕上げ	<ul style="list-style-type: none">・アリーナ床の更新、壁の適宜修繕・道場床・壁の更新
電気設備	<ul style="list-style-type: none">・照明のLED化・館内照明の適宜修繕
給排水設備	<ul style="list-style-type: none">・給排水管の更新・浄化槽の更新
空調設備	<ul style="list-style-type: none">・ボイラー修繕・空調機器の適宜修繕

5-2 維持管理の項目・手法等

図表 5-2 スポーツ・レクリエーション系施設 各種点検実施表

調査主体	調査者	点検種別	実施時期	点検内容
施設管理 担当課	専門業者	建築基準法第12条に基づく定期点検	・建築物の敷地・構造は3年以内ごと ・特定建築設備（昇降機、その他）は1年以内ごと	・敷地、建築構造、建築仕上げ、防火区画、建築設備などの損傷、腐食その他の劣化状況
		各種設備等の法定点検	・各月	・受変電設備 ・浄化槽設備等
			・年2回	・消防用設備
	各種設備の自主点検	・年2回	・自動ドア保守点検 ・非常用自家発電機保守点検 ・体育館監視装置保守点検 ・非常放送設備等保守点検 ・空調機器清掃点検	
	施設管理担当課職員	現地調査	・年1回	・施設の劣化状況の把握等 ・マネジメントシステムへの入力
			・日常	・日常的な設備の点検

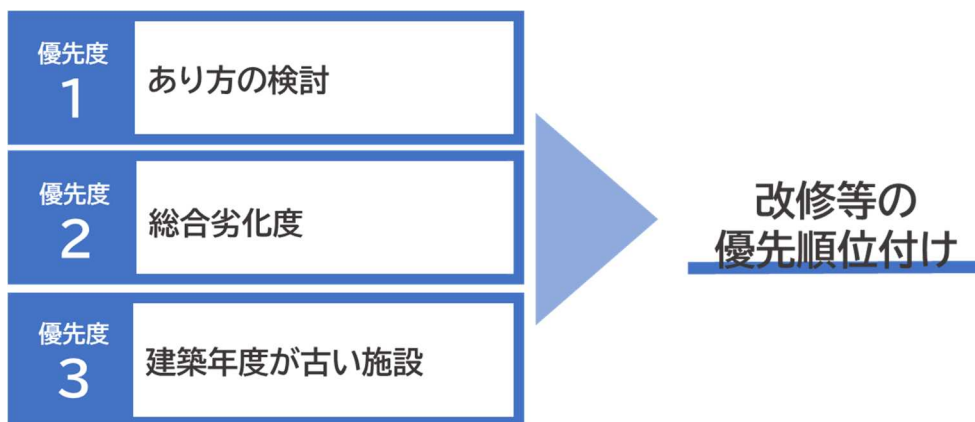
第6章 スポーツ・レクリエーション系施設の実施計画

6-1 改修等の優先順位付けと実施計画

(1) 実施時期の考え方

「施設の状態等」や「施設整備の基本的な考え方」、「施設整備の水準等」を踏まえ、スポーツ・レクリエーション系施設の改修等に関する優先順位付けの考え方を示します。

優先順位付けについては、劣化度の点数が高い施設から順に行うことを基本としますが、改修等の実施時期の平準化を図るため、次の点を考慮して、優先順位付けを行うものとします。



(2) 直近 10 年間の整備スケジュール

(単位:千円)

