

## セキュリティ運用の基本的な考え方

区分		共有部	専有部	
開館時 8:30～22:00	条件	<ul style="list-style-type: none"> <li>・入退館は、風除室、オープンテラス出入口等から可能とする。</li> <li>・第一入館者は、機械警備解除後、通常の鍵により風除室脇扉から入館する。</li> <li>・最終退館者は、風除室脇扉からの退館後、通常の鍵による施錠及び機械警備の開始操作をする。</li> <li>・保健センター事務室の第一入室者は、機械警備解除後、通常の鍵により入室する。</li> </ul> また最終退室者は、退室後、通常の鍵による施錠及び機械警備の開始操作をする。		
	入館	諸室の扉	・諸室の扉を通常の鍵により開錠	・諸室の扉を通常の鍵により開錠
		照明	・壁スイッチによる点灯	・壁スイッチによる点灯
		空調	・各階でタイマー起動	・タイマー起動（手動起動可能）
		セキュリティ	<ul style="list-style-type: none"> <li>・監視カメラによる監視</li> <li>・機械警備解除</li> </ul>	・機械警備解除
	専有部 使用時	諸室の扉	・指定管理者が管理	・専有者もしくは施設利用者が管理
		照明	・点灯	・壁スイッチによる点灯、消灯
		空調	・自動運転	・自動運転（手動停止可能）
		セキュリティ	・監視カメラによる監視	
	退館	諸室の扉	・各諸室の扉を通常の鍵による施錠	・各諸室の扉を通常の鍵による施錠
		照明	・壁スイッチによる消灯	・壁スイッチによる消灯
		空調	・自動運転（停止状態含む）	・手動停止
		セキュリティ	<ul style="list-style-type: none"> <li>・監視カメラによる監視</li> <li>・最終退館者による機械警備の起動</li> </ul>	・最終退館者による機械警備の起動
諸室への来館者		・各出入口から諸室まで進入できる。		
開館時間外 22:00～8:30	条件	<ul style="list-style-type: none"> <li>・建物の入退館は、1階風除室脇扉からできるものとする。</li> <li>・入館後は、第三者の入館を防ぐため1階風除室脇扉は施錠する。</li> <li>・その他の条件は、「開館時」と同様とする。</li> </ul>		
	入館	諸室の扉	・諸室の扉を通常の鍵により開錠	・諸室の扉を通常の鍵により開錠
		照明	・壁スイッチによる点灯	・壁スイッチによる点灯
		空調	・自動運転（停止状態含む）	・諸室スケジュールの自動運転（停止状態含む）
		セキュリティ	<ul style="list-style-type: none"> <li>・監視カメラによる監視</li> <li>・機械警備解除</li> </ul>	・機械警備解除
	専有部 使用時	諸室の扉	<ul style="list-style-type: none"> <li>・8:00～8:30の間は、指定管理者が管理</li> <li>・上記以外の時間は、入館者が管理</li> </ul>	・専有者もしくは施設利用者が管理
		照明	・壁スイッチによる点灯	・壁スイッチによる点灯
		空調	<ul style="list-style-type: none"> <li>・自動運転（停止状態含む）</li> <li>・事前申請がある場合は、タイマー起動可能</li> </ul>	・手動による随時起動・停止可能
		セキュリティ	・監視カメラによる監視	
	退館	諸室の扉	・諸室の扉を通常の鍵により施錠	・諸室の扉を通常の鍵により施錠
		照明	・壁スイッチによる消灯またはタイマー消灯	・壁スイッチによる消灯
		空調	・自動運転（停止状態含む）	・手動停止
		セキュリティ	<ul style="list-style-type: none"> <li>・監視カメラによる監視</li> <li>・最終退館者による機械警備の起動</li> </ul>	・最終退館者による機械警備の起動
諸室への来館者		・インターホン等により入館者を呼び出し、1階風除室脇扉から入館する。		