

### 第3章 施設の状態等

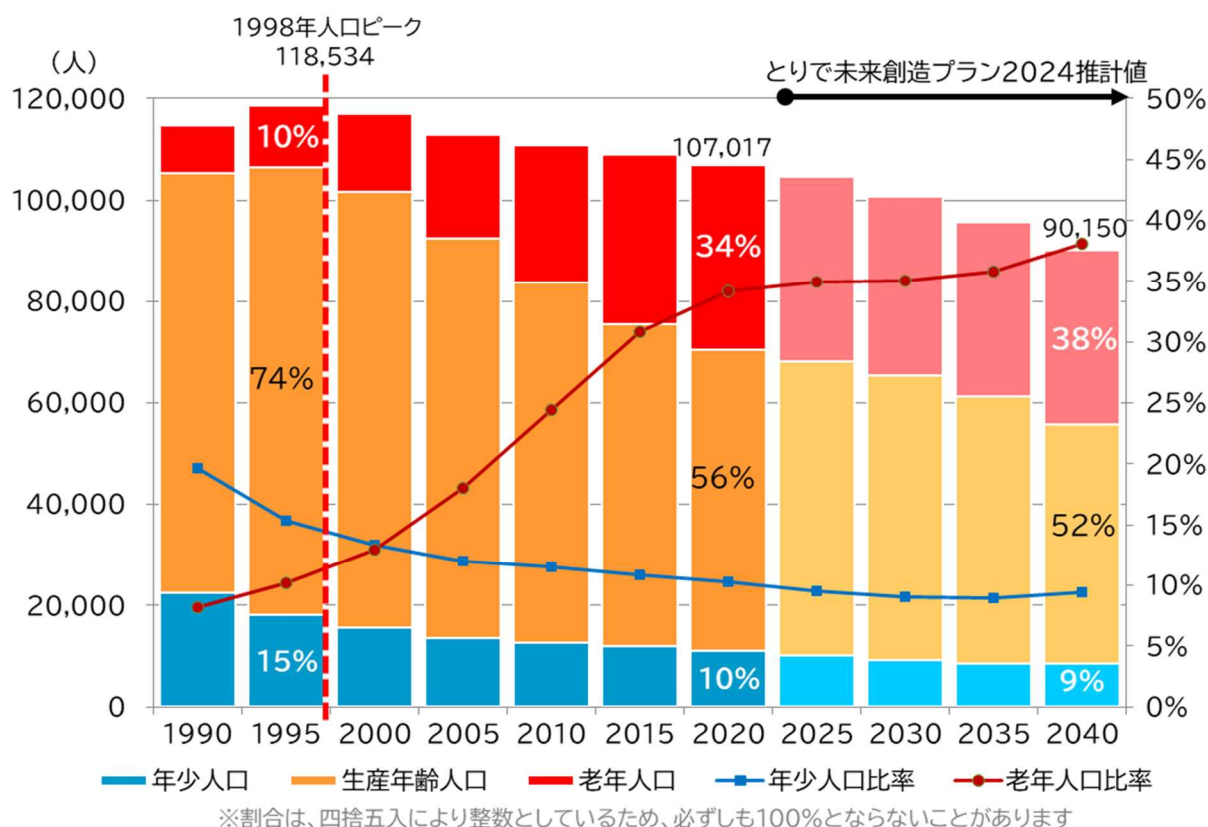
#### 3-1 健康保健施設の運営状況・活用実況等の実態

##### (1) 取手市の将来人口の推移

###### ① 市内総人口

市の総人口は、平成10年(1998)の11.8万人をピークに減少傾向にあり、令和22年(2040)には約4分の3に減少し、2.8人に1人が高齢人口(65歳以上)になると予想されています。