年度	2024(R06)		2025(R07)		2026(R08)		2027(R09)		2028(R10)		2029(R11)		2030(R12)		2031(R13)		2032(R14)		2033(R15)	
	施設名	事業費	施設名	事業費	施設名	事業費	施設名	事業費	施設名	事業費	施設名	事業費	施設名	事業費	施設名	事業費	施設名	事業費	施設名	事業費
施設整備費	新增築事業																			
	改築事業																			
	耐震化事業			旧取手一中 体育館(工事)	215,000															
	長寿命化改修																			
	大規模改修 (老朽化)	旧取手一中 体育館(工事単 価入替)	500	旧取手一中 体育館(工事)	165,000					取手グリーン スポーツセン ター(実施設計)	83,000	取手グリーン スポー ツセン ター(工事)	2,266,000							
	中規模改修 (老朽化)																			
	防災関連事業																			
	トイレ整備																			
	空調設備																			
	バリアフリー・ ユニバーサル デザイン																			
	脱炭素化																			
部位修繕	勤労青少年体育(カーテ ン設置) 取手グリスボ(中央監視 装置更新設計) 取手グリスボ(下水接続 続)	7,678 880 97,000	取手グリスボ(中央監視 装置更新工事) 取手グリスボ(ボイラー 更新) 取手グリスボ(観覧席空 調設計)	25,000 72,000 2,000	取手グリスボ(観覧 席空調工事)	29,000														
その他の施設整備費																				
維持修繕費	取手グリスボ 藤スポ 藤代武道場 高須体育館 勤労青少年体育	2,497	取手グリスボ 藤スポ 藤代武道場 高須体育館 勤労青少年体育	2,497	取手グリスボ 藤スポ 藤代武道場 高須体育館 勤労青少年体育	2,497	取手グリスボ 藤スポ 藤代武道場 高須体育館 勤労青少年体育	2,497	取手グリスボ 藤スポ 藤代武道場 高須体育館 勤労青少年体育	2,497	取手グリスボ 藤スポ 藤代武道場 高須体育館 勤労青少年体育	2,497	取手グリスボ 藤スポ 藤代武道場 高須体育館 勤労青少年体育	2,497	取手グリスボ 藤スポ 藤代武道場 高須体育館 勤労青少年体育	2,497	取手グリスボ 藤スポ 藤代武道場 高須体育館 勤労青少年体育	2,497	取手グリスボ 藤スポ 藤代武道場 高須体育館 勤労青少年体育	2,497
光熱水費・委託費	取手グリスボ 藤スポ 藤代武道場 高須体育館 勤労青少年体育	159,693	取手グリスボ 藤スポ 藤代武道場 高須体育館 勤労青少年体育	158,861	取手グリスボ 藤スポ 藤代武道場 高須体育館 勤労青少年体育	158,861	取手グリスボ 藤スポ 藤代武道場 高須体育館 勤労青少年体育	158,861	取手グリスボ 藤スポ 藤代武道場 高須体育館 勤労青少年体育	158,861	取手グリスボ 藤スポ 藤代武道場 高須体育館 勤労青少年体育	158,861	取手グリスボ 藤スポ 藤代武道場 高須体育館 勤労青少年体育	158,861	取手グリスボ 藤スポ 藤代武道場 高須体育館 勤労青少年体育	158,861	取手グリスボ 藤スポ 藤代武道場 高須体育館 勤労青少年体育	158,861	取手グリスボ 藤スポ 藤代武道場 高須体育館 勤労青少年体育	158,861
合計		268,248		640,358		190,358		161,358		244,358		2,427,358		161,358		161,358		161,358		161,358

