

取手駅西口都市整備事業
特 別 会 計

1 事業の概要

取手駅北地区開発は、土地区画整理事業と建築物整備事業との一体的な整備によって、都市基盤の整備と潤いと活気に満ちた都心の形成を図ることを目的としている。

取手駅北土地区画整理事業においては、道路交差点改良工事、電線共同溝工事、C街区造成工事及び既存建築物の移転補償等を実施した。

また、建築物等整備事業においては、少子高齢化の対応や持続可能な中心市街地の活性化を図るため、土地利用構想に基づき、歩行者デッキ整備工事、自転車駐車場整備工事及び（仮称）ウェルネスプラザ設計を実施した。

(単位:千円)

区 分	金 額
1. 歳入総額	1,304,974
2. 歳出総額	1,277,726
3. 歳入歳出差引額	27,248
4. 翌年度へ繰越すべき財源	13,305
5. 実質収支額	13,943

2 歳入の状況

歳入決算額は1,304,974千円であり、主なものは繰入金、市債となっている。

(単位:千円)

款	項	目	歳入決算額	割合(%)
1. 使用料及び手数料	1. 使用料	1. 土木使用料	130	0.01
2. 国庫支出金	1. 国庫補助金	1. 国庫補助金	304,122	23.30
3. 繰入金	1. 他会計繰入金	1. 一般会計繰入金	410,966	31.49
4. 繰越金	1. 繰越金	1. 繰越金	42,542	3.26
5. 諸収入			5,985	0.46
	1. 市預金利子	1. 市預金利子	0	0.00
	2. 受託事業収入	1. 下水道事業受託収入	2,678	0.21
6. 市債	3. 雑入	1. 雑入	3,307	0.25
			540,700	41.44
	1. 市債	1. 土木債	268,400	20.57
		272,300	20.87	
7. 県支出金	1. 県補助金	1. 県補助金	529	0.04
合 計			1,304,974	100.00

3 歳出の状況

歳出決算額は、1,277,726 千円である。

事業費で 1,072,649 千円（審議会費：51 千円 総務費：98,687 千円 事業費：973,911 千円）、公債費で 205,077 千円支出した。

（単位：千円）

款	項	目	歳出決算額	割合 (%)
1. 事業費	1. 審議会費	1. 審議会費	51	0.01
	2. 総務費	1. 総務費	98,687	7.72
	3. 事業費	1. 事業費	973,911	76.22
2. 公債費			205,077	16.05
	1. 公債費	1. 元金	172,409	13.49
		2. 利子	32,668	2.56
3. 予備費	1. 予備費	1. 予備費	0	0.00
合 計			1,277,726	100.00

1 事業費

3 事業費 1 事業費

[担当：区画整理課] P. 17

7501 取手駅北土地区画整理事業に要する経費 585,676,600 円 (313,172,969 円)

〈428,237,500 円〉※〈 〉は、うち 23 年度繰越分

[国・県 213,122,000 円 〈186,400,000 円〉 地方債 268,400,000 円 〈210,700,000 円〉

その他 75,563,437 円 〈2,678,000 円〉 繰越金 28,461,000 円 〈28,461,000 円〉

一財 130,163 円]

* 特財内訳

[国補：土地区画整理事業補助金 〈12,000,000 円×1/2=6,000,000 円〉]

[国補：土地区画整理事業補助金 52,300,000 円×1/2=26,150,000 円]

[国補：社会資本整備総合交付金（活力創出基盤分）

〈328,000,000 円×55%=180,400,000 円〉]

[国補：社会資本整備総合交付金（活力創出基盤分） 1,040,000 円×55%=572,000 円]

[市債：取手駅北土地区画整理事業債 〈12,000,000 円×1/2×90%=5,400,000 円〉]

[市債：取手駅北土地区画整理事業債 〈328,000,000 円×45%×90%≒132,800,000 円〉]

[市債：取手駅北土地区画整理事業債 52,300,000 円×1/2×90%≒23,500,000 円]

