

1 事業の概要

取手駅北地区開発は、土地区画整理事業と建築物整備事業との一体的な整備によって、都市基盤の整備と潤いのある活気に満ちた都心の形成を図ることを目的としている。

取手駅北土地区画整理事業においては、駅前広場雨水管敷設工事、B街区造成工事及び既存建築物の移転補償等を実施した。

また、建築物等整備事業においては、少子高齢化の対応や持続可能な中心市街地の活性化を図るため、土地利用構想に基づき、歩行者デッキ整備工事、自転車駐車場整備工事及び（仮称）ウェルネスプラザ設計を実施した。

(単位:千円)

区 分	金 額
1. 歳入総額	2,339,554
2. 歳出総額	2,286,166
3. 歳入歳出差引額	53,388
4. 翌年度へ繰越すべき財源	37,290
5. 実質収支額	16,098

2 歳入の状況

歳入決算額は2,339,554千円であり、主なものは国庫支出金、市債となっている。

(単位:千円)

款	項	目	歳入決算額	割合(%)
1. 使用料及び手数料	1. 使用料	1. 土木使用料	13	0.00
2. 国庫支出金	1. 国庫補助金	1. 国庫補助金	809,848	34.62
3. 繰入金	1. 他会計繰入金	1. 一般会計繰入金	514,075	21.97
4. 繰越金	1. 繰越金	1. 繰越金	27,248	1.16
5. 諸収入			14,901	0.64
	1. 市預金利子	1. 市預金利子	31	0.00
	3. 雑入	1. 雑入	14,870	0.64
6. 市債			964,900	41.24
	1. 市債	1. 土木債	361,900	15.47
		2. 合併特例債	603,000	25.77
7. 県支出金	1. 県補助金	1. 県補助金	8,569	0.37
合 計			2,339,554	100.00

3 歳出の状況

歳出決算額は、2,286,166千円である。

事業費で2,069,080千円（審議会費：53千円 総務費：124,558千円 事業費：1,944,469千円）、公債費で217,086千円支出した。

（単位：千円）

款	項	目	歳出決算額	割合 (%)
1. 事業費			2,069,080	90.50
	1. 審議会費	1. 審議会費	53	0.00
	2. 総務費	1. 総務費	124,558	5.45
	3. 事業費	1. 事業費	1,944,469	85.05
2. 公債費			217,086	9.50
	1. 公債費	1. 元金	180,972	7.92
		2. 利子	36,114	1.58
3. 予備費	1. 予備費	1. 予備費	0	0.00
合計			2,286,166	100.00

1 事業費

3 事業費 1 事業費

[担当：区画整理課] P.21

7501 取手駅北土地区画整理事業に要する経費 848,639,040円（585,676,600円）

〈244,615,200円〉※〈〉は、うち24年度繰越分

[国・県 371,848,000円〈112,678,000円〉 地方債 361,900,000円〈127,400,000円〉

その他 110,285,709円 繰越金 4,592,000円〈4,592,000円〉

一財 13,331円]

* 特財内訳

[国補：土地区画整理事業補助金 〈122,000,000円×1/2=61,000,000円〉]

[国補：土地区画整理事業補助金 21,580,000円×1/2=10,790,000円]

[国補：社会資本整備総合交付金（活力創出基盤分）

〈93,960,000円×55%=51,678,000円〉]

[国補：社会資本整備総合交付金（活力創出基盤分）

451,600,000円×55%=248,380,000円]

[市債：取手駅北土地区画整理事業債 〈122,000,000円×1/2×100%=61,000,000円〉]

[市債：取手駅北土地区画整理事業債 〈93,960,000円×45%×90%≒38,000,000円〉]

[市債：取手駅北土地区画整理事業債 21,580,000円×1/2×90%≒9,700,000円]

[市債：取手駅北土地区画整理事業債 451,600,000円×45%×90%≒182,900,000円]

[市債：取手駅北土地区画整理事業債 53,309,050円×75%≒39,900,000円]

[市債：地方道路整備事業債 2,300,000円×90%≒2,000,000円]

[市債：地方特定道路整備事業債 〈27,605,200円×90%≒24,800,000円〉]

[市債:街路整備事業債 (80,000,000円×45%×10%=3,600,000円)]

[繰入金:一般会計繰入金 110,285,709円]

○ 目的

取手駅の東口地区と併せた駅前地区として、多様な都市機能の集積と土地の高度利用の促進を図るために土地区画整理事業を計画し、既に整備された部分との調和を図りながら都市基盤の整備を図る。

