

取手駅西口都市整備事業
特 別 会 計

1 事業の概要

取手駅北地区開発は、土地区画整理事業と建築物整備事業の合併施行によって潤いと活気に満ちた都心の形成と都市基盤を図ることを目的としている。

取手駅北土地区画整理事業においては、公共施設の整備を目的として、都市計画道路3・4・8号道路改築工事、西部地区造成工事及び建築物移転補償等を実施した。

また、建築物等整備事業においては、権利者との共同収益事業となる（仮称）市民情報プラザの事業化に向けた計画策定を進め、さらに、自由通路整備事業においては、取手駅の橋上化整備との一体整備に向けて、関係機関との調整を図った。

（単位：千円）

区 分	金 額
1. 歳入総額	950,107
2. 歳出総額	897,388
3. 歳入歳出差引額	52,719
4. 翌年度への繰越すべき財源	47,685
5. 実質収支額	5,034

2 歳入の状況

歳入決算額は950,107千円であり、主なものは国庫支出金、繰入金、市債となっている。

（単位：千円）

款	項	目	歳入決算額	割合(%)
1. 使用料及び手数料	1. 使用料	1. 土木使用料	1,896	0.20
2. 国庫支出金			118,320	12.46
	1. 国庫補助金	1. 国庫補助金	48,800	5.14
	2. 国庫交付金	1. 国庫交付金	69,520	7.32
3. 繰入金	1. 他会計繰入金	1. 一般会計繰入金	540,382	56.88
4. 繰越金	1. 繰越金	1. 繰越金	18,188	1.91
5. 諸収入			7,821	0.82
	1. 市預金利子	1. 市預金利子	0	0.00
	2. 受託事業収入	1. 下水道事業受託収入	7,590	0.80
	3. 雑入	1. 雑入	231	0.02
6. 市債	1. 市債	1. 市債	263,500	27.73
合 計			950,107	100.00

3 歳出の状況

歳出決算額は、897,388 千円である。

事業費で 760,784 千円（審議会費：83 千円 総務費：166,516 千円 事業費：594,185 千円）公債費で 136,604 千円支出した。

（単位：千円）

款	項	目	歳出決算額	割合（％）
1. 事業費			760,784	84.78
	1. 審議会費	1. 審議会費	83	0.01
	2. 総務費	1. 総務費	166,516	18.56
	3. 事業費	1. 事業費	594,185	66.21
2. 公債費	1. 公債費	1. 元金利子	136,604	15.22
3. 予備費	1. 予備費	1. 予備費	0	0.00
合計			897,388	100.00

1 事業費

3 事業費 1 事業費

[担当：北地区区画整理課] P.16

7501 取手駅北土地区画整理事業に要する経費 584,699,522 円（518,099,506 円）
161,689,000 円

[国・県 118,320,000 円 35,370,000 円 地方債 263,500,000 円 118,000,000 円
その他 186,191,522 円 4,990,000 円 繰越金 16,688,000 円 4,065,000 円]

は、うち 17 年度繰越分

* 特財内訳

[国補：土地区画整理事業補助金 8,400,000 円 × 1/2 = 4,200,000 円]
 [国補：土地区画整理事業補助金 5,000,000 円 × 1/2 = 2,500,000 円]17 年度繰越分
 [国補：まちづくり総合支援事業補助金 33,200,000 円 × 1/2 = 16,600,000 円]
 [国補：まちづくり総合支援事業補助金 51,000,000 円 × 1/2 = 25,500,000 円]17 年度繰越分
 [国交：地方道路整備臨時交付金 113,000,000 円 × 55% = 62,150,000 円]
 [国交：地方道路整備臨時交付金 13,400,000 円 × 55% = 7,370,000 円]17 年度繰越分
 [市債：取手駅北土地区画整理事業債 8,400,000 円 × 1/2 × 55% 2,300,000 円]
 [市債：取手駅北土地区画整理事業債 8,715,000 円 × 75% 6,500,000 円]
 [市債：まちづくり総合支援事業債 33,200,000 円 × 1/2 × 75% 12,500,000 円]
 [市債：まちづくり総合支援事業債 51,000,000 円 × 1/2 × 75% 19,200,000 円]17 年度繰越分
 [市債：地方特定道路整備事業債 123,800,000 円 × 90% 111,400,000 円]
 [市債：地方特定道路整備事業債 93,400,000 円 × 90% 84,000,000 円]17 年度繰越分
 [市債：地域再生事業債 128,000,000 円 × 10% = 12,800,000 円]
 [市債：地域再生事業債 12,000,000 円 × 45% = 5,400,000 円]17 年度繰越分
 [市債：地域再生事業債 93,400,000 円 × 10% 9,400,000 円]17 年度繰越分
 [諸収入：下水道事業受託収入 2,600,000 円]