図表 3-1 人口状況



出典:第六次取手市総合計画 基本計画「とりで未来創造プラン2024」

###### ② 人口減少推移による影響

人口が減少し、市民の地域活動が縮小されることが見込まれ、その結果市民交流の機会及び利用者数が減少してしまう恐れがあります。

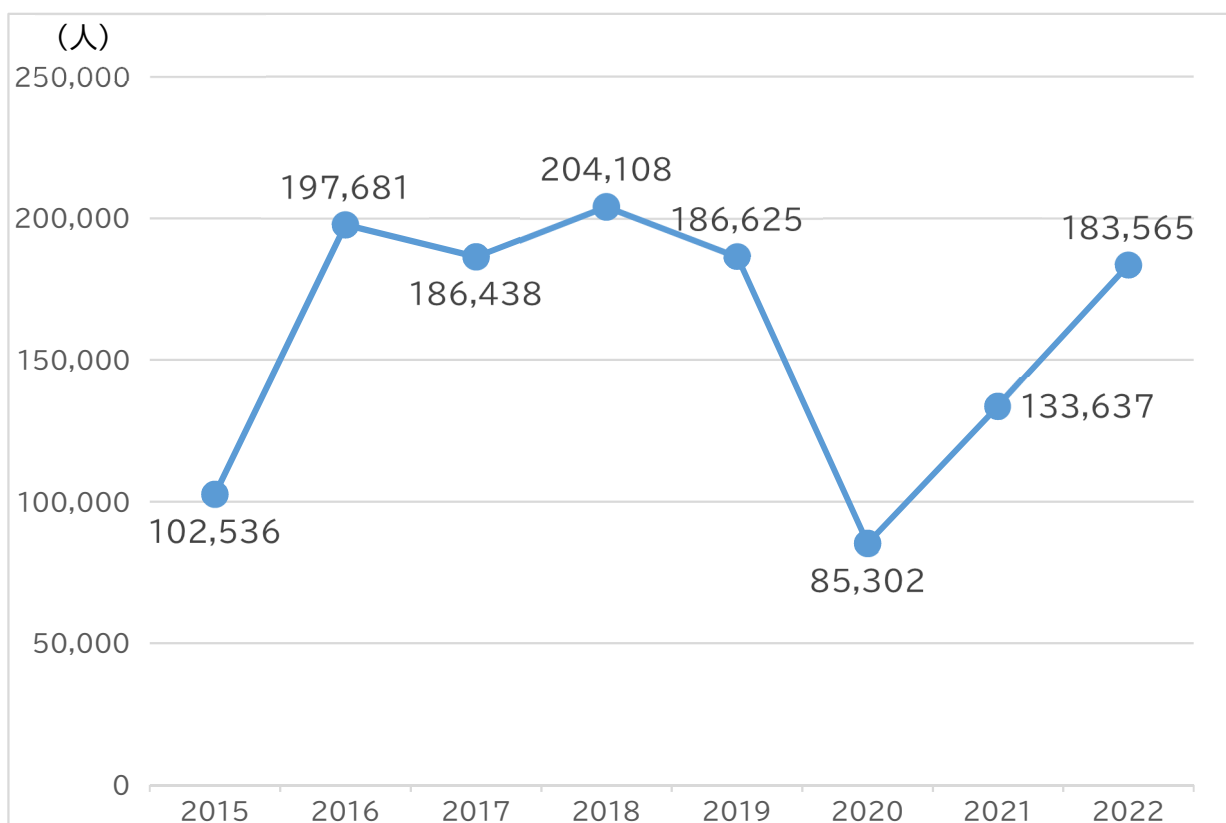
## (2) 現在の利用状況

令和4年(2022)に施設利用者を対象に実施した取手ウェルネスプラザ来館者アンケートでは回答者222名の内、高齢者層の割合が多く、取手市内在住の方が全体の9割近くを占めています。

## (3) 利用状況の変化

取手ウェルネスプラザは平成27年(2015)10月に開設し、初年度は102,536人、平成28年度(2016)の197,681人から平成30年度(2018)には204,108人と利用者数が過去最高を記録しましたが、新型コロナウイルス感染症拡大の影響を受け、令和2年度(2020)は85,302人と大きく減少しました。令和4年度(2022)は183,565人と回復傾向にありますが、ピーク時と同等の水準には回復していません。