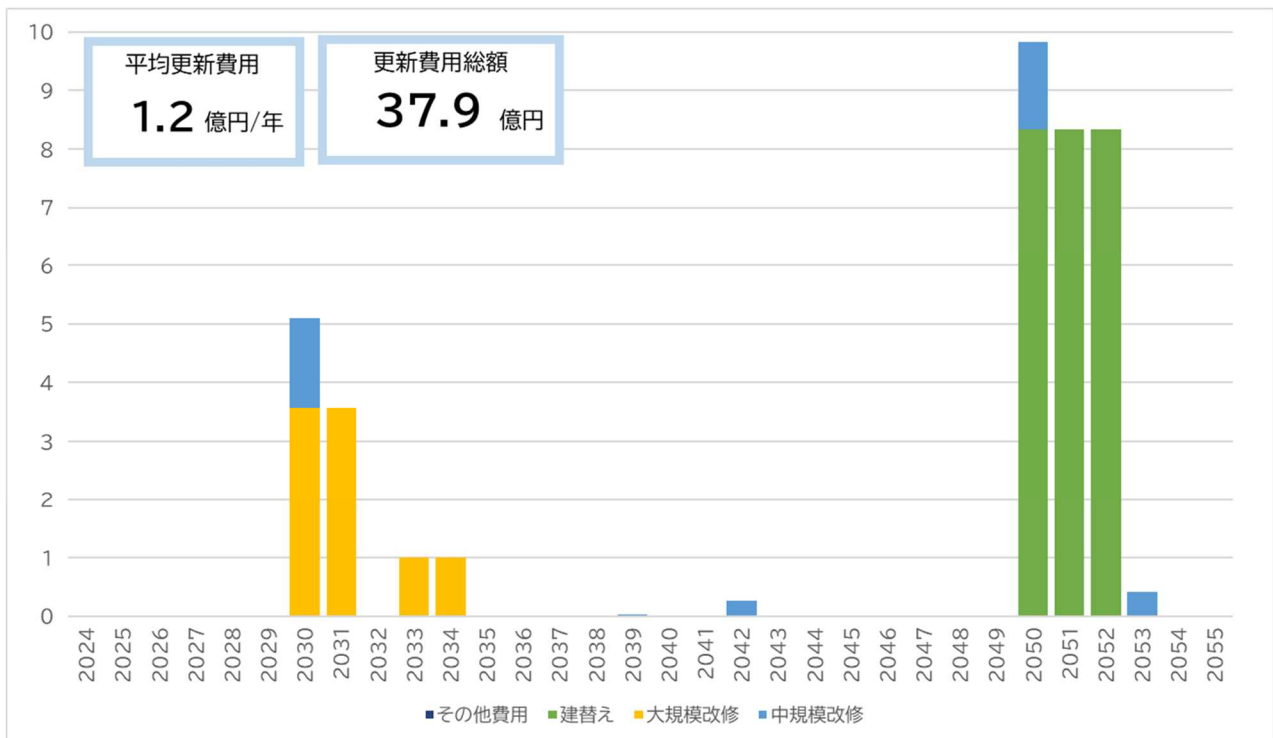
施設名略称 取手グリスボ：取手グリーンスポーツセンター 藤スポ：藤代スポーツセンター 旧取手一中体育館：旧取手第一中学校体育館 勤労青少年体育：取手勤労青少年体育センター

(3) 優先順位一覧表

■: 築50年以上 □: 築30年以上

優先順位	施設名	建物名	棟番号	構造	階数	延床面積 (㎡)	建築年度	保全種別	優先度 1 あり方の検討			優先度 2	優先度 3
									種別	実施年度	結果	総合劣化度	築年数
1	旧取手第一中学校体育館	旧取手第一中学校体育館	4152	RC	2	1,291	1972	事後	①	2022	存続	73	53
2	取手グリーンスポーツセンター	取手グリーンスポーツセンター	3001	SRC	4	12,340	1989	予防	①	2024	存続	60	35
3	藤代武道場	藤代武道場	3004	S	1	715	1981	予防	①	2022	存続	56	42
4	勤労青少年体育センター	取手勤労青少年体育センター	3005	S	1	767	1974	予防	②	2029	未実施	62	50
5	藤代スポーツセンター	藤代スポーツセンター	3002	RC	2	3,484	1992	予防	①	2026	未実施	58	33
6	高須体育館	高須体育館	3003	S	2	687	1980	事後	①	2022	存続	63	44

(4) 更新までの対策費用(概算)



6-2 改修等のコストの見通し ～維持・更新の課題と今後の方針～

今後の課題として、人口減少や少子高齢化に伴う扶助費の増加等により、公共施設の維持・更新に充てられる財源が減少していくことが予想されます。また、近年の物価高騰に伴い、建物の老朽化による修繕等の維持管理に多くのコストがかかることが予想されます。

そのため、今後は施設利用者数の増を図りつつ、施設修理等の維持管理を効率的に行えるかが大きな課題です。

取手グリーンスポーツセンター、藤代スポーツセンター、藤代武道場は、例年利用者アンケートを実施しており、各施設の利用者数、市内・市外利用者数及び意見、要望等を把握することで利用者の増を図ります。

また、建替え・大規模改修に伴う延床面積の減少や、技術革新に伴う設備面での省エネ化、長寿命化、さらには指定管理者制度や包括管理委託、PFI等の公民連携手法などの活用を検討し、コスト削減を進めることで、効果的かつ効率的な施設運営を図り、新たなサービスの導入に取り組んでいきます。

第7章 計画の推進について

7-1 情報基盤の整備と活用

各施設の点検、修繕等の情報を、公共施設マネジメントシステムを活用することにより、施設の状況を「見える化」し、実情に沿った修繕等を行い、長寿命化を図ることを目的とします。

