

藤代駅南口土地区画整理事業
特 別 会 計

1 事業の概要

藤代駅南口土地区画整理事業は、JR 常磐線藤代駅南口広場の整備及び都市計画道路の新設により周辺地区との交通体系を整備し、公共・公益施設の整備改善を行うことにより市街地造成と宅地の利用増進を図ることを目的としている。

平成 17 年 5 月 20 日に換地処分の公告を行い、藤代駅南口土地区画整理事業の清算を目指し、事業を進めた。

(単位:千円)

| 区 分 | 金 額 |
|-----------------|---------|
| 1. 歳入総額 | 518,162 |
| 2. 歳出総額 | 518,162 |
| 3. 歳入歳出差引額 | 0 |
| 4. 翌年度への繰越すべき財源 | 0 |
| 5. 実質収支額 | 0 |

2 歳入の状況

歳入決算額は 518,162 千円であり、一般会計繰入金、繰越金、諸収入となっている。

(単位:千円)

| 款 | 項 | 目 | 歳入決算額 | 割合(%) |
|--------|------------|------------|---------|--------|
| 1. 繰入金 | 1. 一般会計繰入金 | 1. 一般会計繰入金 | 455,613 | 87.93 |
| 2. 繰越金 | 1. 繰越金 | 1. 繰越金 | 7,253 | 1.40 |
| 3. 諸収入 | 1. 市預金利子 | 1. 市預金利子 | 1 | 0.00 |
| 3. 諸収入 | 2. 雑入 | 1. 雑入 | 55,295 | 10.67 |
| 合 計 | | | 518,162 | 100.00 |

3 歳出の状況

歳出決算額は、518,162 千円である。

事業費で 181,035 千円(総務費:52,307 千円 事業費:128,728 千円)公債費で 337,127 千円支出した。

(単位:千円)

| 款 | 項 | 目 | 歳出決算額 | 割合(%) |
|--------|--------|---------|---------|--------|
| 1. 事業費 | | | 181,035 | 34.94 |
| | 2. 総務費 | 1. 総務費 | 52,307 | 10.10 |
| | 3. 事業費 | 1. 事業費 | 128,728 | 24.84 |
| 2. 公債費 | 1. 公債費 | 1. 元金利子 | 337,127 | 65.06 |
| 3. 予備費 | 1. 予備費 | 1. 予備費 | 0 | 0.00 |
| 合 計 | | | 518,162 | 100.00 |

1 事業費

3 事業費 1 事業費

[担当: 藤代駅周辺整備課] P.29

7001 藤代駅南口土地区画整理事業清算事務に要する経費 62,327,261 円(0 円)

[その他 62,327,261 円]

* 特財内訳

[諸収入: 藤代駅南口土地区画整理事業換地清算徴収金 53,927,261 円]

[繰入金: 一般会計繰入金 8,400,000 円]

目的

藤代駅南口土地区画整理事業の終結を図るため、換地処分を行なうことを目的とする。

内容

平成 17 年度は、5 月 20 日に藤代駅南口土地区画整理事業の換地処分を行い清算業務を実施した。

(単位: 円)

| | H17 | H18 | H19 | H20 | H21 | 合計 |
|------|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|
| 交付金額 | 62,327,261 | | | | | 62,327,261 |
| 延べ人数 | 126 名 | | | | | 126 名 |
| 交付率 | 100% | | | | | 100% |
| 徴収金額 | 53,927,261 | 2,100,000 | 2,100,000 | 2,100,000 | 2,100,000 | 62,327,261 |
| 徴収率 | 86.5% | 90% | 93% | 97% | 100% | |
| 延べ人数 | 123 名 | 5 名 | 5 名 | 5 名 | 5 名 | 128 名 |
| 徴収残金 | 8,400,000 | 6,300,000 | 4,200,000 | 2,100,000 | 0 | |

効果

藤代駅南口土地区画整理事業が完了することができた。

7101 藤代駅南口土地区画整理事業に要する経費 66,401,213 円 (0 円)