図表 3-2 年度別利用状況



#### (4) 健康保健施設の配置状況

本計画の対象となる、取手ウェルネスプラザ、保健センター2施設の市内の配置状況は以下のとおりです。

図表 3-3 健康保健施設の配置状況



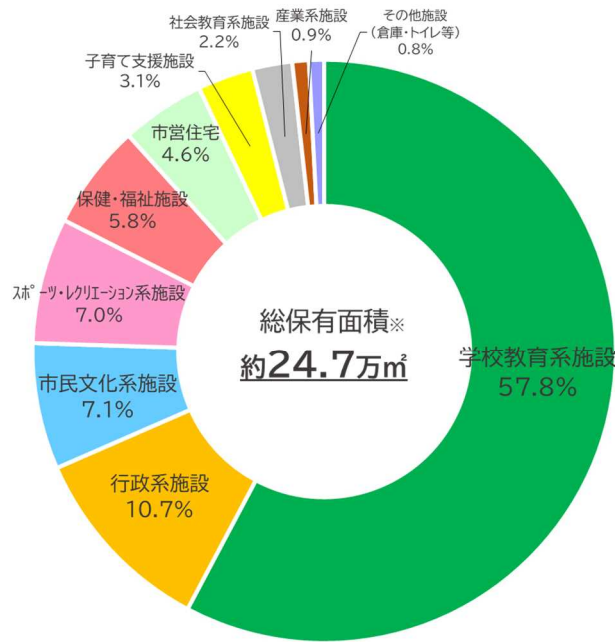
## (5) 健康保健施設の保有量

### ① 健康保健施設の現状

本市は平成27年(2015)時点で約24.7万㎡の公共施設を保有しています。

健康保健施設については、2,966㎡保有しています。

図表 3-4 類型別公共施設保有割合



※総合管理計画策定(H27年)当時の保有面積

出典：取手市公共施設等総合管理計画

### ② 築年別整備状況

対象となる健康保健施設の建築年は以下の通りです。

- ・取手ウェルネスプラザ及び保健センター：平成27年(2015)建築
- ・工事期間：平成26年(2014)4月26日～平成27年(2015)7月31日

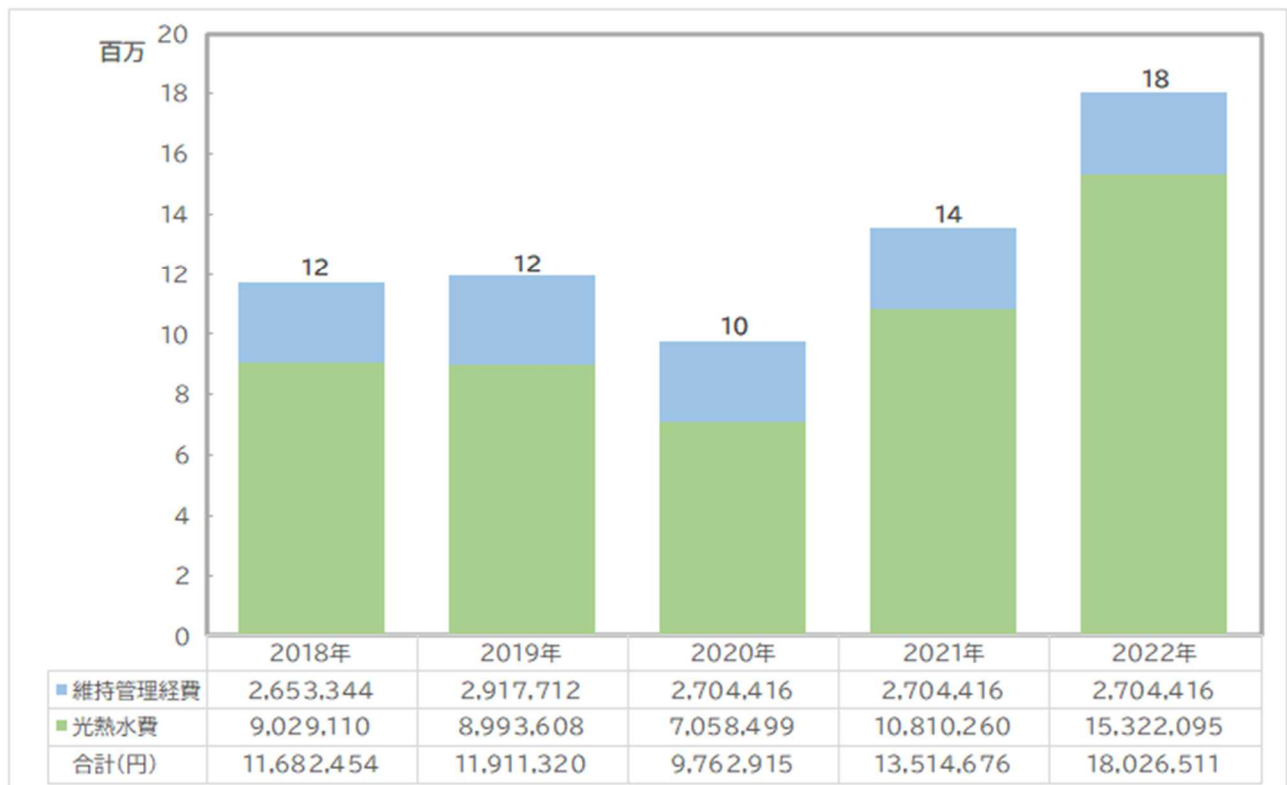
市民交流・健康づくり・子育ての3つの支援機能に加え、保健センターを複合した多機能施設です。建築年からまもなく10年になることから、徐々に小規模な修繕等が必要となります。