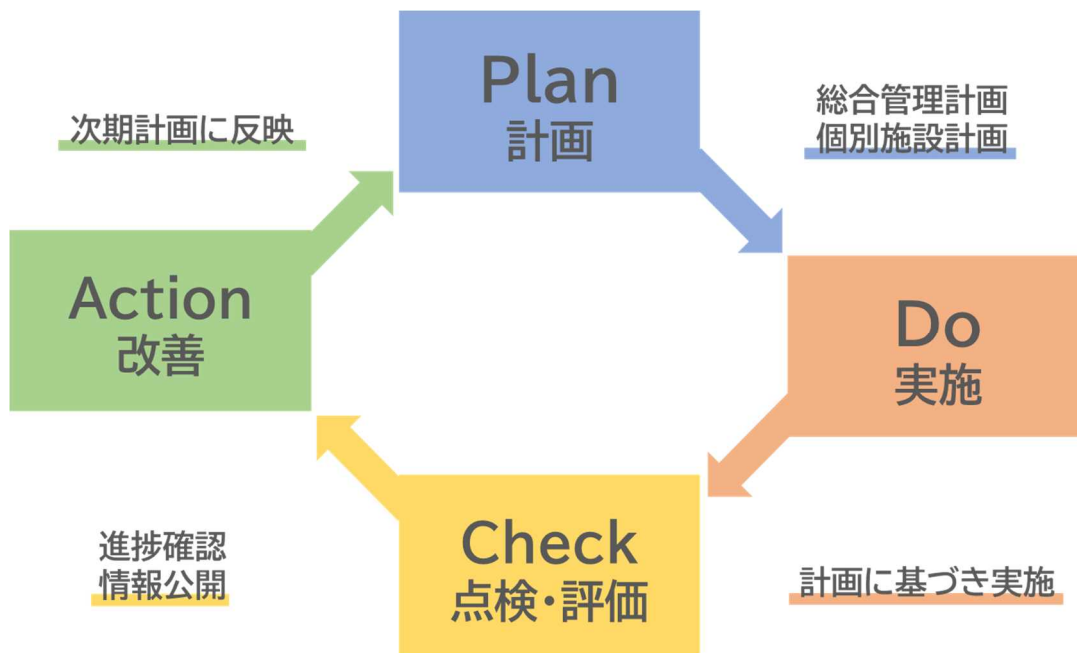
具体的な施設の点検手法として、利用者からの情報伝達、現地確認、定期点検等を行い、その都度、日時、状況、対応内容、修理費等を公共施設マネジメントシステムに入力することにより、その後の施設管理に活用していきます。

7-2 推進体制等の整備

市の公共施設マネジメントの全体調整を担う公共施設マネジメント所管課との協議・アドバイスのもとで、施設管理担当課で計画推進に取り組めます。また、推進にあたって重要な政策決定や、計画の進行管理・見直し、保全対応などの協議は必要に応じて、提案内容を取手市公共施設マネジメント戦略会議に諮り、方針を定めます。

7-3 フォローアップ

施設のあり方検討や公共施設マネジメントシステムの活用を図るとともに、環境の変化に対応した施設管理を検討する必要があります。そのために、Plan(計画)、Do(実行)、Check(評価)、Action(改善)サイクルを活用し、効率的な運用を目指します。