2,031,000 円

[担当: 藤代駅周辺整備課] P.29

[その他 64,370,213 円 繰越金 2,031,000 円 2,031,000 円]

は、うち 16 年度繰越分

* 特財内訳

[繰入金: 一般会計繰入金 64,370,213 円]

目的

藤代駅南口土地区画整理事業に伴う地区外損失補償を行う。

内容

藤代駅南口土地区画整理事業隣接部工事影響補償調査、工事影響補償費である。

[業務委託] 委託件数 4 件 委託金額 11,193,000 円

(単位：円)

| 委託名 | 業務内容 | 委託料 |
|--------------------------------------|--|---------------------|
| 17 単市藤駅第 1-A 号 工事影響費用説明委託 | 工事影響費用負担説明 1 権利者、再調査算定 2 軒 | 399,000 |
| 17 単市藤駅第 1-B 号 工事影響調査及び費用 説明委託 | 工事影響費用負担説明 11 権利者、再調査算定 8 軒、工事影響調査 1 軒、工事影響積算 1 軒 | 2,373,000 |
| 17 単市藤駅第 1-C 号 工事影響費用説明委託 | 工事影響費用負担説明 50 権利者、再調査算定 16 軒 | 7,896,000 |
| 17 単市藤駅第 3 号 宮和田小学校造成工事 設計委託 | 法面造成設計図 一式 数量計算書 一式 | 525,000 |
| 合計 4 件 | | 支払額 11,193,000 円 |

[補償業務]

補償費 55,208,213 円 2,031,000 円

(単位：円)

| | 工事影響調査件数 | 過年度補償 (H14～H16) | 平成 17 年度 | 平成 18 年度以降 |
|----|-------------|--------------------|------------|-------------|
| 件数 | 245 | 54 | 62 | 129 |
| 金額 | 316,239,000 | 133,890,496 | 55,208,213 | 127,140,291 |

効果

藤代駅南口土地区画整理事業の施工に伴い、工事の影響を受けた周辺地区の市民の不安を取り除くことができた。

2 公債費

1 公債費 1 元金

[担当：藤代駅周辺整備課] P.29

9701 地方債元金償還金 162,189,815 円 (0 円)

[その他 162,189,815 円]

* 特財内訳

[繰入金：一般会計繰入金 162,189,815 円]

9801 準公営企業債元金償還金 114,380,000 円 (57,190,000 円)

[その他 114,380,000 円]

* 特財内訳

[繰入金：一般会計繰入金 114,380,000 円]

1 公債費 2 利子

[担当: 藤代駅周辺整備課] P.29

9701 地方債利子償還金 32,457,193 円 (0 円)

[その他 32,457,193 円]

* 特財内訳

[繰入金: 一般会計繰入金 32,457,193 円]

9801 準公営企業債利子償還金 28,099,950 円 (15,226,441 円)

[その他 28,099,950 円]

* 特財内訳

[繰入金: 一般会計繰入金 28,099,950 円]

地方債の状況

(単位: 円)

| 区 分 | 平成 16 年度末 現在高 A | 平成 17 年度償還額 | | | 平成 17 年度 借入額 C | 平成 17 年度末 現在高 A+B+C |
|-----------------------|--------------------|-------------|------------|-------------|-------------------|------------------------|
| | | 元 金 B | 利 子 | 計 | | |
| 藤代駅南口 土地区画整 理事業 | 2,110,094,350 | 162,189,815 | 32,457,193 | 194,647,008 | 0 | 1,947,904,535 |
| 準 公 営 企 業 債 | 1,032,120,000 | 114,380,000 | 28,099,950 | 142,479,950 | 0 | 917,740,000 |

地方債の利率別現在高の状況

(単位: 千円)

| 平成 17 年度末 現 在 高 | 5.0% 以下 | 5.5% 以下 | 6.0% 以下 | 6.5% 以下 | 7.0% 以下 |
|--------------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| 2,865,644 | 2,865,644 | | | | |