[諸収入: 下水道事業受託収入 4,990,000 円] 17 年度繰越分

[繰入金: 一般会計繰入金 178,601,522 円]

○ 目的

取手駅の東口地区と併せた駅前地区として、多様な都市機能の集積と土地の高度利用の促進を図るために土地区画整理事業を計画し、既に整備された部分との調和を図りながら都市基盤の整備を図る。

○ 内容

事業年度 平成 5 年 8 月 ~ 平成 21 年 3 月

施行面積 6.5ha

総事業費 17,340,000,000 円

[補償業務] 移転件数 18 件 (9 件)

補償金額 425,074,322 円 (440,771,701 円)
71,335,000 円

[業務委託] 委託件数 10 件 (8 件)

委託金額 15,990,400 円 (32,334,500 円)

(単位: 円)

委 託 名	業 務 内 容	委 託 料
18 単市第 1 - 1 号 換地関連業務委託	白山一丁目、新町二丁目地内 仮換地指定通知書 (表) 12 件 審議会資料作成 1 式 換地業務打ち合わせ他 1 式 使用収益開始日通知書及び総括表作成 5 件 画地確定測量 (計算) 12 画地 整理・点検 1 式 分筆による仮換地指定変更通知書 2 人	2,415,000
18 単市第 1 - 2 号 補償費算定業務委託	新町二丁目地内 準備打ち合わせ 権利者 11 名 木造建物 2 棟 非木造建物 3 棟 付帯工作物住宅敷地 4 戸 営業 9 事業所 動産 7 件 仮住居又は借家人補償 7 世帯 移転雑費 7 所有者 その他 4 世帯	8,190,000
18 単市第 1 - 3 号 先行用地草刈業務委託	新町二丁目地内 草刈平面 3,400 m ² 機械除草及びリサイクル処分 1 式	346,500
18 単市第 1 - 7 号 北部第二ブロック画地確 認測量業務委託	白山一丁目地内 打合せ協議 1 式 4 級基準点測量 4 点 画地確認測量 (設置) 21 点 画地確認測量 (観測) 8 点	819,000

18 単市第 1-8 号 測量図作成業務委託	白山一丁目地内 地積測量図及び地形図作成	1 式	30,000
18 地単第 1-1 号 電線共同溝・造成工詳細設計業務委託	電線共同溝詳細設計 道路詳細設計 (A) 座標計算 プラスチック L 型擁壁の割付一般図 管渠詳細設計 推進工法 管渠詳細設計 開削工法	L=700m 250m 250m 4 箇所 L=60m L=250m	3,100,000
18 単市第 1-10 号 先行用地草刈業務委託	新町二丁目地内 草刈平面 機械除草及びリサイクル処分	3,400 m ² 1 式	336,000
18 単市第 1-11 号 家屋事後調査業務委託	白山一丁目地内 準備打合せ 現地家屋調査 (木造建物) 報告書作成	1 式 5 棟 1 式	399,000
18 単市第 1-12 号 地質調査業務委託	白山一丁目地内 スウェーデン式サウンディング	2 箇所	71,400
18 単市第 1-15 号 桜剪定業務委託料	新町二丁目地内 桜移植準備及び剪定根回し	1 式	283,500
合 計 10 件		支払額	15,990,400

