

取手駅西口都市整備事業
特 別 会 計

1 事業の概要

取手駅北地区開発は、土地区画整理事業と建築物整備事業との一体的な整備によって、都市基盤の整備と潤いのある活気に満ちた都心の形成を図ることを目的としている。

取手駅北土地区画整理事業においては、駅前交通広場整備工事が完了し、新しい駅前交通広場の供用を開始した。さらには、都市計画道路擁壁工事及びA街区造成工事等を実施し、A街区の土地の使用収益開始を行った。

また、建築物等整備事業においては、取手駅西口A街区地区市街地再開発準備組合が行う事業計画案の検討に対し、助言及び技術的援助を行った。

(単位：千円)

区 分	金 額
1. 歳入総額	1,429,072
2. 歳出総額	1,410,129
3. 歳入歳出差引額	18,943
4. 翌年度へ繰り越すべき財源	11,618
5. 実質収支額	7,325

2 歳入の状況

歳入決算額は1,429,072千円であり、主なものは国庫支出金、繰入金、市債となっている。

(単位：千円)

款	項	目	歳入決算額	割合 (%)
1. 使用料及び手数料	1. 使用料	1. 土木使用料	16	0.00%
2. 国庫支出金	1. 国庫補助金	1. 国庫補助金	324,817	22.73%
3. 県支出金	1. 県補助金	1. 県補助金	33,637	2.35%
4. 繰入金	1. 他会計繰入金	1. 一般会計繰入金	666,626	46.65%
5. 繰越金	1. 繰越金	1. 繰越金	35,309	2.47%
6. 諸収入	1. 雑入	1. 雑入	5,267	0.37%
7. 市債	1. 市債	1. 土木債	363,400	25.43%
合 計			1,429,072	100.00%

3 歳出の状況

歳出決算額は、1,410,129千円である。

事業費で964,985千円(総務費:118,961千円 事業費:846,024千円)、公債費で445,144千円支出した。

(単位：千円)

款	項	目	歳出決算額	割合 (%)
1. 事業費			964,985	68.43%
	1. 審議会費	1. 審議会費	0	0.00%
	2. 総務費	1. 総務費	118,961	8.44%
	3. 事業費	1. 事業費	846,024	59.99%
2. 公債費	1. 公債費	1. 元金	409,246	29.02%
		2. 利子	35,898	2.55%
3. 予備費	1. 予備費	1. 予備費	0	0.00%
合計			1,410,129	100.00%

1 事業費

3 事業費 1 事業費

[担当：区画整理課] P.19

7501 取手駅北土地区画整理事業に要する経費 846,023,783円 (1,042,953,174円)

〈258,115,000円〉※〈〉は、うち5年度繰越分

[国・県 324,817,000円 〈93,043,000円〉 地方債 363,400,000円 〈139,100,000円〉

その他 157,790,676円 〈25,972,000円〉 一財 16,107円]

* 特財内訳

[国補：防災・安全交付金 (生活空間の安全確保分)

411,590,000円×55%≒226,374,000円]

[国補：防災・安全交付金 (生活空間の安全確保分)

〈169,170,000円×55%≒93,043,000円〉]

[国補：地籍整備推進調査費補助金 5,400,000円]

[市債：取手駅北土地区画整理事業債 411,590,000円×45%×90%≒166,600,000円]

[市債：取手駅北土地区画整理事業債 〈6,568,000円×45%×90%≒2,600,000円〉]

[市債：取手駅北土地区画整理事業債 〈162,602,000円×45%≒73,100,000円〉]

[市債：取手駅北土地区画整理事業債 (14,940,000円－5,400,000円)

×75%≒7,100,000円]

[市債：取手駅北土地区画整理事業債 67,554,236円×75%≒50,600,000円]

[市債：取手駅北土地区画整理事業債 〈84,581,000円×75%≒63,400,000円〉]

[繰入金：一般会計繰入金 126,552,391円]

[繰越金：前年度繰越金 (25,972,000 円)]

[諸収入：下水道設備更新負担金 4,410,000 円]

[諸収入：電線共同溝建設負担金 856,285 円]

○ 目的

取手駅周辺地区の都市基盤整備の一環として、取手駅西口地区の宅地造成、交通結節点となる交通広場及び主要な道路交通網の整備を行い、土地利用の高度化とさらなる交通利便性の向上を図り、魅力ある中心市街地を形成する。

○ 内容

事業年度 平成5年8月～令和8年3月

施行面積 6.5 ha

総事業費 21,462,000,000 円

[補償業務] 補償件数 20件 (23件)

補償金額 89,910,545 円 (137,439,543 円) (4,364,000 円)

[業務委託] 委託件数 6件 (4件)

委託金額 46,580,380 円 (14,711,400 円)

(単位：円)

委託名	業務内容	委託料
6 単市第 1-3 号 電線共同溝通信引込管 工事委託	通信ケーブル引込工事委託	2,030,600
6 単市第 1-4 号 電線共同溝電力引込管 工事委託	電力ケーブル引込工事委託	23,019,700
6 単市第 1-7 号 換地関連業務委託	地権者の権利変動調査及び整理	385,000
6 国補第 1-8 号 取手駅北地区換地計画 出来形確認測量業務委託	取手駅北地区の出来形確認測量	19,800,000
訴訟代理人委任業務委託	訴訟代理人委任	1,186,680
土木積算システム 保守点検業務委託	ADPEC 基本機能	158,400
合計 6 件		46,580,380

〔工事請負費〕 工事件数 9件 (10件)
 工事金額 704,784,000円 (886,943,000円)
 〈253,751,000円〉

(単位：円)