[市債：取手駅北土地区画整理事業債 1,040,000 円×45%×90%≒400,000 円]

[市債：地方特定道路整備事業債 〈57,568,000 円×90%≒51,800,000 円〉]

[市債：地方特定道路整備事業債 30,680,300 円×90%≒27,600,000 円]

[市債：地方道路整備事業債 〈19,400,000 円×90%≒17,400,000 円〉]

[市債：地方道路整備事業債 4,000,000 円×90%=3,600,000 円]

[市債：街路整備事業債 〈(72,000,000 円-39,000,000 円) ×10%=3,300,000 円〉]

[市債：街路整備事業債 (53,340,000 円-26,722,000 円) ×10%≒2,600,000 円]

[諸収入:下水道事業受託収入 〈2,678,000 円〉]

[繰入金:一般会計繰入金 72,885,437 円]

○ 目的

取手駅の東口地区と併せた駅前地区として、多様な都市機能の集積と土地の高度利用の促進を図るために土地区画整理事業を計画し、既に整備された部分との調和を図りながら都市基盤の整備を図る。

○ 内容

事業年度 平成5年8月～平成26年3月
 施行面積 6.5ha
 総事業費 17,669,000,000 円
 [補償業務] 補償件数 24 件 (22 件)
 補償金額 426,280,936 円 (187,557,458 円)
 〈304,887,500 円〉
 [業務委託] 委託件数 11 件 (8 件)
 委託金額 27,073,200 円 (18,193,350 円)

(単位:円)

委託名	業務内容	委託料
24 単市第 1-1 号 換地関連業務委託	換地修正設計 1 式 換地調書及び割込図 1 式 仮換地指定通知書作成 1 式 審議会資料作成 1 式	1,365,000
24 単市第 1-2 号 7 街区及 び 13 街区確定測量業務委託	4 級基準点測量 1 式 地区境界測量 1 式 街区確定測量 1 式 画地確定測量 1 式	577,500
24 単市第 1-3 号 補償費算定業務委託	非木造建物 3 棟 附帯工作物 3 戸 営業 4 事業所 動産調査 3 件 移転雑費 12 世帯 その他 3 世帯	7,707,000
24 単市第 1-4 号事業計画 変更案作成業務委託	資金計画 (事業費概算・収支計画) 1 式 事業計画書 1 式 実施計画変更作成 1 式	1,575,000
24 単市第 1-5 号費用便益 算定業務委託	街路整備費用便益 1 式 土地区画整理事業費用便益 1 式	2,100,000
24 地特第 1-6 号 駅北雨水管渠詳細詳細設 計業務委託	推進工法 (小口径・刃口) 155.0m 開削工法 (φ1200 未満) 55.5m 特殊マンホール 3 箇所 既設埋設物及び構造物調査 1 式	12,222,000
24 地道第 1-7 号測量業務 委託	資料調査 1 式 現地調査 1 式	178,500

24 単市 1-8 号先行取得用地草刈業務委託	機械除草（肩掛け）及びリサイクル処分	359,100
24 単市第 1-9 号白山前交差点改良工事に伴う事後調査業務委託	家屋事後調査 3 棟	420,000
都市計画道路号 3・4・8 号白山前交差点開通式典業務委託	エアアーチ・くす玉設営撤去 1 式	399,000
土木積算システム保守点検業務委託	区画整理課 FMV-D5280 パソコン 1 式	170,100
合 計 11 件		27,073,200

