

取手駅西口都市整備事業
特 別 会 計

1 事業の概要

取手駅北地区開発は、土地区画整理事業と建築物整備事業との一体的な整備によって、都市基盤の整備と潤いのある活気に満ちた都心の形成を図ることを目的としている。

取手駅北土地区画整理事業においては、ペDESTリアンデッキ整備工事、都市計画道路3・5・39号道路擁壁工事及びA街区造成工事等を実施した。

また、建築物等整備事業においては、取手駅西口周辺地区の交通計画を策定し、取手駅西口A街区地区市街地再開発準備組合が行う事業計画案の検討に対し、助言及び技術的援助を行った。

(単位：千円)

区 分	金 額
1. 歳入総額	1,468,653
2. 歳出総額	1,401,099
3. 歳入歳出差引額	67,554
4. 翌年度へ繰り越すべき財源	59,187
5. 実質収支額	8,367

2 歳入の状況

歳入決算額は1,468,653千円であり、主なものは国庫支出金、繰入金、市債となっている。

(単位：千円)

款	項	目	歳入決算額	割合 (%)
1. 使用料及び手数料	1. 使用料	1. 土木使用料	11	0.00%
2. 国庫支出金	1. 国庫補助金	1. 国庫補助金	428,751	29.19%
3. 県支出金	1. 県補助金	1. 県補助金	33,799	2.30%
4. 繰入金	1. 他会計繰入金	1. 一般会計繰入金	598,252	40.74%
5. 繰越金	1. 繰越金	1. 繰越金	65,812	4.48%
6. 諸収入	1. 市預金利子	1. 市預金利子	0	0.00%
	2. 雑入	1. 雑入	2,828	0.19%
7. 市債	1. 市債	1. 土木債	339,200	23.10%
合 計			1,468,653	100.00%

3 歳出の状況

歳出決算額は、1,401,099 千円である。

事業費で 1,034,372 千円（総務費：97,832 千円 事業費：936,540 千円）、公債費で 366,727 千円支出した。

(単位：千円)

款	項	目	歳出決算額	割合 (%)
1. 事業費			1,034,372	73.83%
	1. 審議会費	1. 審議会費	0	0.00%
	2. 総務費	1. 総務費	97,832	6.98%
	3. 事業費	1. 事業費	936,540	66.85%
2. 公債費			366,727	26.17%
	1. 公債費	1. 元金	332,766	23.75%
		2. 利子	33,961	2.42%
3. 予備費	1. 予備費	1. 予備費	0	0.00%
合計			1,401,099	100.00%

1 事業費

3 事業費 1 事業費

[担当：区画整理課] P.21

7501 取手駅北土地区画整理事業に要する経費 928,891,604 円 (1,189,488,283 円)

〈794,333,000 円〉 ※ 〈 〉 は、うち 2 年度繰越分

[国・県 〈428,751,000 円〉 地方債 339,200,000 円 〈335,500,000 円〉

その他 160,929,251 円 〈30,082,000 円〉 一財 11,353 円]

* 特財内訳

[国補：防災・安全交付金（生活空間の安全確保分）

〈779,548,000 円×55%≒428,751,000 円〉]

[市債：取手駅北土地区画整理事業債

〈336,278,000 円×45%×90%≒136,100,000 円〉]

[市債：取手駅北土地区画整理事業債 〈443,270,000 円×45%≒199,400,000 円〉]

[市債：取手駅北土地区画整理事業債 5,000,000 円×75%≒3,700,000 円]

[繰入金：一般会計繰入金 130,847,251 円]

[繰越金：前年度繰越金 〈27,266,000 円〉]

[諸収入：下水道設備更新負担金 〈2,816,000 円〉]

○ 目的

取手駅周辺地区の都市基盤整備の一環として、取手駅西口地区の宅地造成、交通結節点となる交通広場及び主要な道路交通網の整備を行い、土地利用の高度化とさらなる交通便利性の向上を図り、魅力ある中心市街地を形成する。

○ 内容

事業年度 平成5年8月～令和5年3月
 施行面積 6.5 ha
 総事業費 19,963,000,000 円
 [補償業務] 補償件数 23 件 (29 件)
 補償金額 130,626,974 円 (591,348,367 円)
 [業務委託] 委託件数 2 件 (6 件)
 委託金額 1,882,650 円 (71,152,400 円)

(単位：円)

委託名	業務内容	委託料
3 単市第 1-4 号 取手駅北土地区画整理 事業実施計画書作成 業務委託	実施計画書作成 1 式	1,724,250
土木積算システム 保守点検業務委託	ADPEC 基本機能 1 式	158,400
合計 2 件		1,882,650

[工事請負費] 工事件数 7 件 (8 件)
 工事金額 794,333,000 円 (524,985,000 円)
 〈794,333,000 円〉

(単位：円)

工事名	工事内容	工事費
1 社総交公区第 1-9 号 A 街区造成工事その 3	基礎杭引抜工 1 式	158,270,000 〈158,270,000〉
2 社総交公区第 1-1 号 A 街区造成工事	地下構造物撤去工 1 式 基礎杭引抜工 1 式	226,850,000 〈226,850,000〉
2 社総交公区第 1-7 号 埋設管布設工事	下水道工事 1 式	2,816,000 〈2,816,000〉
2 社総交公区第 1-7 号 埋設管布設工事	上下水道布設工事 1 式 電線共同溝布設工事 1 式	34,905,000 〈34,905,000〉
2 社総交公区第 1-8 号 都計道 3・5・39 号 道路擁壁工事	地盤改良工 1 式 擁壁工 1 式	147,752,000 〈147,752,000〉
3 社総交公区第 1-1 号 取手駅西口ペデストリアン デッキ整備工事	既設階段改修工 1 式 耐震補強工 1 式 施設設置工 1 式	183,920,000 〈183,920,000〉