〔工事請負費〕 工事件数 12 件 (3 件)
 工事金額 142,256,000 円 (43,111,500 円)
 < 90,354,000 円 >

(単位: 円)

工 事 名	工 事 内 容	工 事 費
17 単市第 1-6 号 C 街区宅地擁壁工事	宅地擁壁 H=9.6m ~ 10.6m L=12m 工事用道路 L=27m A=114 m ² 土側溝 L=16m コンクリート舗装版撤去工 A=361 m ²	<21,000,000>
17 単市第 1-12 号 桜移植・公園遊具設置工事	移植準備工 1 式 剪定根回し 1 式 樹木伐採・伐根 1 式 移植工 1 式 すべり台設置工 1 基 砂場設置工 1 基 木製ベンチ設置工 1 基	<2,782,500>

<p>17 国補まち交公区第 1-4 号 17 単市公区第 1-7 号 取手駅北北部地区北部第二ブ ロック造成工事（その 1） （合併工事）</p>	<p>造成工 切土 V=470 m³ 盛土築立整形 A= 65 m² 法面工 A= 65 m² 道路築造工 土工 一式 L U側溝 A L= 42.5m 側溝 A (300 × 300) L= 16m 側溝 B (300 × 300) L= 34m 街渠柵 A 2 個 集水柵 I 2 個 擁壁工 1 号 L 型擁壁 (H=1.1 ~ 1.9m) 26.4m 2 号 L 型擁壁 (H=1.1 ~ 1.2m) 20.4m 3 号 L 型擁壁 (H=1.6 ~ 2.7m) 18.5m 現場打ち L 型擁壁 L= 24.2m 基礎工 PHC 杭 450 L=17m 22 本 撤去工 コンクリート塊 74 m³ 雑工 耐震性防火水槽 40 m³級 1 基</p>	<p><17,958,000></p>
<p>17 国補まち交公区第 1-10 号 17 単市公区第 1-11 号 取手駅北北部地区第二ブロッ ク造成工事（その 2） （合併工事）</p>	<p>整地工 土工 V= 920 m³ 整地工 A=2,000 m² 道路築造工 土工 V=2,890 m³ 表層工 A= 776 m² 上層路盤工 A= 776 m² 下層路盤工 A= 776 m² 路床置換工 A= 430 m² 暫定車道路盤工 A=1,710 m² 側溝工 L= 255m 柵工 7 箇所 現場打ち L 型擁壁工 L 型擁壁工 生コン打設 V= 73 m³ 基礎工 PHC 杭 350 L=11m 32 本 プレキャスト擁壁工 土工 V= 660 m³ 擁壁工 L= 186.6m 附帯工 1 式 撤去工 1 式 仮設工 1 式 復旧工 1 式</p>	<p><31,500,000></p>

