

取手駅西口都市整備事業
特 別 会 計

1 事業の概要

取手駅北地区開発は、土地区画整理事業と建築物整備事業との一体的な整備によって、都市基盤の整備と潤いと活気に満ちた都心の形成を図ることを目的としている。

取手駅北土地区画整理事業においては、公共施設の整備を目的として、都市計画道路3・4・8号道路築造工事、電線共同溝工事、西部地区造成工事及び既存建築物の移転補償等を実施した。

また、建築物等整備事業においては、土地利用構想再立案の一環として、取手らしい個性のある土地利用の具現化方策についてのアイデアを募るため、取手駅西口地区まちづくり企画提案公募事業を実施した。

(単位:千円)

区 分	金 額
1. 歳入総額	486,088
2. 歳出総額	472,842
3. 歳入歳出差引額	13,246
4. 翌年度への繰越すべき財源	0
5. 実質収支額	13,246

2 歳入の状況

歳入決算額は486,088千円であり、主なものは繰入金、市債となっている。

(単位:千円)

款	項	目	歳入決算額	割合(%)
1. 使用料及び手数料	1. 使用料	1. 土木使用料	297	0.06
			36,350	7.48
2. 国庫支出金	1. 国庫補助金	1. 国庫補助金	16,000	3.29
	2. 国庫交付金	1. 国庫交付金	20,350	4.19
3. 繰入金	1. 他会計繰入金	1. 一般会計繰入金	339,036	69.75
4. 繰越金	1. 繰越金	1. 繰越金	29,488	6.07
			5,717	1.17
5. 諸収入	1. 市預金利子	1. 市預金利子	28	0.01
	2. 受託事業収入	1. 下水道事業受託収入	1,900	0.39
	3. 雑入	1. 雑入	3,788	0.77
			75,200	15.47
6. 市債	1. 市債	1. 土木債	64,700	13.31
		3. 減収補てん債	5,900	1.21
		4. 行政改革等推進債	4,600	0.95
合 計			486,088	100.00

3 歳出の状況

歳出決算額は、472,842千円である。

事業費で295,613千円（総務費：123,815千円 事業費：171,798千円）、公債費で177,229千円支出した。

(単位:千円)

款	項	目	歳出決算額	割合 (%)
1. 事業費			295,613	62.52
	2. 総務費	1. 総務費	123,815	26.19
	3. 事業費	1. 事業費	171,798	36.33
2. 公債費			177,229	37.48
	1. 公債費	1. 元金	142,164	30.07
		2. 利子	35,065	7.41
3. 予備費	1. 予備費	1. 予備費	0	0.00
合計			472,842	100.00

1 事業費

3 事業費 1 事業費

[担当:区画整理課] P.14

7501 取手駅北土地区画整理事業に要する経費 171,213,196円 (286,932,682円)
 <86,101,237円>

※ < > は、うち20年度繰越分

[国・県 36,350,000円 <20,850,000円> 地方債 75,200,000円 <52,800,000円>
 その他 47,211,959円 繰越金 12,451,237円 <12,451,237円>]

* 特財内訳

[国補:土地区画整理事業補助金 20,000,000円×1/2=10,000,000円]
 [国補:土地区画整理事業補助金 <12,000,000円×1/2=6,000,000円>]
 [国交:地域活力基盤創造交付金 10,000,000円×55%=5,500,000円]
 [国交:地方道路整備臨時交付金 <27,000,000円×55%=14,850,000円>]
 [市債:取手駅北土地区画整理事業債 20,000,000円×1/2×90%=9,000,000円]
 [市債:取手駅北土地区画整理事業債 <12,000,000円×1/2×55%=3,300,000円>]
 [市債:地方特定道路整備事業債 7,993,500円×90%≒7,100,000円]
 [市債:地方特定道路整備事業債 <46,831,942円×90%≒42,200,000円>]
 [市債:地方道路整備事業債 10,000,000円×45%×70%≒3,100,000円]
 [市債:減収補てん債 20,000,000円×1/2×10%=1,000,000円]
 [市債:減収補てん債 7,993,500円×10%≒800,000円]
 [市債:減収補てん債 10,000,000円×45%×30%≒1,400,000円]
 [市債:減収補てん債 <12,000,000円×1/2×45%=2,700,000円>]
 [市債:行政改革等推進債 <46,831,942円×10%≒4,600,000円>]
 [諸収入:下水道事業受託収入 1,900,500円]

[諸収入:資源物売却代 44,101 円]

[諸収入:電線共同溝建設負担金 3,323,406 円]

[繰入金:一般会計繰入金 41,943,952 円]

○ 目的

取手駅の東口地区と併せた駅前地区として、多様な都市機能の集積と土地の高度利用の促進を図るために土地区画整理事業を計画し、既に整備された部分との調和を図りながら都市基盤の整備を図る。

○ 内容

事業年度 平成5年8月～平成26年3月

施行面積 6.5ha

総事業費 17,669,000,000 円

[補償業務] 補償件数 29 件 (39 件)