工 事 名	工 事 内 容	工 事 費
3 社総交公区第1-2号 A 街区交通広場整備工事	舗装工 1 式	39,820,000
	道路付属施設設置工 1 式	<39,820,000>
合 計 7 件		794,333,000 <794,333,000>

○ 効果

都市基盤である都市計画道路等の公共施設を整備改善し宅地利用の増進を図るため、造成工事等を実施したことにより事業の進捗が図られた。

年 度	造成・道路整備面積	移転戸数
～H28 まで	3.91 ha	75 戸
～H29 まで	4.34 ha	77 戸
～H30 まで	4.53 ha	77 戸
～R1 まで	4.67 ha	80 戸
～R2 まで	4.67 ha	82 戸
～R3 まで	4.67 ha	82 戸

* 施行対象面積 6.5 ha

〔担当：中心市街地整備課〕 P. 21

7701 取手駅北地区建築物整備事業に要する経費 7,645,000 円 (0 円)

〔その他 7,645,000 円〕

* 特財内訳

〔繰入金：一般会計繰入金 7,645,000 円〕

○ 目的

取手駅西口周辺地区の現況交通量や既存駐車場の需給バランス等を調査・分析することにより、取手駅西口 A 街区地区で計画される再開発事業に伴い見込まれる将来的な交通需要を推計し、円滑な交通処理の方策を検討・立案するため、取手駅西口周辺地区の交通計画を策定する。

○ 内容

〔業務委託〕取手駅西口周辺地区交通計画策定支援業務委託料 7,645,000 円

- ① 現況交通実態調査及び解析
- ② 将来交通需要の推計
- ③ 道路交通将来ネットワーク交通量の把握
- ④ 交通に関する課題と解決の方策検討

○ 効果

取手駅西口周辺地区の交通計画を策定し、再開発準備組合が検討する事業計画に対し必要な助言を行うことができた。

2 公債費

1 公債費 1 元金

[担当：区画整理課] P. 23

9701 地方債元金償還金 222,532,617 円 (221,840,535 円)

[その他 222,532,617 円]

* 特財内訳

[繰入金：一般会計繰入金 222,532,617 円]

[担当：中心市街地整備課] P. 23

9701 地方債元金償還金 110,233,258 円 (94,471,362 円)

[国・県 29,873,000 円 その他 80,360,258 円]

* 特財内訳

[県補：新市町村づくり支援事業費補助金 29,873,000 円]

[繰入金：一般会計繰入金 80,360,258 円]

1 公債費 2 利子

[担当：区画整理課] P. 23

9701 地方債利子償還金 19,256,513 円 (19,965,220 円)

[その他 19,256,513 円]

* 特財内訳

[繰入金：一般会計繰入金 19,256,513 円]

[担当：中心市街地整備課] P. 23

9701 地方債利子償還金 14,704,362 円 (15,385,700 円)

[国・県 3,926,000 円 その他 10,778,362 円]

* 特財内訳

[県補：新市町村づくり支援事業費補助金 3,926,000 円]

[繰入金：一般会計繰入金 10,778,362 円]

地方債の状況

(単位：円)

区 分	令和2年度末 現在高 A	令和3年度償還額			令和3年度 借入額 C	令和3年度末 現在高 A-B+C
		元 金 B	利 子	計		
取手駅北 土地区画 整理事業	3,263,449,314	217,349,153	18,908,966	236,258,119	339,200,000	3,385,300,161
取手駅 東西自由 通路整備 事業	4,426,000	1,912,000	61,646	1,973,646		2,514,000
取手駅北 地区歩行 者デッキ 整備事業	317,850,894	12,847,797	4,314,833	17,162,630		305,003,097
自転車 駐車場 整備事業	400,213,348	15,563,558	5,360,086	20,923,644		384,649,790
ウェルネ スプラザ 整備事業	1,216,560,496	79,909,903	4,967,797	84,877,700		1,136,650,593
減収 補てん債	134,383,488	5,183,464	347,547	5,531,011		129,200,024
合 計	5,336,883,540	332,765,875	33,960,875	366,726,750	339,200,000	5,343,317,665

地方債の利率別現在高の状況

(単位：千円)

区分	令和3年度末 現在高	1.5%以下	2.0%以下	2.5%以下
取手駅北土地 区画整理事業	3,385,300	3,060,632	296,719	27,949
取手駅東西自由 通路整備事業	2,514	1,398	1,116	
取手駅北地区歩行者 デッキ整備事業	305,003	305,003		
自転車駐車場 整備事業	384,650	384,650		
ウェルネスプラザ 整備事業	1,136,651	1,136,651		
減収補てん債	129,200	127,400	1,800	
合計	5,343,318	5,015,734	299,635	27,949
構成比	100%	93.9%	5.6%	0.5%

債務負担行為の状況

(単位：千円)

事項	限度額	令和2年度末 までの支出額		令和3年度 支出額	令和4年度以降の 支出予定額	
		期間	金額	金額	期間	金額
土木積算システム 使用料	5,190	30-2	2,037	1,019	4-5	2,038
土木積算システム 保守点検委託	800	30-2	315	159	4-5	317
公用車リース料 (平成26年度)	3,000	26-2	1,856	323	4-5	404
公用車リース料 (平成28年度)	4,610	28-2	2,638	664	4-6	1,077