

取手グリーンスポーツセンターの指定管理  
並びに省エネ改修に関するサウンディング型市場調査  
対話結果の公表について

1. 実施期間

令和7年1月8日～1月21日

2. 参加事業者数

4事業者

3. サウンディング結果の概要

取手グリーンスポーツセンターの管理運営について、以下のような提案がありました。

対話の対象項目	対話提案概要
管理運営に関する提案	<p>○自主事業の方策についての提案</p> <ul style="list-style-type: none"><li>● 多方面に事業を展開しているため、近隣施設から講師を派遣できる他、指導者のライセンス制度を自社のもので行っており、指導者の雇用コストを下げることができる。</li><li>● トレーニングマシンなどの設備を、スケールメリットを生かし、安価で調達できる。</li><li>● 数多くの施設運営によるノウハウを活用し、時流に沿い、かつ各年齢層に向けたコンテンツ展開が可能である。</li></ul> <p>○付加価値として提案可能な内容についての提案</p> <ul style="list-style-type: none"><li>● 空きスペースの有効活用（小児～学生層の学習スペースなど）を提案する。</li><li>● 日中しか営業しない屋外プールでのナイトプールの運営など、過去の実績から施設のポテンシャルを生かす管理を提案できる。</li><li>● 初めての方が利用しやすいよう、館内案内サインの更新を提案する。</li></ul>

<p>管理運営に関する提案</p>	<p>○前回公募時の公募要項や管理運営基準において、事業者がノウハウを発揮するために改善すべき事項についての提案</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 近隣と比較し利用料金が安価のため、条例改正を視野に入れた個人利用料金の上昇方向への見直しが必要。</li> <li>● 5年間（指定管理期間）中の物価、人件費等の上昇を考慮した指定管理料の設定が必要である。</li> <li>● 実態に即した施設管理運営基準の見直し（従来自主事業であったイベントの指定管理業務化、人員配置の柔軟化、老朽化に伴う修繕業務など）が必要である。</li> <li>● 老朽化設備の更新が必要である。</li> </ul>
<p>省エネ改修に関する提案</p>	<p>○改修の方向性についての提案</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 館内照明のLED化を実施することで、大幅な節電効果が生まれる。施工に関しては工事期間において施設利用条件など協議が必要。 LED化に加え、個別制御・グループ制御、スケジュール運用、シーン切り替え機能等でエリアごとに時間や利用目的・利用状況などにより明るさを変える調光制御機能を加えることで、施設利用者の利便性向上・施設管理者の負荷軽減、さらなる節電効果が見込める。 温水、給排水、吸排気システムなどのインバーター化により、運用効率化、見える化が可能である。</li> <li>● 機械設備配管系統へは、バルブジャケットなどの保温対策がよい。</li> <li>● エアカーテンや断熱強化（天井部、ガラス窓など）による館内空調の運用効率化が可能である。</li> <li>● 空調改修には、避難所であることを生かした総務省の緊急防災減災事業債やスポーツ振興くじ助成金を始めとした補助金の活用も視野に入れることができる。</li> <li>● 自家消費の太陽光発電導入により、節電効果が期待できる。</li> <li>● 太陽光発電と蓄電池の併用により、さらなる節電及び防災時対応も可能である。</li> </ul>

	<p>○その他の脱炭素化の取組についての提案</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● カーボンオフセット自販機の導入が可能である。</li> <li>● 太陽熱温水の導入により、ガスや重油の使用料を減らすことができる。</li> <li>● 太陽光発電と合わせて、空調のGHP（ガス運転）からEHP（電気運転）への変更により、カーボンニュートラルへの取組へもつなげることができる。</li> </ul>
<p>その他に関する提案</p>	<p>○防災機能の追加についての提案</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 災害時トイレ問題に移動式水洗トイレ（ミネラルイオントイレ）導入も検討してほしい。</li> <li>● 防災電源、電力ピークカットやピークシフトによる電気料金削減としての活用が期待できるマルチEVチャージャーの導入も検討してほしい。</li> </ul>

#### 4. サウンディング結果を踏まえた今後の方針

今回のサウンディング結果を踏まえ、令和7年度に実施する取手グリーンスポーツセンターの指定管理者公募に向けて、公募要項等の見直しを図り、準備を進めていきます。

詳細な公募内容については、令和7年夏期ごろの公表を予定しています。