補償金額 79,942,688 円 (87,945,007 円)

(43,413,737 円)

[業務委託] 委託件数 7 件 (5 件)

委託金額 1,949,850 円 (7,633,500 円)

(単位:円)

委託名	業務内容	委託料
21 単市第 1-1 号 都計道 3・5・38・国道 6 号線国交省移管図書作成 業務委託	新町二丁目地内 交差点詳細設計・交通解析 1 式	196,350
21 単市第 1-2 号 換地関連業務委託	白山一丁目、新町二丁目地内 従前地分割による換地計算の補正 1 式 従前地分筆に伴う申請図面作成 1 式	136,500
21 単市第 1-3 号 先行用地草刈業務委託	新町二丁目、取手三丁目地内 機械除草 (肩掛け) 4,700 m ² リサイクル処分 2,350 kg	409,500
21 単市第 1-5 号 北部地区確定測量業務委 託	白山一丁目地内 画地確定測量 (杭打ち) 1 式 打合せ 1 式	168,000
21 単市第 1-10 号 西部地区確定測量業務委 託	新町二丁目地内 4 級基準点測量 (観測・設置) 1 式 街区確定測量 (杭打ち) 1 式 画地確定測量 (杭打ち) 1 式 打合せ 1 式	420,000
21 単市第 1-12 号 学生寮跡地内樹木 (サク ラ) 剪定業務委託	新町二丁目地内 サクラの剪定・搬出 1 式 発生材 (枝葉等) 処分 500 kg	126,000
21 単市第 1-13 号 国道 6 号白山前交差点詳 細設計・交通解析業務委託	新町二丁目地内 交差点詳細設計・交通解析 1 式	493,500
合 計 7 件		1,949,850

〔工事請負費〕 工事件数 6件 (16件)
 工事金額 86,060,900円 (189,822,420円)
 <42,687,500円>

(単位:円)

工 事 名	工 事 内 容	工 事 費
20 国補公区第 1-11 号 20 臨交公区第 1-12 号 20 単市第 1-13 号 都計道 3・4・8 号線電線共同溝 工事 (合併工事)	新町二丁目、白山一丁目、中央町地内 土工 $V = 510 \text{ m}^3$ 電力管設置工 $L = 1,653\text{m}$ 通信管設置工 $L = 799\text{m}$ 共通 F A 管設置工 $L = 155\text{m}$ ボデイ管設置工 $L = 216\text{m}$ 特殊部設置工 19 箇所	<42,687,500>
21 地活交公区第 1-4 号 西部南地区第 1 ブロック造成 工事 (合併工事)	新町二丁目地内 宅地造成工 $V = 460 \text{ m}^3$ 道路築造工 $L = 17\text{m}$ P C 擁壁工 $L = 45\text{m}$ 出入口設置工 2 箇所 汚水管布設工 $L = 20\text{m}$ 水道管布設工 $L = 16\text{m}$ 既設構造物撤去工 1 式 仮設工 1 式	13,303,500
21 単市第 1-6 号 取手駅北地区市有建築物解体 工事	新町二丁目地内 仮設工事 $A = 142 \text{ m}^2$ 解体工事 $A = 59.6 \text{ m}^2$ 廃棄物運搬 1 式 廃棄物処分 1 式 雑工事 1 式 整地工事 $A = 59.6 \text{ m}^2$	1,732,500
21 国補公区第 1-7 号 21 地活交公区第 1-8 号 21 単市第 1-9 号 都計道 3.4.8 号線電線共同溝 工事 (合併工事)	白山一丁目、新町二丁目地内 土工 $V = 350 \text{ m}^3$ 電力管設置工 $L = 474\text{m}$ 通信管設置工 $L = 333\text{m}$ 共通 F A 管設置工 $L = 69\text{m}$ ボデイ管設置工 $L = 63\text{m}$ 特殊部設置工 7 箇所 埋設表示設置工 $L = 145\text{m}$ 区画線設置工 $L = 146\text{m}$ 安全施設設置工 1 式	27,612,900
21 単市第 1-11 号 都市計画道路 3・4・8 号に伴う 仮設歩道築造工事	新町二丁目地内 土工 $V = 18 \text{ m}^3$ 路盤工 $A = 140 \text{ m}^2$ 表層工 $A = 110 \text{ m}^2$ ガードレール設置工 $L = 34\text{m}$ 単管パイプ柵設置工 $L = 36\text{m}$ ネット設置工 $L = 36\text{m}$	577,500

	井戸埋め戻し工 H鋼打込工事 柵板設置工 支給材運搬	V=0.92 m ³ 18本 9枚 1回	
21 単市第 1-14 号 西部南地区に伴う付帯工事	新町二丁目地内 バックホウ掘削 掘削改良 振動ローラ締固工	V=50 m ³ V=70 m ³ A=70 m ²	147,000
合計 6 件 < 1 件 >			86,060,900 <42,687,500>