工事名	工事内容	工事費
5 社総交公区第1-7号 駅前交通広場整備工事その5	交通広場車道舗装工 (基層) 交通広場路面排水工 駅ビル側歩行者シェルター杭基礎工	89,785,000 〈89,785,000〉
5 社総交公区第1-8号 駅前交通広場整備工事その6	交通広場車道舗装工 (表層) 交通広場歩道舗装工 交通広場区画線工	158,450,000 〈158,450,000〉
6 社総交公区第1-1号 都計道3・5・39号線道路擁壁 工事	都計道3・5・39号道路擁壁工 A街区宅地造成工	131,340,000
6 社総交公区第1-2号 A街区造成工事	道路施設撤去工 A街区宅地造成工 宅地擁壁工	81,950,000
6 社総交公区第1-5号 駅前交通広場整備工事その7	駅ビル側歩行者シェルター設置工	141,636,000
6 社総交公区第1-6号都計道 3・3・1号及び3・5・39号 道路築造工事	都計道3・3・1号車道舗装工 都計道3・3・1号及び3・5・39号 歩道舗装工 都計道3・5・39号電線共同溝工	31,630,000
6 単市第1-9号 西部地区造成工事	新旧ウェルネスプラザ第2駐車場 整備工	33,033,000
6 社総交公区第1-10号 駅前交通広場施設整備工事	交通広場道路附属施設工 交通広場区画線工	14,960,000 〈5,516,000〉
6 社総交公区第1-11号 取手駅西口ペDESTリアン デッキ床版舗装工事	ペDESTリアンデッキ橋面撤去工 ペDESTリアンデッキ床版舗装工	22,000,000
合計 9件		704,784,000 〈253,751,000〉

○ 効果

都市基盤である都市計画道路等の公共施設を整備改善し宅地利用の増進を図るため、造成工事等を実施したことにより事業の進捗が図られた。

年度	造成・道路整備面積	移転戸数
～H28 まで	3.91 ha	75 戸
～H29 まで	4.34 ha	77 戸

～H30 まで	4.53 ha	77 戸
～R1 まで	4.67 ha	80 戸
～R2 まで	4.67 ha	82 戸
～R3 まで	4.67 ha	82 戸
～R4 まで	4.68 ha	83 戸
～R5 まで	4.71 ha	83 戸
～R6 まで	6.21 ha	83 戸

* 施行対象面積 6.5 ha

2 公債費

1 公債費 1 元金

[担当：区画整理課] P. 23

9701 地方債元金償還金 299,434,545 円 (273,185,217 円)

[その他 299,434,545 円]

* 特財内訳

[繰入金：一般会計繰入金 299,434,545 円]

[担当：中心市街地整備課] P. 23

9701 地方債元金償還金 109,811,857 円 (109,866,834 円)

[国・県 30,267,000 円 その他 79,544,857 円]

* 特財内訳

[県補：新市町村づくり支援事業費補助金 30,267,000 円]

[繰入金：一般会計繰入金 79,544,857 円]

1 公債費 2 利子

[担当：区画整理課] P. 23

9701 地方債利子償還金 23,345,583 円 (21,252,233 円)

[その他 23,345,583 円]

* 特財内訳

[繰入金：一般会計繰入金 23,345,583 円]

[担当：中心市街地整備課] P. 23

9701 地方債利子償還金 12,551,902 円 (13,257,358 円)

[国・県 3,370,000 円 その他 9,181,902 円]

* 特財内訳

[県補：新市町村づくり支援事業費補助金 3,370,000 円]

[繰入金：一般会計繰入金 9,181,902 円]

地方債の状況

(単位：円)

区 分	令和5年度末 現在高 A	令和6年度償還額			令和6年度 借入額 C	令和6年度末 現在高 A+B+C
		元 金 B	利 子	計		
取手駅北 土地区画 整理事業	3,853,003,028	290,865,005	23,065,025	313,930,030	363,400,000	3,925,538,023
取手駅北 地区歩行 者デッキ 整備事業	278,780,075	13,380,052	3,782,578	17,162,630		265,400,023
自転車 駐車場 整備事業	352,889,160	16,202,804	4,720,840	20,923,644		336,686,356
ウェルネス プラザ 整備事業	976,513,413	80,229,001	4,048,484	84,277,485		896,284,412
減収 補てん債	111,681,590	8,569,540	280,558	8,850,098		103,112,050
合 計	5,572,867,266	409,246,402	35,897,485	445,143,887	363,400,000	5,527,020,864

地方債の利率別現在高の状況

(単位：千円)

区分	令和6年度末 現在高	1.5%以下	2.0%以下	2.5%以下
取手駅北土地 区画整理事業	3,925,538	3,564,028	351,907	9,603
取手駅北地区歩行者 デッキ整備事業	265,400	265,400		
自転車駐車場 整備事業	336,686	336,686		
ウェルネスプラザ 整備事業	896,284	896,284		
減収補てん債	103,112	103,112		
合 計	5,527,020	5,165,510	351,907	9,603
構成比	100%	93.4%	6.4%	0.2%

債務負担行為の状況

(単位：千円)

事 項	限 度 額	令和5年度末 までの支出額		令和6年度 支出額	令和7年度以降の 支出予定額	
		期 間	金 額	金 額	期 間	金 額
公用車リース料 (平成28年度)	4,610	28-5	4,328	50		
公用車リース料 (令和4年度)	1,320	4-5	521	659	7	137
公用車リース料 (令和6年度)	334				7-8	333
CADシステム 使用料	1,345			236	7-10	940
土木積算システム 使用料	5,505			1,101	7-10	4,403
土木積算システム 保守点検委託	795			159	7-10	633