17 単市第 1 -10 号 取手駅北北部地区北部第二ブ ロック造成工事（その 3）	雨水管渠布設工 ヒュム管 300 布設 L= 47.8m ヒュム管 350 布設 L= 56.7m ヒュム管 400 布設 L= 20.0m ヒュム管 500 布設 L= 72.0m 1号人孔設置工 11 基 污水管渠布設工 下水道用 VU 管 200 L=183.0m ヒュム管 300 布設 L=101.0m 1号人孔設置工 9 基 污水枘設置工 15 箇所 水道管布設工 DCIP - K 75 ~ 300 L =224m 空気弁設置工 25 1 箇所 泥吐工 1 式 給水工 HIVP 25 1 式 仮設給水工 50 L=82m	<17,113,500>
18 単市第 1 -5 号 駐輪場移設工事	管理棟 1 棟 Aタイプ（片側駐車） 13 基 Bタイプ（両側駐車） 25 基 給水、排水、電気 1 式	8,715,000
18 単市第 1 -6 号 北部第二ブロック付帯工事	仮設駐車場築造工 A = 534 m ² 仮設道路築造工 A = 409 m ² ネットフェンス設置工 L = 181m	2,467,500
18 単市第 1 -9 号 C 街区盛土工事	盛土工 V = 2,600 m ³ 盛土改良工 V = 2,100 m ³ 法面工 筋芝工 A = 519 m ² 撤去工 コンクリート V = 191 m ³ 表土入替工 1.0 式	6,000,000
18 国補まち交公区第 1 -16 号 18 単市第 1 -17 号 取手駅北西部地区第一ブロッ ク造成工事 （合併工事）	切土 2,770 m ² LU 側溝 L = 117m 舗装工（表層、下層、上層路盤）1 式 污水管渠工 200 L = 258m 擁壁築造工 L = 173m	18,770,000
18 国補公区第 1 -18 号 18 臨交公区第 1 -19 号 18 単市第 1 -20 号 都市計画道路 3・4・8 号線道路 築造工事 （合併工事）	道路築造工 掘削、残土処理工 6,800 m ² 側溝工 L = 129m 舗装工 車道舗装工 1132 m ² 污水管渠築造工 1.0 式	14,700,000
18 単市第 1 -23 号 桜移植工事	新町二丁目、戸頭地内 樹木立て込み準備工 1 式 樹木根回し工 1 式 樹木移植工 1 式	1,155,000

18 単市第 1-24 号 看板移設工事	中央町地内 既設案内板撤去 ステンレス柱脚部延長加工 ステンレス柱脚部設置工	1 式 1 式 1 式	94,500
合 計 12 件 < 5 件 >		支払額	142,256,000 < 90,354,000 >

効果

都市基盤である都市計画道路等の公共施設を整備改善し宅地利用の増進を図るため、仮換地指定・建物移転及び造成工事を執行したことにより事業の進捗が図られた。

年 度	造成・道路整備面積	移転戸数
～ H15 迄	0.60ha	44 戸
～ H16 迄	0.63ha	52 戸
～ H17 迄	0.78ha	56 戸
～ H18 迄	1.20ha	60 戸

* 施行対象面積 6.5ha

[担当: 中心市街地整備課] P.16

7701 取手駅北地区建築物整備事業に要する経費 9,345,011 円 (23,450,000 円)

[その他 9,345,011 円]

* 特財内訳

[繰入金: 一般会計繰入金 9,345,011 円]

○ 目的

当該事業は、取手駅北土地区画整理事業と合わせた土地利用の促進を図ることによって、中心市街地としての取手駅周辺地区にふさわしい都市機能の集積と土地区画整理事業による事業効果の早期発現化を図ることを目的としている。

特に、土地区画整理事業施工区域内 C 街区についての土地利用の具現化は、関係権利者と共同収益事業として、関係権利者からも早期事業化が望まれている。

これらのことから、地域再生計画において C 街区に配置を位置づけた(仮称)市民情報プラザの整備に向けて、公共・公益施設の配置計画並びに民間事業者の公募に向けた実施プランの策定調査等を実施したものである。

○ 内容

[業務委託]

(単位: 円)

委 託 名	業 務 内 容	委 託 料
(仮称)市民情報プラザ民間都市開発事業公募実施プラン策定業務委託	民間都市開発事業者の公募に向けて、諸条件を整理し、組合設立、公募、審査等に係る方策を検討した。	7,350,000

芸術文化を活かした都市再生プロジェクト方策策定業務委託	茨城県新市町主要プロジェクト支援事業として、県との共同調査で実施。中心市街地活性化のために公共公益施設が果たす役割と具体的な配置計画について検討した。	1,496,250
合計 2件		支払額 8,846,250

〔広報紙印刷業務〕

(単位:円)

業務名	業務内容	委託料
中心市街地事業計画広報紙印刷業務委託	地域再生計画「取手“芸術の杜”創造プロジェクト」の概要について、広報とりでに折り込みで全戸配布。 印刷部数：47,000部 新聞折込部数：46,200部 発行期日：平成18年8月1日	287,227

