

1 事業の概要

取手駅北地区開発は、土地区画整理事業と建築物整備事業との一体的な整備によって、都市基盤の整備と潤いのある活気に満ちた都心の形成を図ることを目的としている。

取手駅北土地区画整理事業においては、西部地区造成工事及び都市計画道路3・5・39号築造工事、既存建築物の移転補償等を実施した。

また、建築物等整備事業においては、少子高齢化の対応や持続可能な中心市街地の活性化を図るため、取手駅北土地利用構想に基づいた、A街区の土地利用及び施設建築物計画の検討を行った。

(単位:千円)

区 分	金 額
1. 歳入総額	1,306,073
2. 歳出総額	1,247,724
3. 歳入歳出差引額	58,349
4. 翌年度へ繰越すべき財源	43,973
5. 実質収支額	14,376

2 歳入の状況

歳入決算額は1,306,073千円であり、主なものは国庫支出金、繰入金、市債となっている。

(単位:千円)

款	項	目	歳入決算額	割合(%)
1. 使用料及び手数料	1. 使用料	1. 土木使用料	16	0.00%
2. 国庫支出金	1. 国庫補助金	1. 国庫補助金	365,838	28.01%
3. 県支出金	1. 県補助金	1. 県補助金	7,189	0.55%
4. 繰入金	1. 他会計繰入金	1. 一般会計繰入金	558,842	42.79%
5. 繰越金	1. 繰越金	1. 繰越金	43,488	3.33%
			22,400	1.71%
6. 諸収入	1. 市預金利子	1. 市預金利子	1	0.00%
	2. 受託事業収入	1. 下水道事業受託収入	22,399	1.71%
7. 市債	1. 市債	1. 土木債	308,300	23.61%
合 計			1,306,073	100.00%

3 歳出の状況

歳出決算額は、1,247,724千円である。

事業費で957,114千円(総務費:127,088千円 事業費:830,026千円)、公債費で290,610千円支出した。

(単位:千円)

款	項	目	歳出決算額	割合 (%)
1. 事業費			957,114	76.71%
	1. 審議会費	1. 審議会費	0	0.00%
	2. 総務費	1. 総務費	127,088	10.19%
	3. 事業費	1. 事業費	830,026	66.52%
2. 公債費			290,610	23.29%
	1. 公債費	1. 元金	247,584	19.84%
		2. 利子	43,026	3.45%
3. 予備費	1. 予備費	1. 予備費	0	0.00%
合計			1,247,724	100.00%

1 事業費

3 事業費 1 事業費

[担当:区画整理課] P.19

7501 取手駅北土地区画整理事業に要する経費 829,699,115円(792,298,674円)

〈574,685,254円〉※〈〉は、うち28年度繰越分

[国・県 365,838,000円(291,973,000円) 地方債 308,300,000円(244,300,000円)

その他 136,114,315円(21,180,000円) 繰越金 19,430,000円(19,430,000円)

一財 16,800円]

* 特財内訳

[国補:社会資本整備総合交付金(活力創出基盤分)

〈530,860,000円×55%=291,973,000円〉]

[国補:防災・安全交付金(生活空間の安全確保分)

134,300,000円×55%=73,865,000円]

[市債:取手駅北土地区画整理事業債 〈146,254,000円×45%×90%≒59,100,000円〉]

[市債:取手駅北土地区画整理事業債 〈379,800,000円×45%×100%≒170,900,000円〉]

[市債:地方道路整備事業債 〈15,952,000円×90%≒14,300,000円〉]

[市債:取手駅北土地区画整理事業債 134,300,000円×45%×90%≒54,300,000円]

[市債:取手駅北土地区画整理事業債 12,936,240円×75%≒9,700,000円]

[繰入金:一般会計繰入金 113,715,115円]

[諸収入:下水道事業受託収入 22,399,200円(21,180,000円)]

○ 目的

市民生活に必要な各種都市機能の集積を図るための都市基盤整備として、取手駅西口地区の宅地造成、交通結節点となる交通広場及び主要な道路交通網の整備を行い、交通便利性の向上を図り、魅力ある中心市街地を形成する。