Plan:本計画の策定

Do :本計画に基づく各施設の修繕、点検等の実施

Check:施設の利用状況・コスト(維持管理費等)状況等の評価及び検討

Action :評価及び検討に基づき計画の改善

7-4 市民との情報共有・協働のあり方について

施設管理担当課では、

- 1、施設利用団体との年間利用計画調整会議
- 2、利用者アンケートの実施
- 3、体育施設運営委員会

以上実施し、利用者のニーズに沿った、より良い施設の運営を図っていきます。

参考資料

(1) 建物調査シート

建物調査シート

No.		Ver. 2.0
調査日		施設名
調査者		建物名

部位	質問	現在の状況	該当する場合 ✓	
			該当数	備考
躯体	1 基礎・杭 欠損、ひび割れ などがないか	d 欠け落ち、爆裂などがある。	<input type="checkbox"/>	
		d ひび割れ(テレフォンカード厚)が見られる。	<input type="checkbox"/>	
		d ひび割れがあり錆汁が発生している。	<input type="checkbox"/>	
		c 170μm(白華現象)が発生している。	<input type="checkbox"/>	
		b 変色が見られる。	<input type="checkbox"/>	
		a 良好である。	<input type="checkbox"/>	
		該当部位及び設備無し(入力しない)	<input type="checkbox"/>	
	2 地下 欠損、ひび割れ などがないか	d 欠け落ち、爆裂などがある。	<input type="checkbox"/>	
		d 鉄骨の構造体に発錆による腐食で欠損が見られる。	<input type="checkbox"/>	
d 木の構造体に腐食や蟻害による欠損が見られる。		<input type="checkbox"/>		
d ひび割れ(テレフォンカード厚)が見られる。		<input type="checkbox"/>		
d ひび割れがあり錆汁が発生している。		<input type="checkbox"/>		
c 170μm(白華現象)が発生している。		<input type="checkbox"/>		
	b 変色が見られる。	<input type="checkbox"/>		
	a 良好である。	<input type="checkbox"/>		
	該当部位及び設備無し(入力しない)	<input type="checkbox"/>		
3 地上 欠損、ひび割れ などがないか	d 欠け落ち、爆裂などがある。	<input type="checkbox"/>		
	d 鉄骨の構造体に発錆による腐食で欠損が見られる。	<input type="checkbox"/>		
	d 木の構造体に腐食や蟻害による欠損が見られる。	<input type="checkbox"/>		
	d ひび割れ(テレフォンカード厚)が見られる。	<input type="checkbox"/>		
	d ひび割れがあり錆汁が発生している。	<input type="checkbox"/>		
	c 170μm(白華現象)が発生している。	<input type="checkbox"/>		
	b 変色が見られる。	<input type="checkbox"/>		
	a 良好である。	<input type="checkbox"/>		
		該当部位及び設備無し(入力しない)	<input type="checkbox"/>	
1 屋根・屋上 雨漏り、損傷、 ゴミ、雑草などがないか	d 降雨時に雨漏りがある。	<input type="checkbox"/>		
	d 屋上防水のシートや塗膜が膨れやめくれ、破れ、剥れなどがある。	<input type="checkbox"/>		
	d 暴風雨時に雨漏りがある。	<input type="checkbox"/>		
	d 雨漏りの痕跡がある。	<input type="checkbox"/>		
	d パラベットや笠木のひび割れ、剥落などがある。	<input type="checkbox"/>		
	c パラベットや笠木の浮き、腐食などがある。	<input type="checkbox"/>		
	b ルーフドレイン(屋上排水口)や排水の溝に、雑草が生えている。	<input type="checkbox"/>		
	b ルーフドレインや排水の溝が、土砂、ゴミなどで埋まっている。	<input type="checkbox"/>		
	a 良好である。	<input type="checkbox"/>		
		該当部位及び設備無し(入力しない)	<input type="checkbox"/>	
	2 外壁 鉄筋の露出、漏水、 欠損、ひび割れなどがないか	d 鉄筋が見えているところがある	<input type="checkbox"/>	
		d 外壁からの漏水が見られる。	<input type="checkbox"/>	
d タイルなどの剥離・膨れや欠損が見られる。		<input type="checkbox"/>		
d ひび割れ(テレフォンカード厚)が見られる。		<input type="checkbox"/>		
c 浮き、剥離が見られる。		<input type="checkbox"/>		
c 170μm(白華現象)が発生している。		<input type="checkbox"/>		
a 良好である。		<input type="checkbox"/>		
	該当部位及び設備無し(入力しない)	<input type="checkbox"/>		