○効果

都市基盤である都市計画道路等の公共施設を整備改善し宅地利用の増進を図るため、仮換地指定・建物移転及び造成工事を実施したことにより事業の進捗が図られた。

年 度	造成・道路整備面積	移転戸数
～H17 迄	0.78ha	56 戸
～H18 迄	1.20ha	60 戸
～H19 迄	1.52ha	61 戸
～H20 迄	2.09ha	62 戸
～H21 迄	2.15ha	62 戸

*施行対象面積 6.5ha

[担当: 中心市街地整備課] P. 16

7701 取手駅北地区建築物整備事業に要する経費 540,060 円 (915,385 円)

[その他 540,060 円]

* 特財内訳

[繰入金: 一般会計繰入金 540,060 円]

○ 目的

当該事業は、取手駅北土地区画整理事業と合わせた土地利用の促進を図ることによって、中心市街地としての取手駅周辺地区にふさわしい都市機能の集積と土地区画整理事業による市街地整備の事業効果の早期発現化を図ることを目的としている。

これらのことから、民間活力の導入による土地利用の実現化方策についての調査・検討を実施するものである。

○ 内容

平成 21 年度においては、区画整理事業地内の土地利用構想の再立案の一環として、取手らしい個性のある土地利用の具現化方策についてのアイデアを募るため、取手駅西口地区まちづくり企画提案公募事業を実施した。

まちづくり企画提案公募審査委員会謝礼 82,700 円

委員 9 名 開催回数 2 回

まちづくり企画提案公募入選者賞賜金 450,000 円

大賞 300,000 円×1 点 優秀賞 100,000 円×1 点 秀作 30,000 円×1 点

入選 10,000 円×2 点 佳作×3 点

○ 効果

市内外より 31 提案の応募があり、今後のまちづくりを検討するにあたり参考になるものが多数含まれ、平成 22 年度において実施する土地利用構想の再立案の検討資料となった。

[担当: 中心市街地整備課] P. 16

8501 取手駅自由通路整備事業に要する経費 44,760 円 (12,052,496 円)

[その他 44,760 円]

* 特財内訳

[繰入金: 一般会計繰入金 44,760 円]

○ 目的

取手駅東西市街地のバリアフリーに配慮した東西市街地の歩行回遊環境を確保し、また、取手駅の利便性の向上を図る観点から、取手駅機能と一体となった取手駅東西自由通路の整備を図るものである。

○ 内容

平成 17 年度から整備計画の策定に着手し、取手駅東西自由通路と橋上駅舎一体整備に向けて協議を重ねてきた。当該年度においては、JR 東日本旅客鉄道(株)において橋上駅舎の規模デザインなどに係る基調調査が実施された。

○ 効果

取手駅の橋上化と自由通路の一体的な整備に向けて、JR 東日本旅客鉄道(株)において橋上駅舎の規模やデザインなど整備に係る基本調査が実施され、橋上駅舎の整備等について検討が図られた。

2 公債費

1 公債費 1 元金

[担当: 区画整理課] P. 16

9701 地方債元金償還金 140,809,779 円 (123,691,034 円)

[その他 140,809,779 円]

* 特財内訳

[繰入金: 一般会計繰入金 140,809,779 円]

[担当: 中心市街地整備課] P. 16

9701 地方債元金償還金 1,354,000 円 (0 円)

[その他 1,354,000 円]

* 特財内訳

[繰入金: 一般会計繰入金 1,354,000 円]

1 公債費 2 利子

[担当:区画整理課] P. 16

9701 地方債元金償還金 34,676,569 円 (33,842,350 円)

[その他 34,676,569 円]

* 特財内訳

[繰入金:一般会計繰入金 34,676,569 円]

[担当:中心市街地整備課] P. 16

9701 地方債利子償還金 388,153 円 (282,546 円)

[その他 388,153 円]

* 特財内訳

[繰入金:一般会計繰入金 388,153 円]

地方債の状況

(単位:円)

区 分	平成 20 年度末 現在高 A	平成 21 年度償還額			平成 21 年度 借入額 C	平成 21 年度末 現在高 A-B+C
		元 金 B	利 子	計		
取手駅北土 地区画整理 事業	2,278,453,179	140,809,779	34,676,569	175,486,348	75,200,000	2,212,843,400
取手駅東西 自由通路整 備事業	25,600,000	1,354,000	388,153	1,742,153		24,246,000
合 計	2,304,053,179	142,163,779	35,064,722	177,228,501	75,200,000	2,237,089,400

地方債の利率別現在高の状況

(単位:千円)

区 分	平成 21 年度末 現在高	5.0%以下	5.5%以下	6.0%以下	6.5%以下
取手駅北土地区画 整理事業	2,212,843	2,212,843			
取手駅東西自由通 路整備事業	24,246	24,246			

債務負担行為の状況

(単位:千円)

事 項	限 度 額	20 年度末までの 支出額		21 年度 支出額	22 年度以降の 支出予定額	
		期 間	金 額	金 額	期 間	金 額
公用車リース料 (平成 19 年度)	1,420	20	253	253	22-24	725
公用車リース料 (平成 20 年度)	2,320	—	—	263	22-28	2,057

