

取手駅西口都市整備事業
特 別 会 計

1 事業の概要

取手駅北地区開発は、土地区画整理事業と建築物整備事業との一体的な整備によって、都市基盤の整備と潤いと活気に満ちた都心の形成を図ることを目的としている。

取手駅北土地区画整理事業においては、公共施設の整備を目的として、電線共同溝工事、西部地区造成工事及び既存建築物の移転補償等を実施した。

また、建築物等整備事業においては、土地利用構想の再立案として、取手らしい個性のある土地利用の具現化方策についての、基本方針や配置する都市機能、街区別土地利用方針、実現化方策から構成される構想案を策定した。

(単位:千円)

区 分	金 額
1. 歳入総額	402,649
2. 歳出総額	371,285
3. 歳入歳出差引額	31,364
4. 翌年度への繰越すべき財源	22,367
5. 実質収支額	8,997

2 歳入の状況

歳入決算額は402,649千円であり、主なものは繰入金、市債となっている。

(単位:千円)

款	項	目	歳入決算額	割合(%)
1. 使用料及び手数料	1. 使用料	1. 土木使用料	307	0.07
			8,490	2.11
2. 国庫支出金	1. 国庫補助金	1. 国庫補助金	3,100	0.77
	2. 国庫交付金	1. 国庫交付金	5,390	1.34
3. 繰入金	1. 他会計繰入金	1. 一般会計繰入金	357,529	88.80
4. 繰越金	1. 繰越金	1. 繰越金	13,246	3.29
			1,477	0.37
5. 諸収入	1. 市預金利子	1. 市預金利子	36	0.01
	2. 受託事業収入	1. 下水道事業受託収入	1,438	0.35
	3. 雑入	1. 雑入	3	0.01
6. 市債			21,600	5.36
	1. 市債	1. 土木債	21,600	5.36
合 計			402,649	100.00

3 歳出の状況

歳出決算額は、371,285 千円である。

事業費で 190,071 千円（審議会費 47 千円：総務費：105,354 千円 事業費：84,670 千円）、公債費で 181,214 千円支出した。

(単位:千円)

款	項	目	歳出決算額	割合 (%)
1. 事業費	1. 審議会費	1. 審議会費	47	0.01
	2. 総務費	1. 総務費	105,354	28.38
	3. 事業費	1. 事業費	84,670	22.80
2. 公債費			181,214	48.81
	1. 公債費	1. 元金	147,087	39.62
		2. 利子	34,127	9.19
3. 予備費	1. 予備費	1. 予備費	0	0.00
合 計			371,285	100.00

1 事業費

3 事業費 1 事業費

[担当:区画整理課] P.2114

7501 取手駅北土地区画整理事業に要する経費 77,188,559 円 (171,213,196 円)

[国・県 8,490,000 円 地方債 21,600,000 円 その他 46,854,203 円
一財 244,356 円]

* 特財内訳

[国補:土地区画整理事業補助金 6,200,000 円×1/2=3,100,000 円]
 [国交:地域活力基盤創造交付金 9,800,000 円×55%= 5,390,000 円]
 [市債:取手駅北土地区画整理事業債 6,200,000 円×1/2×90%≒=2,800,000 円]
 [市債:地方特定道路整備事業債 16,2167,2000 円×90%≒=14,600,000 円]
 [市債:地方道路整備事業債 9,800,000 円×45%×70%≒= 3,100,000 円]
 [市債:地方道路整備事業債 1,680,000 円×70%≒=1,100,000 円]
 [諸収入:下水道事業受託収入 1,438,500 円]
 [繰入金:一般会計繰入金 45,415,703 円]

○ 目的

取手駅の東口地区と併せた駅前地区として、多様な都市機能の集積と土地の高度利用の促進を図るために土地区画整理事業を計画し、既に整備された部分との調和を図りながら都市基盤の整備を図る。

○ 内容

事業年度 平成 5 年 8 月～平成 26 年 3 月

施行面積 6.5ha
 総事業費 17,669,000,000円

〔補償業務〕 補償件数 18件(29件)
 補償金額 42,943,455円(79,942,688円)
 〔業務委託〕 委託件数 7件(7件)
 委託金額 7,793,100円(1,949,850円)

(単位:円)

委託名	業務内容	委託料
土木積算システム保守 点検業務委託	区画整理課 FMV-D5280 パーソナルコンピュータ 1式	170,100
22 単市第 1-2 号 先行用地草刈業務委託	新町二丁目地内 除草工 5,900 m ² 処分 3,245 kg	441,000
22 単市第 1-3 号 換地関連業務委託	換地計算の修正 1式 換地調書及び割込図 1式 打合せ 1式 画地確定測量(計算) 1式	630,000
22 単市第 1-4 号 補償費算定業務委託	新町二丁目地内 非木造 1棟 附帯工作物 1箇所 建物等の残地移転要件の該当性の検討 1権利者 営業 1事業所 動産調査 1店舗 移転雑費 2世帯 消費税 2事業者	3,570,000
22 単市第 1-5 号 西部地区確定測量業務委託	新町二丁目地内 街区確定測量(杭打ち) 1式 街区点埋標 1式 画地確定測量(杭打ち) 1式 打合せ 1式	147,000
22 単市第 1-8 号 換地関連業務委託(その 2)	新町二丁目地内 仮換地指定通知書作成 1式 審議会資料作成 1式 換地業務打合せ 1式	1,155,000
22 単市第 1-9 号 交差点改良工事に伴う交 差点詳細設計業務委託	新町二丁目地内 現地踏査 1式 仮設計画 1式 構造物設計及び計算 1式 設計図 1式	1,680,000
合計 7件		7,793,100

