

1 事業の概要

取手駅北地区開発は、土地区画整理事業と建築物整備事業との一体的な整備によって、都市基盤の整備と潤いのある活気に満ちた都心の形成を図ることを目的としている。

取手駅北土地区画整理事業においては、駅前広場雨水管敷設工事、都市計画道路3・5・38号道路改良工事及び既存建築物の移転補償等を実施した。

また、建築物等整備事業においては、少子高齢化の対応や持続可能な中心市街地の活性化を図るため、土地利用構想に基づき、A街区・駅前広場基本設計、ウェルネスプラザ及びウェルネスパーク整備工事を実施した。

(単位:千円)

区 分	金 額
1. 歳入総額	1,880,098
2. 歳出総額	1,801,813
3. 歳入歳出差引額	78,285
4. 翌年度へ繰越すべき財源	50,627
5. 実質収支額	27,658

2 歳入の状況

歳入決算額は1,880,098千円であり、主なものは国庫支出金、市債となっている。

(単位:千円)

款	項	目	歳入決算額	割合(%)
1. 使用料及び手数料	1. 使用料	1. 土木使用料	22	0.00
2. 国庫支出金	1. 国庫補助金	1. 国庫補助金	582,330	30.98
3. 県支出金	1. 県補助金	1. 県補助金	31,797	1.69
4. 繰入金	1. 他会計繰入金	1. 一般会計繰入金	492,270	26.18
5. 繰越金	1. 繰越金	1. 繰越金	53,389	2.84
6. 諸収入			590	0.03
	1. 市預金利子	1. 市預金利子	19	0.00
	2. 雑入	1. 雑入	571	0.03
7. 市債			719,700	38.28
	1. 市債	1. 土木債	185,400	9.86
		2. 合併特例債	534,300	28.42
合 計			1,880,098	100.00

3 歳出の状況

歳出決算額は、1,801,813千円である。

事業費で1,565,478千円(審議会費:61千円 総務費:113,537千円 事業費:1,451,880千円)、公債費で236,335千円支出した。

(単位:千円)

款	項	目	歳出決算額	割合 (%)
1. 事業費			1,565,478	86.88
	1. 審議会費	1. 審議会費	61	0.00
	2. 総務費	1. 総務費	113,537	6.30
	3. 事業費	1. 事業費	1,451,880	80.58
2. 公債費			236,335	13.12
	1. 公債費	1. 元金	192,244	10.67
		2. 利子	44,091	2.45
3. 予備費	1. 予備費	1. 予備費	0	0.00
合 計			1,801,813	100.00

1 事業費

3 事業費 1 事業費

[担当:区画整理課] P.21

7501 取手駅北土地区画整理事業に要する経費 530,898,718円(848,639,040円)

〈309,820,000円〉※〈〉は、うち25年度繰越分

[国・県 224,730,000円(168,630,000円) 地方債 185,400,000円(125,800,000円)

その他 105,985,040円(1,200,000円) 繰越金 14,190,000円(14,190,000円)

一財 593,678円]

* 特財内訳

[国補:土地区画整理事業補助金 (35,420,000円×1/2=17,710,000円)]

[国補:社会資本整備総合交付金(活力創出基盤分)

(274,400,000円×55%=150,920,000円)]

[国補:社会資本整備総合交付金(活力創出基盤分)

102,000,000円×55%=56,100,000円]

[市債:取手駅北土地区画整理事業債 (32,830,000円×1/2×90%=14,700,000円)]

[市債:取手駅北土地区画整理事業債 (274,400,000円×45%×90%=111,100,000円)]

[市債:取手駅北土地区画整理事業債 102,000,000円×45%×90%=41,300,000円]

[市債:取手駅北土地区画整理事業債 24,490,000円×75%=18,300,000円]

[繰入金:一般会計繰入金 105,985,040円]

○ 目的

取手駅の東口地区と併せた駅前地区として、多様な都市機能の集積と土地の高度利用の促進を図るために土地区画整理事業を計画し、既に整備された部分との調和を図りな

がら都市基盤の整備を図る。

○ 内容

事業年度 平成5年8月～平成35年3月
 施行面積 6.5ha
 総事業費 17,654,000,000円
 〔補償業務〕 補償件数 34件(31件)
 補償金額 432,020,076円(712,601,417円)
 〈274,400,000円〉
 〔業務委託〕 委託件数 6件(10件)
 委託金額 12,823,380円(59,580,150円)

(単位:円)

