

# 取手市立地適正化計画

## 目次

<b>第1章 はじめに</b>	<b>1</b>
1. 計画策定の背景と目的	2
2. 計画の位置づけ	3
3. 計画の対象区域	5
4. 計画の目標年次	5
<b>第2章 都市構造上の現状と課題</b>	<b>7</b>
1. 現状	8
2. 都市構造上の評価と課題	33
<b>第3章 立地適正化計画で目指す将来の姿</b>	<b>43</b>
1. まちづくりの方針	44
2. 都市の骨格構造	46
<b>第4章 都市機能誘導区域と誘導施設</b>	<b>59</b>
1. 都市機能誘導区域に求められる都市機能施設	60
2. 都市機能誘導区域と誘導施設の設定の考え方	65
3. 都市機能誘導区域と誘導施設の設定	68
<b>第5章 居住誘導区域</b>	<b>79</b>
1. 居住誘導区域の設定の考え方	80
2. 居住誘導区域の設定	87
3. 居住誘導区域外のエリアの考え方	92
<b>第6章 都市機能及び居住を誘導するための施策</b>	<b>95</b>
1. 誘導施策	96
<b>第7章 計画の推進に向けて</b>	<b>109</b>
1. 進行管理の考え方	110
2. 目標指標の設定	111
3. 届出制度	116
<b>参考資料</b>	<b>119</b>
用語集	120
人口	122
評価指標の算出方法	124
徒歩圏の考え方	126
検討経緯	127