部位		質問	現在の状況	該当する場合✓	
				該当数、備考	
外部仕上げ	3 外部開口部	開口部の機能に問題がないか、 著しい錆びや がたつきなどがないか	d 損傷などにより開閉ができない。	<input type="checkbox"/>	
			d 故障などにより施錠機能が使用できない。	<input type="checkbox"/>	
			d 鉄扉が錆びている(錆びの進行が著しい)。	<input type="checkbox"/>	
			d 開閉が重い。	<input type="checkbox"/>	
			d サッシの下から漏水している。	<input type="checkbox"/>	
			d がたつきや破損箇所がある。	<input type="checkbox"/>	
			d 腐食箇所や漏水跡などのしみが見られる。	<input type="checkbox"/>	
			b 開口部周りのシーリング材が硬化しひび割れている。	<input type="checkbox"/>	
			a 良好である。	<input type="checkbox"/>	
		該当部位及び設備無し(入力しない)	<input type="checkbox"/>		
	4 その他(建)	その他建具などに錆び、 ぐらつき、腐食などがないか	d 錆びた鉄筋が見えて欠け落ちている。	<input type="checkbox"/>	
			d 錆びの進行が著しい。	<input type="checkbox"/>	
			d フェンス等の落下防止措置に問題等がある。	<input type="checkbox"/>	
			d 照明等の機器が十分に固定されておらず、落下等の危険がある。	<input type="checkbox"/>	
			d 手すりがぐらついている。	<input type="checkbox"/>	
			d 手すりがさびて腐食している。	<input type="checkbox"/>	
			d 腐食の進行が著しい。	<input type="checkbox"/>	
			d 漏水している。	<input type="checkbox"/>	
			c ひび割れやふくれがある。	<input type="checkbox"/>	
c 浮き、剥離が見られる。			<input type="checkbox"/>		
c ネットフェンスが破けている。	<input type="checkbox"/>				
b 錆びがある。	<input type="checkbox"/>				
b エロシオン(白華現象)が発生している。	<input type="checkbox"/>				
a 良好である。	<input type="checkbox"/>				
	該当部位及び設備無し(入力しない)	<input type="checkbox"/>			
外構	1 舗装	舗装等に異常な段差や 排水不良、損傷などがないか	d 亀裂、陥没等による著しい段差がある。	<input type="checkbox"/>	
			d 地盤沈下が見られる。	<input type="checkbox"/>	
			d 雨水などの排水ができない箇所がある。	<input type="checkbox"/>	
			d タイルなどに著しい剥離・膨れや欠損が見られる。	<input type="checkbox"/>	
			c 局所的なタイルなどの剥離・膨れや欠損が見られる。	<input type="checkbox"/>	
			a 良好である。	<input type="checkbox"/>	
		該当部位及び設備無し(入力しない)	<input type="checkbox"/>		
	2 雨水排水	雨水排水に破損や 土砂・ゴミなどがないか	d 樹や排水溝の蓋が破損している。	<input type="checkbox"/>	
			b 土砂、ゴミなどで詰まっている。	<input type="checkbox"/>	
			a 良好である。	<input type="checkbox"/>	
		該当部位及び設備無し(入力しない)	<input type="checkbox"/>		
	3 門及びフェンス	門及びフェンスに損傷、 傾き、腐食などがないか	d 穴開きなどの損傷がある。	<input type="checkbox"/>	
			d 傾いている。	<input type="checkbox"/>	
			d ぐらついている。	<input type="checkbox"/>	
			d 故障などにより施錠機能が使用できない。	<input type="checkbox"/>	
			d 手すりが錆びて腐食している。	<input type="checkbox"/>	
			b 開閉が重い。	<input type="checkbox"/>	
			a 良好である。	<input type="checkbox"/>	
		該当部位及び設備無し(入力しない)	<input type="checkbox"/>		
	4 植栽	倒木や枯れ枝による影響はないか	d 倒木しそうな中高木がある。	<input type="checkbox"/>	
c 枝枯れが多くみられる。			<input type="checkbox"/>		
a 良好である。			<input type="checkbox"/>		
			該当部位及び設備無し(入力しない)	<input type="checkbox"/>	
5 その他(外)	その他外構・ 設置器具などに問題はないか	d ぐらついている。	<input type="checkbox"/>		
		d 傾いている。	<input type="checkbox"/>		
		d 錆びの進行が著しい。	<input type="checkbox"/>		
		a 良好である。	<input type="checkbox"/>		
			該当部位及び設備無し(入力しない)	<input type="checkbox"/>	