委託名	業務内容	委託料
26 単市第1-1号 家屋事後調査業務委託	非木造建築物 1棟 木造建築物 1棟	658,800
26 単市第1-1号 換地関連業務委託	権利調査補正 1式 仮換地指定通知書作成 1式 審議会資料作成 1式	918,000
26 社総交区第1-3号 西部地区造成実施設計業務委託	逆T式擁壁詳細設計 2箇所 杭基礎検討 1.0式 FEM解析 1.0式 調査業務 1.0式	10,951,200
26 単市1-8号 先行取得用地草刈業務委託	機械除草(肩掛け)及びり サイクル処分 1式	118,800
レベル機械精度管理委託	レベル機械精度管理 1式	19,440
土木積算システム 保守点検業務委託	ADPEC 基本機能 1式	157,140
合計 6件		12,823,380

〔工事請負費〕 工事件数 6件(4件)
 工事金額 84,302,400円(74,720,500円)
 〈35,420,000円〉

(単位:円)

工事名	工事内容	工事費
25 社総交公区第1-9号 駅前広場雨水管敷設工事	雨水管敷設工 36.98m 雨水マンホール設置工 2.0基 既設雨水管撤去工 34.00m 付帯工 1.0式	32,830,400 〈32,830,000〉
25 社総交公区第1-11号 都市計画道路3・3・1号付帯工事	付帯工 1式	3,726,000 〈2,590,000〉

26 単市第 1-4 号 都市計画道路 3・4・37 号付帯 工事	仮囲い設置工	43.7m	1,771,200
26 社総交区第 1-5 号 雨水バイパス管敷設工事	小口径推進工 立孔工 マンホール工 付帯工	1.0 式 1.0 式 1.0 式 1.0 式	24,490,000
26 単市第 1-6 号 駅前下水管切回工事	管渠工 マンホール工 付帯工	1.0 式 1.0 式 1.0 式	7,084,800
26 社総交区第 1-7 号 都市計画道路 3・5・38 号道路 改良工事	道路土工 舗装工 街渠工 安全施設工 上水道工 下水道工 撤去工	1.0 式 1.0 式 1.0 式 1.0 式 1.0 式 1.0 式 1.0 式	14,400,000
合 計 6 件			84,302,400 <35,420,000>

○効果

都市基盤である都市計画道路等の公共施設を整備改善し宅地利用の増進を図るため、仮換地指定・建物移転及び造成工事を実施したことにより事業の進捗が図られた。

年 度	造成・道路整備面積	移転戸数
～H20 迄	2.09ha	62 戸
～H21 迄	2.15ha	62 戸
～H22 迄	2.17ha	62 戸
～H23 迄	2.18ha	65 戸
～H24 迄	2.48ha	68 戸
～H25 迄	2.84ha	70 戸
～H26 迄	2.84ha	74 戸

*施行対象面積 6.5ha

[担当: 中心市街地整備課] P. 23

7701 取手駅北地区建築物整備事業に要する経費 344,600 円 (0 円)

[その他 344,600 円]

* 特財内訳

[繰入金: 一般会計繰入金 344,600 円]

○ 目的

取手駅周辺地区に中心市街地としてふさわしい都市機能の集積と土地区画整理事業による市街地整備の事業効果の早期発現化を図るため、A街区の土地利用について、取手駅北土地利用構想に基づいた実現化方策や駅前広場の検討を行い基本計画の策定を行う。

○ 内容

〔需用費〕

- ・ 取手駅西口歩行者デッキ及びサイクルステーションとりでパンフレット印刷
321,840 円

○ 効果

取手駅北土地利用構想に掲げたA街区の土地利用の実現化を図るため、取手駅北土地
区画整理事業区域内A街区及び駅前広場の基本計画策定に向けて事業の進捗が図られ
た。また、取手駅西口地区に整備した歩行者デッキ及びサイクルステーションとりでの
パンフレットを作成し、施設概要などの周知を図った。

〔担当：中心市街地整備課〕 P. 23

8601 （仮称）ウェルネスプラザ整備事業に要する経費

920,629,200 円（175,196,775 円）

〈756,000,000 円〉 ※ 〈 〉 は、うち 25 年度繰越分

〔国・県 357,600,000 円 〈295,200,000 円〉 地方債 534,300,000 円 〈437,700,000 円〉
その他 5,629,200 円 繰越金 23,100,000 円 〈23,100,000 円〉 〕

* 特財内訳

〔国補：社会資本整備総合交付金（まちづくり交付金分） 〈295,200,000 円〉 〕

〔国補：社会資本整備総合交付金（まちづくり交付金分） 62,400,000 円〕

〔市債：合併特例債 〈(756,000,000 円-295,200,000 円) × 95% ≒ 437,700,000 円〉 〕

〔市債：合併特例債 (164,130,000 円-62,400,000 円) × 95% ≒ 96,600,000 円〕

〔繰入金：一般会計繰入金 5,629,200 円〕

○ 目的

平成 23 年 7 月に策定した「取手駅北土地利用構想」を受け、取手駅北土地区画整理
事業区域内B街区において、健康や育児等に関する相談機能や、健診機能、運動・リハ
ビリ機能などに加え、多世代の人々が交流可能な多目的ホールなどを備えた取手ウェル
ネスプラザの整備を行う。また、多様な市民が憩い、集い、活動するためのスペースと
して、屋外ステージなどを備えた取手ウェルネスパークの整備を行う。