○ 効果

C街区における(仮称)市民情報プラザの事業化に向けて、公共公益施設の配置計画並びに民間事業者の選定に向けた公募・審査等に係る一連の作業方策が策定された。

これらの方策案を基に、今後、パブリックコメント等を通し市民との合意形成を図るとともに、事業着手に向けて関係権利者による組合設立及び民間事業者の公募に着手することが可能となった。

[担当:中心市街地整備課] P.18

8501 取手駅東西自由通路整備事業に要する経費 140,740円(0円)

[その他 140,740円]

* 特財内訳

[繰入金：一般会計繰入金 140,740円]

○ 目的

取手駅東西市街地のバリアフリーに配慮した東西市街地の歩行回遊環境を確保し、また、取手駅の利便性の向上を図る観点から、取手駅機能と一体となった取手駅東西自由通路の整備を図るものである。

当該年度においては、平成17年度において策定された整備計画に基づいて、JR東日本旅客鉄道(株)等の関係事業者及び国土交通省、茨城県との事業調整を行った。

○ 内容

平成17年度に実施された整備計画策定調査においては、地域再生計画の支援を受けて国土交通省や茨城県はじめ、鉄道事業者や地元商業関係者等の参画により、最小限の投資により最大限の効果を念頭に取手駅東西自由通路の整備計画について検討がされた。

その結果、橋上駅舎と自由通路との一体整備が提案され、平成 18 年度においては、一体整備に向けた関係機関との調整を実施し、特に、ＪＲ東日本旅客鉄道㈱とは、整備費等も含めた事業の方策・進め方について協議を重ねた。

効果

取手駅の橋上化と自由通路の一体的な整備に向けて、整備に要する各種検討をＪＲ東日本旅客鉄道㈱と取手市とで連携して進めていく旨の合意がされた。

2 公債費

1 公債費 1 元金

[担当:北地区区画整理課] P.18

9701 地方債元金償還金 106,837,805 円(48,333,222 円)

[その他 106,837,805 円]

* 特財内訳

[繰入金：一般会計繰入金 106,837,805 円]

1 公債費 2 利子

[担当:北地区区画整理課] P.18

9701 地方債利子償還金 29,765,650 円(24,824,380 円)

[その他 29,765,650 円]

* 特財内訳

[繰入金：一般会計繰入金 29,765,650 円]

地方債の状況

(単位:円)

区 分	平成 17 年度末 現在高 A	平成 18 年度償還額			平成 18 年度 借入額 C	平成 18 年度末 現在高 A+B+C
		元 金 B	利 子	計		
取手駅西 口区画整 理事業	2,089,415,183	106,837,805	29,765,650	136,603,455	263,500,000	2,246,077,378

地方債の利率別現在高の状況

(単位:千円)

平成 18 年度末 現在高	5.0% 以下	5.5% 以下	6.0% 以下	6.5% 以下	7.0% 以下
2,246,077	2,246,077				

繰越額の状況

(単位:千円)

款	項	事業名	金額	翌年度繰越額	左の財源内訳				備考	
					既収入 特定財源	未収入特定財源				一般 財源
						国庫 支出金	地方債	その他		
1 事業費	3 事業費	取手駅北土地 区画整理事業 に要する経費	260,585	260,585	45,685	88,100	114,000	12,800	繰越 明許費	
		取手駅東西自 由通路整備事 業に要する経 費	41,000	41,000	2,000	20,000	19,000	0	繰越 明許費	
合計			301,585	301,585	47,685	108,100	133,000	12,800		

債務負担行為の状況

(単位:千円)

事項	限度額	17年度末までの 支出額		18年度 支出額	19年度以降の 支出予定額	
		期間	金額	金額	期間	金額
台宿西地区整備に伴 う用地取得事業	用地取得費 625,987 以内と利子 に相当する額				19-27	625,987