〔工事請負費〕 工事件数 4 件（4 件）
 工事金額 130,871,500 円（97,760,000 円）
 〈123,350,000 円〉

（単位：円）

工 事 名	工 事 内 容	工 事 費
23 社総交公区第 1-1 号道路交差点改良・その他合併工事	安全施設工 1 式 舗装工 1 式 街路築造工 1 式 中央分離帯工 1 式 照明工 1 式 組立歩道工 1 式 上水道工 1 式 下水道工 1 式 宅地造成工 1 式 信号電線工 1 式 撤去工 1 式	94,605,000 〈87,524,500〉
23 地特第 1-3 号 C 街区造成工事	造成盛土工 1 式 法面工 1 式 擁壁工 1 式 杭基礎工 1 式 撤去工 1 式 杭頭処理工 1 式 管布設工 1 式 マンホール設置工 1 式 土留工 1 式	〈21,795,500〉
23 社総交公区第 1-5 号都計道 3・4・8 号電線共同溝工事合併工事	電力管設置工 1 式 通信管設置工 1 式 共用 FA 管設置工 1 式 ボデイ管設置工 1 式 特殊部設置工 1 式	〈14,030,000〉

24 単市第 1-11 号水道切回工事	仕切弁撤去工 1 式 仕切弁筐撤去工 1 式 メカ帽設置工 1 式 メカ栓設置工 1 式	441,000
合計 4 件		130,871,500 <123,350,000>

○効果

都市基盤である都市計画道路等の公共施設を整備改善し宅地利用の増進を図るため、仮換地指定・建物移転及び造成工事を実施したことにより事業の進捗が図られた。

年 度	造成・道路整備面積	移転戸数
～H19 迄	1.52ha	61 戸
～H20 迄	2.09ha	62 戸
～H21 迄	2.15ha	62 戸
～H22 迄	2.17ha	62 戸
～H23 迄	2.18ha	65 戸
～H24 迄	2.48ha	68 戸

*施行対象面積 6.5ha

[担当: 中心市街地整備課] P. 23

7701 取手駅北地区建築物整備事業に要する経費 29,617,098 円 (16,689,637 円)

<29,599,000 円> ※ < > は、うち 23 年度繰越分

[地方債 28,100,000 円 <28,100,000 円> その他 18,098 円 繰越金 1,499,000 円 <1,499,000 円>]

* 特財内訳

[市債: 合併特例債 <29,599,000 円×95%≒28,100,000 円>]

[繰入金: 一般会計繰入金 18,098 円]

○ 目的

当該事業は、取手駅北土地区画整理事業と併せた土地利用の促進を図ることによって、中心市街地としての取手駅周辺地区にふさわしい都市機能の集積と土地区画整理事業による市街地整備の事業効果の早期発現化を図ることを目的としている。

これらのことから、同地区における土地利用構想の策定を行い、土地利用の実現化方策についての調査・検討を実施するものである。

○ 内容

取手駅北土地区画整理事業施行区域内の土地利用について、少子高齢化の対応や持続可能な中心市街地の活性化を図るため、取手駅北土地利用構想に掲げられた施策などについて設計を行った。

[業務委託]

- ・取手駅西口自転車駐車場実施設計業務委託 <9,324,000 円>
- ・取手駅北地区歩行者デッキ実施設計業務委託 <20,275,000 円>

○ 効果

「健康・医療・福祉、そして環境」をコンセプトとした、取手駅北土地利用構想に掲げた施策（自転車駐車場整備、歩行者デッキ整備）について、実施設計を行うことができた。

[担当: 中心市街地整備課] P. 25

8101 取手駅北地区歩行者デッキ整備事業に要する経費 55,695,615 円

[地方債 49,700,000 円 その他 5,995,615 円]

* 特財内訳

[市債: 合併特例債 52,327,700 円×95%≒49,700,000 円]

[繰入金: 一般会計繰入金 5,995,615 円]

○ 目的

都市計画道路 3・4・37 号線（治助坂）の歩車分離を行い、歩行環境のバリアフリー化を図り、安心して、安全に、そして快適に街なかを歩くことができるよう、取手駅西口の既設ペDESTリアンデッキからC街区方面（四谷橋方面）へ歩行者デッキの延伸整備を行う。

○ 内容

- ・ 構造 連続鋼床版箱桁橋（1 径間）・連続鋼床版鈹桁橋（3 径間）
- ・ 延長 118.7m（44.7m+74.0m）
- ・ 幅員 有効幅員 4m（全幅員 4.9m）