○ 内容

事業年度 平成5年8月～平成27年3月
 施行面積 6.5ha
 総事業費 17,669,000,000円
 [補償業務] 補償件数 31件(24件)
 補償金額 712,601,417円(426,280,936円)
 <196,105,200円>
 [業務委託] 委託件数 10件(11件)
 委託金額 59,580,150円(27,073,200円)
 <1,050,000円>

(単位:円)

委託名	業務内容	委託料
24 単市第 1-10 号白山前 交差点改良工事に伴う工 事完成図書作成業務委託	竣工図収集整理 1式 道路台帳附属図補正 1式 各種台帳調書作成 1式	<1,050,000>
25 単市第 1-1 号 補償費算定業務委託	非木造建物 1棟 附帯工作物 1戸 営業 1事業所 動産調査 4件 移転雑費 4世帯	3,097,500
25 単市第 1-2 号 換地関連業務委託	換地修正設計 1式 換地調書及び割込図 1式 仮換地指定通知書作成 1式 審議会資料作成 1式	1,155,000
25 単市第 1-3 号西部地区 造成詳細設計業務委託	整地設計 1.0ha 整地数量計算 1.0ha 道路詳細設計 0.13km 逆 T 式擁壁詳細設計 2箇所 杭基礎検討 1.0式	18,690,000
25 単市第 1-4 号測量業務 委託	4 級基準点測量 1式 現地測量 1式 方眼測量 1式	1,239,000
25 単市第 1-5 号電線共同 溝電力引込管工事委託	管路整備工事 1式 関連土工事 1式 道路復旧工事 1式	16,338,000
25 単市第 1-6 号電線共同 溝電力引込管工事委託	管路整備工事 1式 関連土工事 1式 道路復旧工事 1式	13,661,550

25 単市 1-7 号先行取得用地草刈業務委託	機械除草（肩掛け）及びリサイクル処分	294,000
25 社総交公区第 1-10 号補償費算定業務委託	木造建物 A 1 棟 非木造建物 2 戸 附帯工作物 4 事業所 営業 1 事業所 動産調査 3 件 移転雑費 4 所有者	3,885,000
土木積算システム保守点検業務委託	FMV-D5280 パーソナルコンピュータ 1 式	170,100
合 計 10 件		59,580,150 <1,050,000>

〔工事請負費〕 工事件数 4 件（4 件）
 工事金額 74,720,500 円（130,871,500 円）
 <47,460,000 円>

（単位：円）

工 事 名	工 事 内 容	工 事 費
24 社総交公区第 1 - 12 号施設撤去工事	駐輪場解体処分 1 式 管理棟解体処分 1 式 舗装版撤去処分 1 式	<7,245,000>
24 社総交公区第 1 - 13 号 B 街区造成工事	掘削工 1 式 運搬工 1 式 敷均工 1 式	<40,215,000>
25 社総交公区第 1-8 号交差点改良付帯合併工事	F 型標識設置工 1 式 道路照明設置工 1 式 安全施設工 1 式	9,460,500
25 社総交公区第 1-9 号駅前広場雨水管敷設工事	雨水管布設工事 1 式 雨水マンホール設置 1 式 付帯工 1 式	17,800,000
合 計 4 件		74,720,500 <47,460,000>

○効果

都市基盤である都市計画道路等の公共施設を整備改善し宅地利用の増進を図るため、仮換地指定・建物移転及び造成工事を実施したことにより事業の進捗が図られた。

年 度	造成・道路整備面積	移転戸数
～H20 迄	2.09ha	62 戸
～H21 迄	2.15ha	62 戸
～H22 迄	2.17ha	62 戸
～H23 迄	2.18ha	65 戸
～H24 迄	2.48ha	68 戸
～H25 迄	2.84ha	70 戸

*施行対象面積 6.5ha

[担当: 中心市街地整備課] P. 23

8101 取手駅北地区歩行者デッキ整備事業に要する経費

498,779,582円 (55,695,615円)

〈33,817,980円〉※〈〉は、うち24年度繰越分

[国・県 195,900,000円 地方債 269,800,000円 〈32,100,000円〉]

その他 31,361,602円 繰越金 1,717,980円 〈1,717,980円〉]

* 特財内訳

[国補: 社会資本整備総合交付金(まちづくり交付金分) 195,900,000円]

[市債: 合併特例債 〈33,817,980円×95%≒32,100,000円〉]

[市債: 合併特例債 (460,999,600円-210,770,000円) ×95%≒237,700,000円]

