

取手グリーンスポーツセンターの指定管理 並びに省エネ改修に関するサウンディング型市場調査 実施要領

取手グリーンスポーツセンターは、総合体育館をメイン施設に、プール(公認 50m、遊水プール)、武道場などを備えた、市民スポーツの拠点施設です。

令和7年度に次期指定管理者の公募を行う予定であることから、受託者側の視点から幅広いご意見をいただき、より効率的な運営を目指すためサウンディング型市場調査を実施いたします。あわせて、本サウンディングでは、施設が抱える省エネ改修の課題についてもご意見を募集します。

1. サウンディング(対話)の概要及び申込方法

● サウンディングの実施方法

日時	12月25日(水)から1月17日(木)まで (土日祝及び休館日を除く)
会場	FUYOUアリーナ藤代(藤代スポーツセンター内) 会議室
対象者	本事業の実施主体となる意向を有する法人又は法人のグループ
実施方法	直接対話(1グループあたり1時間程度)

※アイデア及びノウハウの保護のため対話は個別に実施します。

● サウンディング参加申込

個別対話申込書(様式1)を記入し、12月20日(金)17時までにメールにて送付してください。申込先:fujishiro-sports@city.toride.ibaraki.jp

● 現地見学会

日時	12月13日(金)午前9時30分から
会場	TAC取手グリーンスポーツセンター 会議室
実施方法	申し込みいただいた方で同時に実施します。

参加をご希望の方は、現地見学会参加申込書(様式2)を記入し、12月11日(水)17時までにメールにて送付してください。申込先:fujishiro-sports@city.toride.ibaraki.jp

● 本調査のスケジュール

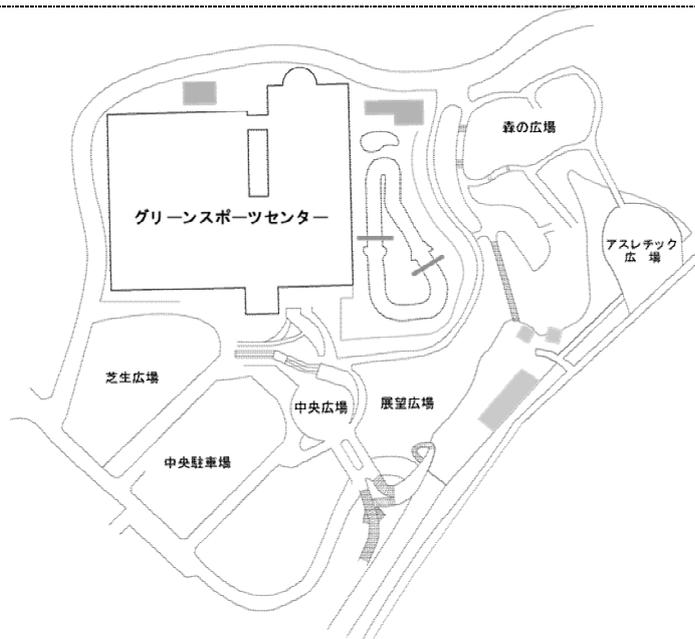
実施要領及び参考資料の公表	R6年11月20日(水)
現地見学会	R6年12月13日(金)
図面確認、現地確認及び質疑の受付	R6年12月20日(金)まで
参加申込み、エントリーシートの提出	R6年12月20日(金)まで
対話(ヒアリング)日程	R6年12月25日(水)~R7年1月17日(金)
本調査結果の公表	R7年2月下旬(予定)

2. 対象施設の基本情報



名称	取手グリーンスポーツセンター (愛称:TAC取手グリーンスポーツセンター)
所在地	茨城県取手市野々井 1299 番地
竣工年度	平成2年4月
構造・延床面積等	鉄骨・鉄筋コンクリート造地上3階・地下1階 延床面積 12,340 m ² 敷地面積 5,000 m ²
営業時間	午前 9 時から午後 9 時まで
休館日	月曜日(祝日の場合は開館)※夏季期間(7月21日から7月31日除く) 年末年始(12月29日から1月3日) 施設点検日(不定期)
主な諸室	1階 第1体育室、柔道場、剣道場、室内プール 2階 第2体育室、トレーニング室、健康相談室、研修室、和室、会議室 3階 弓道場 屋外 遊水プール、アスレチック広場 駐車場
現況	平成18年度から指定管理者制度を導入し、現在4期目(令和3年度から7年度)の指定管理期間
ホームページ	http://www.toride-green-spocen.com

施設案内図



※上図のほか北駐車場、南駐車場、東駐車場があります。

3. 取手市の考え方

現時点での市の考え方は以下のとおりです。これらを踏まえて、ご意見・ご提案をいただきたいと考えています。

● 理念と運営の基本方針

取手市立取手グリーンスポーツセンター(愛称:TAC 取手グリーンスポーツセンター)は、市のスポーツ・レクリエーションの普及・振興の拠点として整備を進めてきました。

現在取手市では、社会環境の変化にともない、多様化した市民ニーズに応えていくことが求められています。そのため本施設では、単なるスペース提供のみならず、市民の体力・健康づくりに関するアドバイスや各種スポーツ教室等多岐にわたる事業を実施しています。今後もさらにそれらの取組を進め、多様化するニーズに応え、より多くのかたが気軽にスポーツに親しむことができるとともに、様々なスポーツ活動の拠点として本施設が利用されることをもって、市民のスポーツ・レクリエーションの普及・振興が図られることを目指しています。

施設の立地条件、ニーズ等を踏まえつつ、コスト削減を図るとともに、サービス向上により市民のスポーツ実施率を向上させ、さらには取手市のスポーツ振興に資する施設運営や事業を展開することを基本方針とし、また、この基本方針にそって創意工夫に基づいた取り組みが図られることを期待しています。