○ 内容

事業年度	平成5年8月～平成35年3月	
施行面積	6.5ha	
総事業費	17,654,000,000円	
〔補償業務〕	補償件数	40件(42件)
	補償金額	283,526,345円(273,635,285円) 〈189,353,054円〉
〔業務委託〕	委託件数	9件(8件)
	委託金額	56,226,960円(25,814,160円) 〈4,806,000円〉

(単位:円)

委託名	業務内容	委託料
29社総交公区第1-1号 補償費算定業務委託	非木造建築物 3棟 木造建築物 1棟	33,156,000
29単市第1-2号 取手駅北土地地区画整理 事業再評価業務委託	街路整備費用便益 1式 土地地区画整理事業費用便益 1式	2,592,000
29社総交公区第1-3号 換地関連業務委託	仮換地指定通知書作成 1式 審議会資料作成 1式	972,000
29単市第1-4号 電線共同溝電力引込管 工事委託	管路整備土木事業 1式 各戸引込 1式	8,171,280
29単市第1-6号 電線共同溝通信引込管 工事委託	管路整備土木事業 1式 各戸引込 1式	4,764,960
29単市第1-7号 都市計画道路3・4・8号 管理台帳作成業務委託	道路台帳作成 1式 電線共同溝台帳作成 1式	972,000
29単市第1-9号 先行取得用地草刈業務 委託	機械除草 1式 樹木処分 1式	637,200
28単市第1-9号 西部地区沈下量解析業 務委託	沈下量解析 1式	4,806,000 〈4,806,000〉
土木積算システム 保守点検業務委託	ADPEC 基本機能 1式	155,520
合計 9件		56,226,960 〈4,806,000〉

〔工事請負費〕 工事件数 9件(10件)
 工事金額 487,629,600円(490,836,000円)
 〈380,526,200円〉

(単位:円)

工 事 名	工 事 内 容	工 事 費
29 社総交公区第1-6号 電線共同溝工事	電線共同溝敷設工 1式	53,136,000 〈25,769,000〉
29 社総交公区第1-8号 西部地区造成工事その1	宅地造成工 1式	70,988,400 〈21,282,400〉
29 単市第1-12号 都市計画道路3・5・39号付帯 工事	舗装工 1式	4,730,400
29 社総交公区第1-13号 西部地区造成工事その2	宅地造成工 1式	25,300,000
28 社総交公区第1-8号 西部地区造成工事	擁壁工 1式	55,780,000 〈55,780,000〉
28 社総交公区第1-13号 都市計画道路3・4・8号歩道 整備工事	平板舗装工 1式	40,398,000 〈40,398,000〉
28 社総交公区第1-14号 電線共同溝工事	電線共同溝敷設工 1式	81,044,800 〈81,044,800〉
28 社総交公区第1-15号 西部地区造成工事その2	擁壁工 1式	84,200,000 〈84,200,000〉
28 社総交公区第1-17号 都市計画道路3・5・39号築造 工事	道路築造工 1式	72,052,000 〈72,052,000〉
合 計 9 件		487,629,600 〈380,526,200〉

○効果

都市基盤である都市計画道路等の公共施設を整備改善し宅地利用の増進を図るため、建物移転及び造成工事を実施したことにより事業の進捗が図られた。

年 度	造成・道路整備面積	移転戸数
～H24 迄	2.97ha	68戸
～H25 迄	3.33ha	70戸
～H26 迄	3.33ha	74戸
～H27 迄	3.91ha	74戸
～H28 迄	3.91ha	75戸
～H29 迄	4.34ha	77戸

*施行対象面積 6.5ha

[担当: 中心市街地整備課] P. 21

7701 取手駅北地区建築物整備事業に要する経費 321,340円(9,627,660円)

[その他 321,340円]

* 特財内訳

[繰入金: 一般会計繰入金 321,340円]