[諸収入: 歩行者デッキ整備工事負担金 14,870,000円]

[繰入金: 一般会計繰入金 16,491,602円]

○ 目的

都市計画道路 3・4・37号(治助坂)の歩車分離を行い、歩行環境のバリアフリー化を図り、安心して、安全に、そして快適に街なかを歩くことができるよう、取手駅西口の既設ペデストリアンデッキからC街区方面(四谷橋方面)へ歩行者デッキの延伸整備を行う。

○ 内容

- ・構造 連続鋼床版箱桁橋(1径間)・連続鋼床版鈹桁橋(3径間)
- ・延長 118.7m(44.7m+74.0m)
- ・幅員 有効幅員4m(全幅員4.9m)

[業務委託]

- ・取手駅西口歩行者デッキ整備工事監理業務委託 17,795,000円(1,000,000円)
〈3,000,000円〉
- ・取手駅西口歩行者デッキ・サイクルステーションとりで
完成記念式典業務委託 1,417,500円

[工事請負]

- ・24社総交取手駅西口歩行者デッキ整備工事 467,620,000円(20,000,000円)
〈30,000,000円〉
- ・歩行者デッキ付帯工事 2,446,500円

[補・補・賠] 4件(5件) 9,402,580円(17,575,604円)
〈817,980円〉

○ 効果

取手駅周辺地区における歩行回遊環境のバリアフリー化について、整備工事が完了したことにより事業の進捗が図られた。

[担当: 中心市街地整備課] P. 23

8201 自転車駐車場整備事業に要する経費 421,853,465 円 (286,273,739 円)

〈191,500,000 円〉※〈 〉は、うち 24 年度繰越分

[国・県 168,600,000 円 (96,200,000 円) 地方債 240,100,000 円 (90,500,000 円)

その他 8,353,465 円 繰越金 4,800,000 円 (4,800,000 円)]

* 特財内訳

[国補: 社会資本整備総合交付金 (まちづくり交付金分) (96,200,000 円)]

[国補: 社会資本整備総合交付金 (まちづくり交付金分) 72,400,000 円]

[市債: 合併特例債 ((191,500,000 円 - 96,200,000 円) × 95% ≒ 90,500,000 円)]

[市債: 合併特例債 (229,880,000 円 - 72,400,000 円) × 95% ≒ 149,600,000 円]

[繰入金: 一般会計繰入金 8,353,465 円]

○ 目的

取手駅周辺地区を自転車で訪れる通勤通学者・買い物客など、多くの自転車利用者の駐車需要や放置自転車対策に対応するため、取手駅西口地区に機械式駐輪場と自走式駐輪場を併設した自転車駐車場の整備を行い、交通結節拠点として駅利用者や中心市街地への来街者などの利便性を高める。

○ 内容

- ・ 構造規模 鉄骨鉄筋コンクリート造及び鉄骨造 (地下 1 階・地上 3 階)
- ・ 建築面積 363.06 m²
- ・ 延床面積 1,489.76 m²
- ・ 施設概要 自転車駐車場及び第一種原動機付自転車駐車場
機械式 456 台、自走式 417 台、機械式駐輪施設 2 基
昇降機 2 基、トイレ 3 基、太陽光パネル 8.39kw

[業務委託]

- ・ (仮称) 取手駅西口自転車駐車場新築工事監理業務委託 15,435,000 円
(11,500,000 円)

[工事請負]

- ・ (仮称) 取手駅西口自転車駐車場新築工事 405,945,000 円 (120,000,000 円)
(180,000,000 円)

[負・補・交] 1 件 387,400 円

○ 効果

取手駅周辺地区における都市交通環境の向上について、整備工事が完了したことにより事業の進捗が図られた。

[担当: 中心市街地整備課] P. 25

8601 (仮称) ウェルネスプラザ整備事業に要する経費

175,196,775 円 (10,009,682 円)

〈77,675,000 円〉※〈 〉は、うち 24 年度繰越分

[国・県 73,500,000 円 (36,000,000 円) 地方債 93,100,000 円 (39,500,000 円)

その他 6,421,775 円 繰越金 2,175,000 円 (2,175,000 円)]

＊ 特財内訳

[国補:社会資本整備総合交付金(まちづくり交付金分) 〈36,000,000円〉]

[国補:社会資本整備総合交付金(まちづくり交付金分) 37,500,000円]

[市債:合併特例債 〈(77,675,000円-36,000,000円)×95%≒39,500,000円〉]

[市債:合併特例債 (93,953,296円-37,500,000円)×95%≒53,600,000円]