## (6) 施設関連経費の推移

光熱水費について、令和元年(2019)までは横ばいで推移しています。令和2年(2020)は新型コロナウイルス感染症による利用者減等の影響で減少しているが、令和3年(2021)以降は利用者数の回復や物価高騰による影響を受け増加しています。

維持管理経費については、軽微な修繕等を行っています。しかし、今後は経年劣化に伴い、維持管理経費が増えていくことが見込まれます。

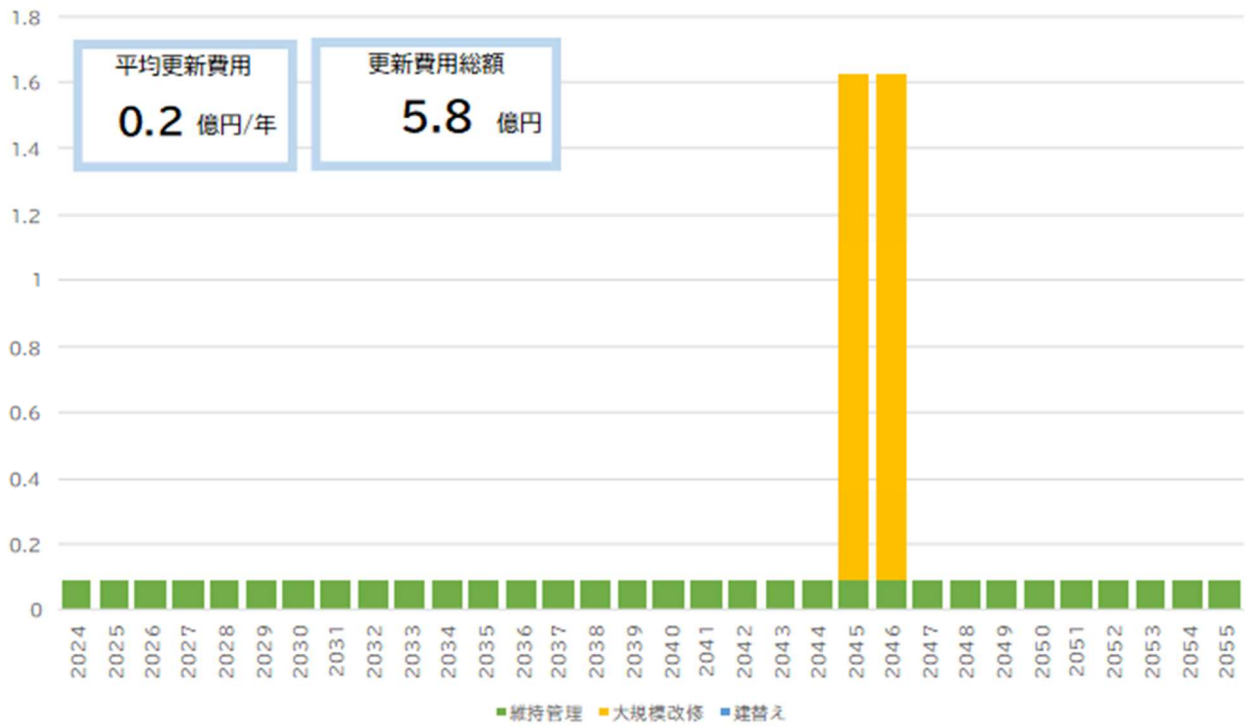
図表 3-5 健康保健施設の施設関連経費の推移



### (7) 今後の維持・更新コスト(従来型)

健康保健施設を従来通り維持管理していく場合、建替えや大規模改修を含め今後30年間で平均0.2億円、総額5.8億円のコストがかかります。

図表 3-6 健康保健施設の今後の維持管理更新コスト(従来型)



(8) 各施設の概要

施設名称		取手ウェルネスプラザ	
所在地	取手市新町二丁目5番25号	地区	白山地区
所管課	健康づくり推進課		
用途			
配置形態	複数棟複合施設		
延床面積(施設全体)	2,453 m <sup>2</sup>	敷地面積	5,424 m <sup>2</sup>
棟数	1		
運営形態	指定管理者	運営時間	8:30~22:00
定休日	年末年始		
避難所指定	福祉避難所		



棟情報								
番号	棟名称	延床面積	耐震性	構造	建築年	築後年数	耐用年数	劣化状況
6001	取手ウェルネスプラザ	2966	○	S造	2015	8	60	21.42

施設名称 **保健センター**

所在地	取手市新町二丁目5番25号	地区	白山地区
所管課	保健センター		
用途			
配置形態	複数棟複合施設		
延床面積(施設全体)	513 m <sup>2</sup>	敷地面積	0 m <sup>2</sup>
棟数	1		
運営形態	直営	運営時間	8:30~17:15
定休日	土日、祝日、年末年始		
避難所指定			



棟情報									
番号	棟名称	延床面積	耐震性	構造	建築年	築後年数	耐用年数	劣化状況	