部位	質問	現在の状況	該当する場合✓	
			該当数	備考
電気設備	1 受変電設備 受変電設備に変形や腐食等はないか	d 安全性又は耐久性を損なうき裂その他の損傷、変形若しくは腐食が見られる。	<input type="checkbox"/>	
		d 機器が頻繁に故障する。	<input type="checkbox"/>	
		d 業者や行政からの指摘があった。	<input type="checkbox"/>	
		d 接合部に一目でわかる腐食、損傷又は緩みが見られる。	<input type="checkbox"/>	
		a 良好である。	<input type="checkbox"/>	
		該当部位及び設備無し(入力しない)	<input type="checkbox"/>	
	2 電灯・コンセント設備 電灯・コンセント設備に異常はないか	d 安全性又は耐久性を損なうき裂その他の損傷、変形若しくは腐食が見られる。	<input type="checkbox"/>	
		d 使えないコンセントがある。	<input type="checkbox"/>	
		d 点灯しない照明器具がある。	<input type="checkbox"/>	
		d 接合部に一目でわかる腐食、損傷又は緩みが見られる。	<input type="checkbox"/>	
		a 良好である。	<input type="checkbox"/>	
	3 通信設備 通信設備に異常はないか	d 安全性又は耐久性を損なうき裂その他の損傷、変形若しくは腐食が見られる。	<input type="checkbox"/>	
		d 接合部に一目でわかる腐食、損傷又は緩みが見られる。	<input type="checkbox"/>	
		a 良好である。	<input type="checkbox"/>	
		該当部位及び設備無し(入力しない)	<input type="checkbox"/>	
	4 防災設備 防災設備に異常はないか	d 安全性又は耐久性を損なうき裂その他の損傷、変形若しくは腐食が見られる。	<input type="checkbox"/>	
		d 接合部に一目でわかる腐食、損傷又は緩みが見られる。	<input type="checkbox"/>	
		a 良好である。	<input type="checkbox"/>	
		該当部位及び設備無し(入力しない)	<input type="checkbox"/>	
	5 その他(電) その他の電気設備に異常はないか	d 安全性又は耐久性を損なうき裂その他の損傷、変形若しくは腐食が見られる。	<input type="checkbox"/>	
d 接合部に一目でわかる腐食、損傷又は緩みが見られる。		<input type="checkbox"/>		
a 良好である。		<input type="checkbox"/>		
該当部位及び設備無し(入力しない)		<input type="checkbox"/>		
給排水衛生設備	1 給水設備 給水設備に異常はないか	d ひび割れなどの損傷が見られる	<input type="checkbox"/>	
		d 漏水が目立つ(流れがはっきりと確認出来る)	<input type="checkbox"/>	
		d ポンプなどの運転時に異音、異臭が感じられるようになった。	<input type="checkbox"/>	
		c 錆びや汚れが目立つ	<input type="checkbox"/>	
		c 水道メータボックスへ雨水などが入っていたり、その周辺に地盤沈下が見られる。	<input type="checkbox"/>	
		b 水の出が悪いところが見られる。	<input type="checkbox"/>	
		a 良好である。	<input type="checkbox"/>	
		該当部位及び設備無し(入力しない)	<input type="checkbox"/>	
	2 給湯設備 給湯設備に異常はないか	d 安全性又は耐久性を損なうき裂その他の損傷、変形若しくは腐食が見られる。	<input type="checkbox"/>	
		d 炎の色や状態が良くない(不安定)。	<input type="checkbox"/>	
		d 接合部に一目でわかる腐食、損傷又は緩みが見られる。	<input type="checkbox"/>	
		c 錆びや汚れが目立つ。	<input type="checkbox"/>	
		a 良好である。	<input type="checkbox"/>	
		該当部位及び設備無し(入力しない)	<input type="checkbox"/>	
	3 排水設備 排水設備に異常はないか	d 安全性又は耐久性を損なうき裂その他の損傷、変形若しくは腐食が見られる。	<input type="checkbox"/>	
		d 接合部に一目でわかる腐食、損傷又は緩みが見られる。	<input type="checkbox"/>	
		a 良好である。	<input type="checkbox"/>	
		該当部位及び設備無し(入力しない)	<input type="checkbox"/>	
	4 衛生器具設備 衛生器具設備に異常はないか	d 一目で分かるき裂その他の損傷、変形若しくは腐食が見られる。	<input type="checkbox"/>	
		d 割れなどの損傷が見られる	<input type="checkbox"/>	
d 機能が果たせなくなっている		<input type="checkbox"/>		
d 器具のがたつきなどが見られる		<input type="checkbox"/>		
a 良好である。		<input type="checkbox"/>		
該当部位及び設備無し(入力しない)		<input type="checkbox"/>		
5 ガス設備 ガス設備に異常はないか	d 頻繁にマイコンガスメーターが停止する。	<input type="checkbox"/>		
	d 異臭がする。	<input type="checkbox"/>		
	d 時々メーターが停止するがリセットですぐに復旧する。	<input type="checkbox"/>		
	a 良好である。	<input type="checkbox"/>		
	該当部位及び設備無し(入力しない)	<input type="checkbox"/>		