[繰入金:一般会計繰入金 6,421,775円]

○ 目的

平成23年7月に策定した「取手駅北土地利用構想」を受け、取手駅北地区B街区においては、健康や育児等に関する相談機能や、健診機能、運動・リハビリ機能などに加え、多世代の人々が交流可能な多目的ホールなどを備えた(仮称)ウェルネスプラザの整備を行う。

また、B街区内には、多様な市民が憩い、集い、活動するためのスペースとして、屋外ステージなどを備えた多目的広場公園の整備も併せて行う。

○ 内容

[不動産鑑定料] 1件 472,500円

[業務委託]

・(仮称)ウェルネスプラザ新築工事に伴うテレビ電波障害事前調査業務委託
441,000円

・(仮称)ウェルネスプラザ市民説明用映像資料作成業務委託 2,646,000円

・(仮称)ウェルネスプラザ新築工事・多目的広場公園整備工事設計業務委託
77,675,000円
〈77,675,000円〉

[用地代] 1件 93,953,296円

○ 効果

(仮称)ウェルネスプラザ整備計画に基づき実施設計が完了し、整備に向けた入札公告を行ったことにより事業の進捗が図られた。また、施設のコンセプトやイメージなどの映像資料を作成し、PR活動を行ったことにより市民の認知度が図られた。

2 公債費

1 公債費 1 元金

[担当:区画整理課] P.25

9701 地方債元金償還金 179,059,850円(170,592,420円)

[その他 179,059,850円]

＊ 特財内訳

[繰入金:一般会計繰入金 179,059,850円]

[担当:中心市街地整備課] P.25

9701 地方債元金償還金 1,912,000円(1,816,000円)

[その他 1,912,000円]

* 特財内訳

[繰入金：一般会計繰入金 1,912,000 円]

1 公債費 2 利子

[担当：区画整理課] P. 27

9701 地方債利子償還金 32,505,498 円 (32,245,193 円)

[その他 32,505,498 円]

* 特財内訳

[繰入金：一般会計繰入金 32,505,498 円]

[担当：中心市街地整備課] P. 27

9701 地方債利子償還金 3,470,542 円 (423,184 円)

[国・県 3,470,542 円]

* 特財内訳

[県補：新市町村づくり支援事業費補助金 3,470,542 円]

[担当：区画整理課] P. 27

9801 一時借入金利子償還金 138,082 円

[その他 138,082 円]

* 特財内訳

[繰入金：一般会計繰入金 138,082 円]

地方債の状況

(単位：円)

区 分	平成 24 年度末 現在高 A	平成 25 年度償還額			平成 25 年度 借入額 C	平成 25 年度末 現在高 A-B+C
		元 金 B	利 子	計		
取手駅北 土地区画 整理事業	2,210,425,994	179,059,850	32,505,498	211,565,348	361,900,000	2,393,266,144
取手駅東 西自由通 路整備事 業	19,722,000	1,912,000	299,082	2,211,082		17,810,000
取手駅北 地区歩行 者デッキ 整備事業	77,100,000		883,333	883,333	269,800,000	346,900,000
自転車駐 車場整備 事業	197,600,000		2,223,874	2,223,874	240,100,000	437,700,000
(仮称) ウェルネ スプラザ 整備事業	5,700,000		64,253	64,253	93,100,000	98,800,000
合 計	2,510,547,994	180,971,850	35,976,040	216,947,890	964,900,000	3,294,476,144

地方債の利率別現在高の状況

(単位:千円)

区分	平成 25 年度末 現在高	2.0%以下	2.5%以下	3.0%以下	3.0%超
取手駅北土地 区画整理事業	2,393,266	2,245,677	147,230	359	
取手駅東西自由 通路整備事業	17,810	17,810			
取手駅北地区歩行 者デッキ整備事業	346,900	346,900			
自転車駐車場 整備事業	437,700	437,700			
(仮称)ウエルネス プラザ整備事業	98,800	98,800			
合計	3,294,476	3,146,887	147,230	359	

債務負担行為の状況

(単位:千円)

事 項	限 度 額	平成 24 年度末 までの支出額		平成 25 年度 支出額	平成 26 年度以降の 支出予定額	
		期 間	金 額	金 額	期 間	金 額
公用車リース料 (平成 19 年度)	1,420	19-24	1,076		—	
公用車リース料 (平成 20 年度)	2,320	20-24	1,212	316	26-28	686
公用車リース料 (平成 24 年度)	570	24		252	26-27	318