6001	取手ウェルネスプラザ	2966	○	S造	2015	9	60	21.42	



## 3-2 健康保健施設の劣化状況の実態

健康保健施設の劣化状況につきましては、当市で導入している公共施設マネジメントシステム（以下「システム」という。）総合劣化度を基準とします。

### (1) 総合劣化度

統一的な基準で、建物の劣化状況を把握するため、建物調査シート(巻末:参考資料)を用いて、建物ごとに調査を実施します。調査の結果はシステムに入力します。システムは、入力結果から各建物の部位ごとの劣化状況を a から d で判定し、各部位の調査結果、築年数や改修状況を加味した、総合劣化度を算出します。総合劣化度は、20 点から 100 点となり、点数が高いほど劣化が進行しています。

### (2) 健康保健施設の総合劣化度一覧

建物点検を行い、その結果をシステムに入力した結果、大きな劣化は見られませんでした。

図表 3-7 健康保健施設の総合劣化一覧

整理番号	施設名	整理番号	建物名	調査日	総合劣化度	築後年数	躯体			外部仕上げ				外構				電気設備				給排水衛生設備				空調換気設備		その他の設備		主要室																	
							基礎・杭	地下	地上	屋根・屋上	外壁	外部開口部	その他(建)	舗装	雨水排水	門及びフェンス	植栽	その他(外)	受変電設備	電灯・コンセント設備	通信設備	防災設備	その他(電)	給水設備	給湯設備	排水設備	衛生器具設備	ガス設備	消火設備	その他(衛)	空調設備	換気設備	その他(空)	昇降機設備	機械駐車設備	会議室・集会所・談話室	図書室・資料室・展示室	講堂・ホール	教室(一般)	教室(特別)	保育室・遊戯室	診察室	倉庫	更衣室	廊下	便所(男子)	便所(女子)
86、87	取手ウェルネスプラザ、保健センター	6001	取手ウェルネスプラザ	2023/7/31	21.42	8	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a		a							a	a	a	a	a	a	a	a