部位	質問	現在の状況	該当する場合✓			
			該当数	備考		
空調換気設備	6 消火設備	消火設備に異常がないか	d 消防からは是正するよう指示があった。	<input type="checkbox"/>		
			d 大きな損傷や変形が見られる。	<input type="checkbox"/>		
			d 「消火栓」という表記が見えづらくなっている。	<input type="checkbox"/>		
			c 消火設備の周囲が整理されていない。	<input type="checkbox"/>		
			c 消火栓のパイプの保温材が剥れている。	<input type="checkbox"/>		
			c 消防から更新するよう指示があった。	<input type="checkbox"/>		
			a 良好である。	<input type="checkbox"/>		
		該当部位及び設備無し(入力しない)	<input type="checkbox"/>			
	7 その他(衛)	その他(衛)に異常がないか	d 安全性又は耐久性を損なうき裂その他の損傷、変形若しくは腐食が見られる。	<input type="checkbox"/>		
			d 接合部に目でわかる腐食、損傷又は緩みが見られる。	<input type="checkbox"/>		
			a 良好である。	<input type="checkbox"/>		
				該当部位及び設備無し(入力しない)	<input type="checkbox"/>	
	空調換気設備	1 空調設備	空調設備に異常がないか	d 安全性又は耐久性を損なうき裂その他の損傷、変形若しくは腐食が見られる。	<input type="checkbox"/>	
				d 配管で漏水などが見られる。	<input type="checkbox"/>	
d 空調機器が頻繁に停止するようになった。				<input type="checkbox"/>		
d 空調機器の運転時に異音、異臭が感じられるようになった。				<input type="checkbox"/>		
a 良好である。				<input type="checkbox"/>		
				該当部位及び設備無し(入力しない)	<input type="checkbox"/>	
2 換気設備		換気設備に異常がないか	d 大きな損傷、変形、腐食が見られる。	<input type="checkbox"/>		
			d 頻繁に停止するようになった。	<input type="checkbox"/>		
			d 運転時に異音、異臭が感じられるようになった。	<input type="checkbox"/>		
			c 鉄骨架台に錆びなどによる腐食や損傷が目立つようになった。	<input type="checkbox"/>		
			a 良好である。	<input type="checkbox"/>		
				該当部位及び設備無し(入力しない)	<input type="checkbox"/>	
3 その他(空)	その他(空)に異常がないか	d 安全性又は耐久性を損なうき裂その他の損傷、変形若しくは腐食が見られる。	<input type="checkbox"/>			
		d 接合部に目でわかる腐食、損傷又は緩みが見られる。	<input type="checkbox"/>			
		a 良好である。	<input type="checkbox"/>			
	該当部位及び設備無し(入力しない)	<input type="checkbox"/>				
その他の設備	1 昇降機設備	昇降機設備に異常がないか	d 安全性又は耐久性を損なうき裂その他の損傷、変形若しくは腐食が見られる。	<input type="checkbox"/>		
			d 機器が頻繁に故障する。	<input type="checkbox"/>		
			d 異音が生じている	<input type="checkbox"/>		
			d 業者や行政からの指摘があった。	<input type="checkbox"/>		
			a 良好である。	<input type="checkbox"/>		
		該当部位及び設備無し(入力しない)	<input type="checkbox"/>			
	2 機械駐車設備	機械駐車設備に異常がないか	d 安全性又は耐久性を損なうき裂その他の損傷、変形若しくは腐食が見られる。	<input type="checkbox"/>		
			d 機器が頻繁に故障する。	<input type="checkbox"/>		
			d 異音が生じている。	<input type="checkbox"/>		
			d 業者や行政からの指摘があった。	<input type="checkbox"/>		
a 良好である。			<input type="checkbox"/>			
	該当部位及び設備無し(入力しない)	<input type="checkbox"/>				

取手市スポーツ・レクリエーション系施設個別施設計画

令和6年(2024)10月策定

作成者 取手市 教育委員会 スポーツ振興課(藤代スポーツセンター内)
〒300-1511 茨城県取手市桐木15番地
TEL:0297-74-2141(代)