○ 内容

〔報酬〕 指定管理者選定委員報酬 19,300 円

〔旅費〕 費用弁償 2,000 円

普通旅費 8,100 円

〔需用費〕 印刷製本費 469,800 円

〔委託料〕 （仮称）ウェルネスプラザ整備工事管理業務委託 8,100,000 円

〔工事請負費〕

（仮称）ウェルネスプラザ新築工事・多目的広場公園整備工事（建築工事）

756,000,000 円 〈756,000,000 円〉

（仮称）ウェルネスプラザ新築工事・多目的広場公園整備工事（電気設備工事）

119,100,000 円

（仮称）ウェルネスプラザ新築工事・多目的広場公園整備工事（機械設備工事）

36,930,000 円

○ 効果

(仮称) ウェルネスプラザ新築工事・多目的広場公園整備工事に着手し、市民の健康づくりの推進と持続可能な中心市街地の活性化施策の中核的施設である、取手ウェルネスプラザ及び取手ウェルネスパークの完成に向けて事業の進捗が図られた。

2 公債費

1 公債費 1 元金

[担当:区画整理課] P. 25

9701 地方債元金償還金 190,331,956 円 (179,059,850 円)

[その他 190,331,956 円]

* 特財内訳

[繰入金:一般会計繰入金 190,331,956 円]

[担当:中心市街地整備課] P. 25

9701 地方債元金償還金 1,912,000 円 (1,912,000 円)

[その他 1,912,000 円]

* 特財内訳

[繰入金:一般会計繰入金 1,912,000 円]

1 公債費 2 利子

[担当:区画整理課] P. 25

9701 地方債利子償還金 32,977,325 円 (32,505,498 円)

[国・県 6,739,000 円 その他 26,238,325 円]

* 特財内訳

[県補:新市町村づくり支援事業費補助金 6,739,000 円]

[繰入金:一般会計繰入金 26,238,325 円]

[担当:中心市街地整備課] P. 25

9701 地方債利子償還金 11,032,811 円 (3,470,542 円)

[国・県 11,032,811 円]

* 特財内訳

[県補:新市町村づくり支援事業費補助金 11,032,811 円]

[担当:区画整理課] P. 25

9801 一時借入金利子償還金 80,547 円 (138,082 円)

[その他 80,547 円]

* 特財内訳

[繰入金:一般会計繰入金 80,547 円]

地方債の状況

(単位:円)

区 分	平成 25 年度末 現 在 高 A	平成 26 年度償還額			平成 26 年度 借 入 額 C	平成 26 年度末 現 在 高 A-B+C
		元 金 B	利 子	計		
取手駅北 土地区画 整理事業	2,393,266,144	190,331,956	32,977,325	223,309,281	185,400,000	2,388,334,188
取手駅東 西自由 通路整備 事業	17,810,000	1,912,000	267,943	2,179,943		15,898,000
取手駅北 地区歩行 者デッキ 整備事業	346,900,000		4,311,621	4,311,621		346,900,000
自転車駐 車場整備 事業	437,700,000		5,627,891	5,627,891		437,700,000
(仮称) ウェルネ スプラザ 整備事業	98,800,000		825,356	825,356	534,300,000	633,100,000
合 計	3,294,476,144	192,243,956	44,010,136	236,254,092	719,700,000	3,821,932,188

地方債の利率別現在高の状況

(単位:千円)

区 分	平成 26 年度末 現 在 高	2.0%以下	2.5%以下	3.0%以下
取手駅北土地 区画整理事業	2,388,334	2,257,101	131,015	218
取手駅東西自由 通路整備事業	15,898	15,898		
取手駅北地区歩行者デッ キ整備事業	346,900	346,900		
自転車駐車場 整備事業	437,700	437,700		
(仮称) ウェルネスプラザ 整備事業	633,100	633,100		
合 計	3,821,932	3,690,699	131,015	218
構成比	100%	96.6%	3.4%	0.0%

債務負担行為の状況

(単位:千円)

事 項	限 度 額	平成 25 年度末 までの支出額		平成 26 年度	平成 27 年度以降の	
		期 間	金 額	支 出 額 金 額	支 出 予 定 額 期 間	金 額
公用車リース料 (平成 20 年度)	2,320	20-25	1,844	316	27-28	368
公用車リース料 (平成 24 年度)	570	24-25	252	259	27	64
公用車リース料 (平成 26 年度)	3,000				27-35	2,581
デジタルサイネー ジ製作業務委託	14,160				27	11,664