[業務委託]

- ・ 取手駅西口歩行者デッキ整備工事監理業務委託 H24 前払い 1,000,000 円

[工事請負]

- ・ 24 社総交取手駅西口歩行者デッキ整備工事 H24 前払い 20,000,000 円

[用地買収] 1 件 17,066,400 円

[補・補・賠] 5 件 17,575,604 円

○ 効果

取手駅周辺地区における歩行回遊環境のバリアフリー化について、整備工事に着手したことにより事業の進捗が図られた。

[担当: 中心市街地整備課] P. 25

8201 自転車駐車場整備事業に要する経費 286,273,739 円

[国・県 87,000,000 円 地方債 188,800,000 円 その他 10,473,739 円]

* 特財内訳

[国補: 社会資本整備総合交付金（まちづくり交付金分）

217,627,320 円×40%≒87,000,000 円]

[市債: 合併特例債 217,627,320 円×60%×95%≒124,100,000 円]

[市債: 合併特例債 68,111,419 円×95%≒64,700,000 円]

[繰入金: 一般会計繰入金 10,473,739 円]

○ 目的

取手駅周辺地区を自転車で訪れる通勤通学者・買い物客など、多くの自転車利用者の

駐車需要や放置自転車対策に対応するため、取手駅西口地区に機械式駐輪場と自走式駐輪場を併設した自転車駐車場の整備を行い、交通結節拠点として駅利用者や中心市街地への来街者などの利便性を高める。

○ 内容

- ・ 構造規模 鉄骨鉄筋コンクリート造及び鉄骨造（地下1階・地上3階）
- ・ 建築面積 335.880 m²
- ・ 延床面積 1,457.436 m²
- ・ 施設概要 自転車駐車場及び第一種原動機付自転車駐車場
機械式450台、自走式417台、機械式駐輪施設2基
昇降機2基、トイレ3基、太陽光パネル7.74kw

〔業務委託〕

- ・ (仮称) 取手駅西口自転車駐車場新築工事に伴うテレビ電波障害事前調査業務委託
315,000円

〔工事請負〕

- ・ (仮称) 取手駅西口自転車駐車場新築工事 H24 前払い 120,000,000円

〔用地買収〕 1件 146,140,468円

〔補・補・賠〕 1件 19,598,271円

○ 効果

取手駅周辺地区における都市交通環境の向上について、整備工事に着手したことにより事業の進捗が図られた。

〔担当：中心市街地整備課〕 P. 25

8501 取手駅東西自由通路整備事業に要する経費 6,638,557円 (13,879円)

〈6,615,000円〉 ※ 〈 〉 は、うち23年度繰越分

〔その他 3,331,057円 〈3,307,500円〉 繰越金 3,307,500円 〈3,307,500円〉〕

* 特財内訳

〔諸収入：取手駅橋上促進協議会負担金 〈3,307,500円〉〕

〔繰入金：一般会計繰入金 23,557円〕

○ 目的

取手駅東西市街地のバリアフリーに配慮した東西市街地の歩行回遊環境を確保し、また、取手駅の利便性の向上を図る観点から、取手駅東西自由通路の整備を図るものである。

○ 内容

平成17年度から整備計画の策定に着手し、取手駅東西自由通路整備に向けて協議を重ねてきた。当該年度においては、自由通路整備に伴い支障となる駅舎商業床について、再配置や既存施設の活用方法など検討を行った。

○ 効果

取手駅東西自由通路の整備に向けて、JR 東日本旅客鉄道(株)において支障となる駅舎商業床の再配置に伴う位置、面積、整備費及び既存施設の活用方法などについて検討が図られた。

[担当: 中心市街地整備課] P. 27

8601 (仮称) ウェルネスプラザ整備事業に要する経費 10,009,682 円

[国・県 4,000,000 円 地方債 5,700,000 円 その他 309,682 円]

* 特財内訳

[国補: 社会資本整備総合交付金 (まちづくり交付金分)

10,000,000 円×40%=4,000,000 円]