○ 目的

取手駅周辺地区に中心市街地としてふさわしい都市機能の集積と土地区画整理事業による市街地整備の事業効果の早期発現を図るため、取手駅北土地利用構想に基づいた、土地利用を推進し、魅力ある市街地形成を進める。また、取手駅西口周辺地区において、アートのあるまち取手市のイメージ定着を図るとともに、市内外から取手駅周辺地区への誘客を促進し、更なる交流人口の増加と中心市街地の活性化を図る。

○ 内容

[委託料] アートプロジェクション業務委託料 300,000円

○ 効果

取手駅北土地利用構想では、まちづくり方針の一つとして「芸術と調和するまちづくり」を掲げていることから、東京芸術大学との連携によりアートプロジェクション事業を実施したもので、サイクルステーションとりでの壁面に映し出されたアニメーション・アート作品は往来者の注目を集め、再開発が進む駅西口周辺地区への関心を高めることができた。

2 公債費

1 公債費 1 元金

[担当: 区画整理課] P. 23

9701 地方債元金償還金 231,739,825円(206,949,329円)

[その他 231,739,825円]

* 特財内訳

[繰入金: 一般会計繰入金 231,739,825円]

[担当: 中心市街地整備課] P. 23

9701 地方債元金償還金 15,844,549円(1,912,000円)

[その他 15,844,549円]

* 特財内訳

[繰入金: 一般会計繰入金 15,844,549円]

1 公債費 2 利子

[担当: 区画整理課] P. 23

9701 地方債利子償還金 26,447,555円(28,629,852円)

[その他 26,447,555円]

* 特財内訳

[繰入金: 一般会計繰入金 26,447,555円]

[担当: 中心市街地整備課] P. 23

9701 地方債利子償還金 16,578,472 円 (16,348,775 円)

[国・県 7,189,000 円]

[その他 9,389,472 円]

* 特財内訳

[県補: 新市町村づくり支援事業費補助金 7,189,000 円]

[繰入金: 一般会計繰入金 9,389,472 円]

地方債の状況

(単位:円)

区 分	平成 28 年度末 現在高 A	平成 29 年度償還額			平成 29 年度 借入額 C	平成 29 年度末 現在高 A-B+C
		元 金 B	利 子	計		
取手駅北土地 区画整理事業	2,387,325,977	231,739,825	26,447,555	258,187,380	308,300,000	2,463,886,152
取手駅東西自由 通路整備事業	12,074,000	1,912,000	179,018	2,091,018		10,162,000
取手駅北地区歩行者 デッキ整備事業	346,900,000	488,869	4,747,295	5,236,164		346,411,131
自転車駐 車場整備 事業	437,700,000		5,912,600	5,912,600		437,700,000
(仮称) ウェルネ スプラザ 整備事業	1,405,900,000	13,443,680	5,739,559	19,183,239		1,392,456,320
合 計	4,589,899,977	247,584,374	43,026,027	290,610,401	308,300,000	4,650,615,603

地方債の利率別現在高の状況

(単位:千円)

区分	平成 29 年度末 現在高	2.0%以下	2.5%以下	3.0%以下
取手駅北土地 区画整理事業	2,463,887	2,382,685	81,202	
取手駅東西自由 通路整備事業	10,162	10,162		
取手駅北地区歩行者 デッキ整備事業	346,411	346,411		
自転車駐 車場整備 事業	437,700	437,700		
(仮称) ウェルネ スプラザ 整備事業	1,392,456	1,392,456		
合 計	4,650,616	4,569,414	81,202	
構成比	100%	98.3%	1.7%	0.0%

債務負担行為の状況

(単位:千円)

事 項	限 度 額	平成 28 年度末 までの支出額		平成 29 年度 支出額	平成 30 年度以降の 支出予定額	
		期 間	金 額	金 額	期 間	金 額
土木積算システム使用料	5,020	26-28	2,938	1,007	30	1,007
土木積算システム保守点検委託	780	26-28	455	156	30	156
公用車リース料 (平成 26 年度)	3,000	27-28	565	323	30-35	1,694
公用車リース料 (平成 28 年度)	4,610			657	30-36	3,697