〔工事請負費〕 工事件数 3件（6件）
 工事金額 22,045,500円（86,060,900円）

（単位：円）

工 事 名	工 事 内 容	工 事 費
22 地単第 1-1 号 西部地区造成工事	新町二丁目地内 舗装版破碎掘削工 A=83.0 m ² 擁壁撤去工 V=13.0 m ³ 雨水管布設工 L=11.0 m 水道管布設工 L=22.0 m 下水道管布設工 L=29.0 m 歩道境界ブロック設置工 L=17.2 m 地先境界ブロック工 12.8 基 舗装復旧工 1 式	4,693,500
22 単市第 1-6 号 街路灯移設工事	新町二丁目地内 街路灯撤去工 12.0 基 水銀灯撤去工 3.0 基 街路灯移設工 3.0 基	252,000
22 社総交公区第 1-7 号 電線共同溝工事（合併工事）	新町二丁目地内 土工 V=460.0 m ³ 電力管設置工 L=1,013.0 m 通信管設置工 L=174.0 m 共通 F A 管設置工 L=134.0 m ボディ管設置工 L=151.0 m 特殊部設置工 16 箇所 埋設表示設置工 L=171.0 m	17,100,000
合 計 3 件		22,045,500

○効果

都市基盤である都市計画道路等の公共施設を整備改善し宅地利用の増進を図るため、仮換地指定・建物移転及び造成工事を実施したことにより事業の進捗が図られた。

年 度	造成・道路整備面積	移転戸数
～H18 迄	1.20ha	60 戸
～H19 迄	1.52ha	61 戸
～H20 迄	2.09ha	62 戸
～H21 迄	2.15ha	62 戸
～H22 迄	2.17ha	62 戸

*施行対象面積 6.5ha

[担当: 中心市街地整備課] P. 2316

7701 取手駅北地区建築物整備事業に要する経費 7,482,251 円 (540,060 円)

[その他 7,482,251 円]

* 特財内訳

[繰入金: 一般会計繰入金 7,482,251 円]

○ 目的

当該事業は、取手駅北土地区画整理事業と合わせた土地利用の促進を図ることによって、中心市街地としての取手駅周辺地区にふさわしい都市機能の集積と土地区画整理事業による市街地整備の事業効果の早期発現化を図ることを目的としている。

これらのことから、同地区の土地利用構想の再立案を行い、土地利用の実現化方策についての調査・検討を実施するものである。

○ 内容

取手駅北土地区画整理事業施行区域内の土地利用について、平成 21 年度に実施した企画提案公募に寄せられた提案を反映し、学識経験者及び市民などから構成される策定委員会を組織して、土地利用構想の再立案を行った。

・取手駅北土地利用構想再立案支援業務委託 6,909,000 円

○ 効果

構想案について、「健康・医療・福祉、そして環境」をコンセプトとした「ウェルネス・タウン 取手の創造」をまちづくりの目標とし、実現に向けた基本方針や配置する都市機能、街区別土地利用方針、そして実現化方策などから構成される土地利用構想案を策定することができた。

2 公債費

1 公債費 1 元金

[担当: 区画整理課] P. 2316

9701 地方債元金償還金 145,733,186 円 (140,809,779 円)

[その他 145,733,186 円]

* 特財内訳

[繰入金: 一般会計繰入金 145,733,186 円]

[担当: 中心市街地整備課] P. 2316

9701 地方債元金償還金 1,354,000 円 (1,354,000 円)

[その他 1,354,000 円]

* 特財内訳

[繰入金: 一般会計繰入金 1,354,000 円]

1 公債費 2 利子

[担当:区画整理課] P. 2316

9701 地方債利子元金償還金 33,759,371 円 (34,676,569 円)

[その他 33,759,371 円]

* 特財内訳

[繰入金:一般会計繰入金 33,759,371 円]

[担当:中心市街地整備課] P. 2316

9701 地方債利子償還金 367,770 円 (388,153 円)

[その他 367,770 円]

* 特財内訳

[繰入金:一般会計繰入金 367,770 円]

地方債の状況

(単位:円)

区 分	平成 21 年度末 現在高 A	平成 22 年度償還額			平成 22 年度 借入額 C	平成 22 年度末 現在高 A-B+C
		元 金 B	利 子	計		
取手駅北土 地区画整理 事業	2,212,843,400	145,733,186	33,759,371	179,492,557	21,600,000	2,088,710,214
取手駅東西 自由通路整 備事業	24,246,000	1,354,000	367,770	1,721,770		22,892,000
合 計	2,237,089,400	147,087,186	34,127,141	181,214,327	21,600,000	2,111,602,214

地方債の利率別現在高の状況

(単位:千円)

区 分	平成 22 年度末 現在高	5.0%以下	5.5%以下	6.0%以下	6.5%以下
取手駅北土地区画 整理事業	2,088,710	2,088,710			
取手駅東西自由通 路整備事業	22,892	22,892			

債務負担行為の状況

(単位:千円)

事 項	限 度 額	平成 21 年度末 までの支出額		平成 22 年 度支出額	平成 23 年度以降の 支出予定額	
		期 間	金 額	金 額	期 間	金 額
公用車リース料 (平成 19 年度)	1,420	21	253	253	23-24	316
公用車リース料 (平成 20 年度)	2,320	21	263	316	23-28	1,634