[市債: 合併特例債 10,000,000 円×60%×95%≒5,700,000 円]

[繰入金: 一般会計繰入金 309,682 円]

○ 目的

平成 23 年 7 月に策定した「取手駅北土地利用構想」を受け、取手駅北地区 B 街区においては、健康や育児等に関する相談機能や、健診機能、運動・リハビリ機能などに加え、多世代の人々が交流可能な多目的ホールなどを備えた(仮称)ウェルネスプラザの整備を行う。

また、B 街区内には、多様な市民が憩い、集い、活動するためのスペースとして、屋外ステージなどを備えた多目的広場公園の整備も併せて行う。

○ 内容

[業務委託]

・(仮称) ウェルネスプラザ新築工事・多目的広場公園整備工事設計業務委託

前払い 10,000,000 円

○ 効果

(仮称) ウェルネスプラザ整備計画案について、パブリックコメントを実施し、パブリックコメントに寄せられた意見を反映しながら設計業務に着手したことにより事業の進捗が図られた。

2 公債費

1 公債費 1 元金

[担当: 区画整理課] P. 27

9701 地方債元金償還金 170,592,420 円 (158,491,800 円)

[その他 170,592,420 円]

* 特財内訳

[繰入金: 一般会計繰入金 170,592,420 円]

[担当: 中心市街地整備課] P. 27

9701 地方債元金償還金 1,816,000 円 (1,354,000 円)

[その他 1,816,000 円]

* 特財内訳

[繰入金: 一般会計繰入金 1,816,000 円]

1 公債費 2 利子

[担当:区画整理課] P. 27

9701 地方債利子償還金 32,245,193 円 (32,143,508 円)

[その他 32,245,193 円]

* 特財内訳

[繰入金:一般会計繰入金 32,245,193 円]

[担当:中心市街地整備課] P. 27

9701 地方債利子償還金 423,184 円 (347,689 円)

[国・県 423,184 円]

* 特財内訳

[県補:新市町村づくり支援事業費補助金 423,184 円]

地方債の状況

(単位:円)

区 分	平成 23 年度末 現 在 高 A	平成 24 年度償還額			平成 24 年度 借 入 額 C	平成 24 年度末 現 在 高 A-B+C
		元 金 B	利 子	計		
取手駅北 土地区画 整理事業	2,112,618,414	170,592,420	32,245,193	202,837,613	268,400,000	2,210,425,994
取手駅東 西自由通 路整備事 業	21,538,000	1,816,000	325,162	2,141,162		19,722,000
取手駅北 地区歩行 者デッキ 整備事業	8,100,000		98,022	98,022	69,000,000	77,100,000
自転車駐 車場整備 事業					197,600,000	197,600,000
(仮称) ウェルネ スプラザ 整備事業					5,700,000	5,700,000
合 計	2,142,256,414	172,408,420	32,668,377	205,076,797	540,700,000	2,510,547,994

地方債の利率別現在高の状況

(単位:千円)

区分	平成 24 年度末 現在高	2.0%以下	2.5%以下	3.0%以下	3.0%超
取手駅北土地 区画整理事業	2,210,426	2,046,674	163,257	495	
取手駅東西自由 通路整備事業	19,722	19,722			
取手駅北地区歩行 者デッキ整備事業	77,100	77,100			
自転車駐車場 整備事業	197,600	197,600			
(仮称)ウエルネス プラザ整備事業	5,700	5,700			
合計	2,510,548	2,346,796	163,257	495	

債務負担行為の状況

(単位:千円)

事 項	限 度 額	平成 23 年度末 までの支出額		平成 24 年度 支出額	平成 25 年度以降の 支出予定額	
		期 間	金 額	金 額	期 間	金 額
公用車リース料 (平成 19 年度)	1,420	19-23	1,013	63	—	
公用車リース料 (平成 20 年度)	2,320	20-23	896	316	25-28	1,002
公用車リース料 (平成 24 年度)	570	—			25-27	567