①運営手法

現在指定管理により施設を運営しており、次期の指定管理による施設運営を検討しています。いただいた意見をもとに、事業者のノウハウをより発揮できる、公募要項や管理運営基準に見直ししていきたいと考えています。

②自主事業

取手市では、理念と運営の基本方針に記載したとおり、市民の多様化するニーズに応えていくため、利用時間等のサービス内容を見直し、現在の利用者に加えて、若年層、高齢者、障害者等の利用者が一層広がることを期待しています。事業者のノウハウを生かした講座やセミナー、取手市の厳しい財政状況を踏まえた、収入確保のための自主事業についてご意見を期待しています。

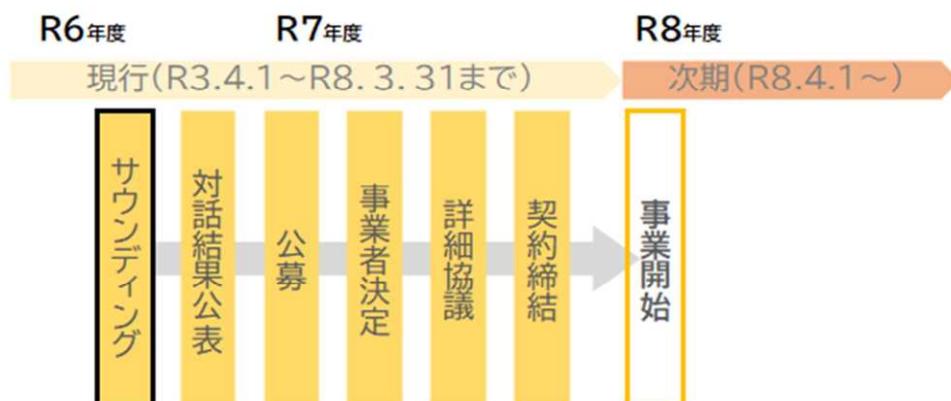
③省エネ改修

LED改修が未実施であることや、市の環境政策を踏まえると、施設の省エネ化改修を実施する必要があります。規模が大きいことから単独でのESCOやPPAなども実施出来るのではないかと考えています。

④その他(施設等改修)

取手グリーンスポーツセンターは、平成元年(1989年)に建築し、築35年を経過しています。経年劣化が著しい施設また設備について、年度計画を立てながら改修を実施しており、いただいた意見を施設改修の参考にしたいと考えています。

(参考)対話の位置づけと今後の事業予定



○省エネ改修については、ご意見をもとにスケジュールを検討していきます

4. 対話の内容

対話において、特に伺いたい事項は以下のとおりです。可能な範囲でご意見・ご提案をお聞かせください。

- **管理運営に関すること**
 - ① 自主事業の方策について
 - ② ①の手法における業務効果及びコストの削減について
 - ③ 付加価値として提案可能な内容
 - ④ 前回公募時の公募要項や管理運営基準において、事業者がノウハウを発揮するために改善すべき事項

- **省エネ改修に関すること**
 - ① 改修の方向性(改修手法)
 - ② 手法の比較
 - ③ 費用の見込み
 - ④ その他の脱炭素化の取組

これら以外にも、課題や、公募に関すること、配慮を望むことがあればご意見を願います。

なお、いただいたご意見・ご提案は、公募条件や仕様の作成、管理運営形態を検討するにあたっての参考とさせていただきますが、その後の公募等において、本調査への参加の有無を含め、加点・減点等の影響を及ぼすものではありません。

5. 留意事項

(1) 参加事業者の取扱い

本調査への参加実績は、今後予定されている事業者公募等における評価の対象とはなりません。

(2) 費用負担

本調査協力に関する書類作成・提出等にかかるすべての費用は、参加者の負担とします。

(3) 提出書類の取扱い

提出書類の著作権はそれぞれ参加者へ帰属しますが、提出書類は返却しません。本市は結果概要の公表及び事業実施に向けた検討以外の目的で提供資料を使用することはありません。

(4) 本市からの提供資料の取扱い

本市が提供する資料は、参加に関連する検討以外の目的での使用を禁じます。

(5) 特許権など

提案内容に含まれる特許権、実用新案権、意匠権、商標などの日本国及び日本国以外の国の法令に基づき保護されるべき第三者の権利の対象となっている意匠、デザイン、設計、施工方法、工事材料、維持管理方法を用いた結果生じる責任は参加者が負うものとします。

(6) 参加除外条件

次のいずれかに該当する場合は、サウンディングに参加することができません。

- ① 地方自治法施行令(昭和 22 年政令第 16 号)第 167 条の4の規定に該当する者
- ② 参加申込書提出時点で、取手市建設工事等の契約に係る指名停止等措置要領に基づく指名停止を受けている者
- ③ 破産法(平成 16 年法律第 75 号)第 18 条第 1 項若しくは第 19 条第 1 項若しくは第 2 項の規定に基づく破産手続開始の申立て、会社更生法(平成 14 年法律第 154 号)及び民事再生法(平成 11 年法律第 225 号)に基づく更生・再生手続き中の者
- ④ 取手市暴力団排除条例(平成 24 年3月 28 日条例第 2 号)第 2 条第 1 号及び第 2 号に該当する者
- ⑤ 市税等を滞納している者

⑥ 法人税並びに消費税及び地方消費税を滞納している者

6. 担当及び連絡先

課・担当	取手市教育委員会 スポーツ振興課 (担当:岡田・西)
所在地	〒300-1511 茨城県取手市桐木15番地 FUYOUアリーナ藤代(藤代スポーツセンター内)
電話番号	0297-82-7200
E-mail	fujishiro-sports@city.toride.ibaraki.jp